

Grudziądz, dnia 30 czerwca 2022 r.

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Grudziądzu

0408-SEE.711.77.8.2021.104

OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Grudziądzu na podstawie art. 110w §1 i 3, art. 111j §1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2022r., poz. 479 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, iż w dniu 26 sierpnia 2022 r. o godz. 11.00 w budynku Urzędu Skarbowego w Grudziądzu, mającego siedzibę w Grudziądzu przy ul. Droga Łąkowa 23, odbędzie się publiczna trzecia licytacja należącej do zobowiązanych Państwa Polewka Wiesław i Polewka Bożena nieruchomości rolnej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 116/4, położonej w miejscowości Grudziądz przy ul. Dębowej, gmina Grudziądz, województwo kujawsko-pomorskie, o powierzchni 0,4133 ha, składającej się z działki nr 116/4, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu – Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TO1U/00022965/3.

Nieruchomość zadrzewiona ze stawem. Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy „Owczarki” (Uchwałą Nr XLVI/66/97 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 3 grudnia 1997 r.). Teren o podstawowej funkcji rolniczej. Dopuszcza się realizację wyłącznie zagród i siedlisk, budynków gospodarczych związanych z posiadaniem i prowadzeniem gospodarstwa rolnego lub działów specjalnych produkcji rolnej; warunkiem dopuszczenia jest dostępność do drogi publicznej (jednostka 26RM). Na działce znajduje się staw z niewielką wysepką, na którą prowadzi kładka.

Otoczenie nieruchomości stanowią tereny niezabudowane, użytkowane rolniczo oraz leśnie, również stawy. Odległość od najbliższej zabudowy mieszkalnej wynosi ok. 200 m. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową ok. 450 m od ul. Dębowej.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości, wynosi 105.500,00 zł (słownie: sto pięć tysięcy pięćset złotych), zaś cena wywołania jest równa 65% oszacowanej wartości nieruchomości i wynosi 68.575,00 zł (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy pięćset siedemdziesiąt pięć złotych).

W cenę nabycia nie będzie naliczony podatek od towarów i usług. Nabycie nieruchomości w ramach prowadzonej egzekucji administracyjnej nie podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022r. poz. 461 z późn. zm.) jeżeli nabycie nieruchomości rolnej następuje w wyniku orzeczenia organu egzekucyjnego wydanego na podstawie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym — Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest 10.550,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych).

Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek organu egzekucyjnego

NBP O/O Bydgoszcz nr 44 1010 1078 0026 0013 9120 0000.

Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna, tj. 25 sierpnia 2022 r. Dotrzymanie tego terminu jest warunkiem koniecznym do dopuszczenia do licytacji.

Zgodnie z przepisem art. 111d § 3 ww. ustawy w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Nieruchomość powyższą będzie można oglądać w ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze w godzinach 9.00-13.00 po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym nr tel. 566440869, w tym samym czasie w Urzędzie Skarbowym w Grudziądzu przy ul. Droga Łąkowa 23, pok. 25, będzie można przeglądać akta prowadzonego postępowania egzekucyjnego, tj. protokół opisu i oszacowania wartości nieruchomości wraz z operatem szacunkowym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje prawo wniesienia skargi w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o licytacji.

Z UP. Naczelnika

Marian Markowski

Kierownik Działu