



Zn. spr.: ZG.2217.1.38.2025

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM
DZIERŻAWA GRUNTÓW NA CELE TURYSTYCZNO - REKREACYJNE**

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Skarb Państwa PGL LP Nadleśnictwo Głusko, Głusko 19, 66-520 Dobiegniew ogłasza przetarg nieograniczony w formie przetargu pisemnego na dzierżawę gruntów leśnych i nieleśnych na cele turystyczno – rekreacyjne.
2. Przetarg ma charakter publiczny i prowadzony jest zgodnie z Zarządzeniem nr 64 Nadleśniczego Nadleśnictwa Głusko z dnia 19.12.2024 r. w sprawie zasad gospodarowania gruntami Skarbu Państwa będącymi w zarządzie Nadleśnictwa Głusko w zakresie ich udostępniania, kontroli oraz stawek czynszowych.

II. UCZESTNICZY PRZETARGU

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.
2. W przetargu mogą uczestniczyć podmioty, które wpłacą wadium w wysokości ogłoszonej w ogłoszeniu do dnia poprzedzającego termin przetargu.
3. Oświadczenie woli w imieniu uczestnika przetargu może składać wyłącznie uczestnik lub osoba przez niego wskazana, po wcześniejszym przedłożeniu stosownego pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo winno być złożone w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez uczestnika postępowania.

III. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT, TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Oferty należy złożyć osobiście w zamkniętej kopercie w sekretariacie Nadleśnictwa Głusko, Głusko 19, 66-520 Dobiegniew lub przesłać pocztą tradycyjną na adres Głusko 19, 66-520 Dobiegniew **do dnia 11.03.2026 r. do godz. 9.00.**
2. Otwarcie ofert nastąpi **dnia 11.03.2026 r. o godz. 9.15** w Nadleśnictwie Głusko, Głusko 19.

3. Otwarcie ofert jest jawne.
4. Termin, którym oferent będzie związany złożoną ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

IV. PRZEDMIOT PRZETARGU I WARUNKI OGÓLNE

1. Przedmiotem przetargu są grunty przeznaczone pod organizację i utrzymanie miejsc biwakowania, w ramach zagospodarowania turystycznego nadleśnictwa zgodnie z wytycznymi obowiązującymi w tym zakresie:

a) oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

Obręb leśny	Oddział	Gmina	Obręb ewid.	Działka ewid.	Rodzaj gruntu	Powierzchnia do dzierżawy [ha]
Wołogoszcz	161 c	Dobiegniew	Stare Osieczno	483	Ls (TURYST)	1,0300
	161 d				Ws	0,1459

Grunty znajdują się w obszarach Natura PLB 320016 „Lasy Puszczy nad Drawą”, PLH 320046 „Uroczyska Puszczy Drawskiej”, Obszarze Chronionego Krajobrazu „1 – Puszcza Drawska” oraz w otulinie Drawieńskiego Parku Narodowego i korzystanie z terenu nie może pogorszyć stanu środowiska. W oddziale 161 d na użytku Ws znajduje się siedlisko przyrodnicze: (kod 3150 – Starorzeczka i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion*, *Potamion*).

Granice ww. gruntów oznaczono na załączonym wyrysie mapy gospodarczej Nadleśnictwa w skali 1:1000, 1:5000

Załącznik nr 3.1 Lokalizacja gruntów na cele turystyczno-rekreacyjne 1:1000

Załącznik nr 3.1. Lokalizacja gruntów na cele turystyczno-rekreacyjne 1:5000

- b) okres dzierżawy: na czas nieokreślony
- c) wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: **11 120,19 zł netto**
- d) waloryzacja czynszu dzierżawnego netto nastąpi w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy. W przypadku ujemnego średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych czynsz dzierżawy pozostaje bez zmian.

2. W przypadku, gdy kilku oferentów zaoferuje tą samą, najwyższą wartość rocznego czynszu dzierżawnego netto, prowadzący przetarg przeprowadzi negocjacje z udziałem zainteresowanych.

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Oferta pisemna złożona w toku przetargu powinna zawierać:
 - a) adres i nazwę oferenta, siedzibę oferenta, telefon kontaktowy, adres e-mail,
 - b) NIP, REGON oferenta,
 - c) nr konta bankowego, na które należy dokonać zwrotu wadium, w przypadku konieczności jego zwrotu,
 - d) wskazanie lokalizacji, której dotyczy oferta,
 - e) proponowany roczny czynsz dzierżawny netto,
Proponowany roczny czynsz dzierżawny netto nie może być niższy niż wywoławcza wysokość rocznego czynszu netto
 - f) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i ze wzorem umowy,
 - g) podpis oferenta.

Wydzierżawiający zaleca przygotowanie oferty na formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia lub na innym formularzu zawierającym elementy zawarte w pkt. V. 1 ppkt a) - g).

Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oferta musi być napisana w języku polski, powinna być sporządzona czytelnie za pomocą maszyny do pisania, komputera lub ręcznie, w sposób uniemożliwiający łatwe usunięcie zapisów, oraz podpisana przez osobę upoważnioną.

2. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
3. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie lub innym nieprzezroczystym opakowaniu. Koperta (opakowanie) ma być opisana:

**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Głusko, Głusko 19, 66-520 Dobiegniew**

**„Oferta - przetarg nieograniczony na dzierżawę gruntów na cele turystyczno -
rekreacyjne”**

**nie otwierać przed 11.03.2026 r. godz. 9.15
Adres oferenta**

VI. WADIUM

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium do dnia 10.03.2026 r. w wysokości 5% wywoławczej wysokości rocznego czynszu dzierżawnego netto, tj.: 556,01 (słownie: pięćset pięćdziesiąt sześć złotych 01/100)
2. Wadium należy wnieść w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy sprzedającego: PKO BP 20 1020 1967 0000 8302 0038 9411 z dopiskiem: **„Wadium - przetarg na dzierżawę gruntów na cele turystyczno – rekreacyjne”**.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.
4. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu.
5. Wadium nie podlega zwrotowi uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy.

VII. WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

1. Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta zgodna z treścią niniejszego ogłoszenia, zawierająca najwyższą wartość rocznego czynszu dzierżawnego netto. Wartość rocznego czynszu dzierżawnego netto musi być równa lub wyższa od wywoławczej wartości rocznego czynszu dzierżawnego netto podanej w niniejszym ogłoszeniu.
2. O wyborze oferty zostaną powiadomieni wszyscy oferenci, którzy złożyli ważną ofertę na dzierżawę gruntów na cele turystyczno - rekreacyjne. Zawiadomienie zostanie wysłane na wskazany w ofercie adres e-mail oferenta.
3. Informacje o wyniku przetargu zostaną zamieszczone na stronie internetowej wydzierżawiającego: <http://www.glusko.szczecin.lasy.gov.pl> oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie wydzierżawiającego.
4. Komisja przetargowa odrzuca ofertę, jeżeli:
 - a) została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub przez oferenta, który nie wniósł wadium w określonym terminie,
 - b) nie zawiera niezbędnych danych, o których mowa w pkt. V.1 ppkt. a) - g) lub są one niekompletne, nieczytelne lub budzą inną wątpliwość, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę.

5. O odrzuceniu oferty Komisja przetargowa zawiadamia oferenta, którego oferta została odrzucona.
6. Wyzierżawiającemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny.

VIII. KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych oferentów w ramach przetargu na dzierżawę nieruchomości

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (określane jako RODO lub ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych), informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Nadleśnictwo Głusko. Adres siedziby: Głusko 19, 66-520 Dobiegniew. Możesz się z Nami skontaktować drogą elektroniczną na adres glusko@szczecin.lasy.gov.pl telefonicznie pod numerem (95)761-39-51, lub tradycyjną pocztą na adres wskazany powyżej.
2. Administrator powołał Inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się pod adresem e-mail: iod@comp-net.pl
3. Cel przetwarzania, podstawę prawną oraz okres przechowywania danych osobowych przedstawia tabela:

Cel przetwarzania	Podstawa prawna przetwarzania	Okres przechowywania danych
Przeprowadzenie postępowania w formie przetargu ofertowego na dzierżawę nieruchomości, będących własnością Skarbu Państwa, w zarządzie Nadleśnictwa.	art. 6 ust. 1 lit. b RODO – zawarcie i realizacja umowy; art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z Ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach oraz podjęciem działań przed zawarciem umowy dzierżawy	Zgodnie z JRWA obowiązującym w Nadleśnictwie.

4. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Państwu:
 - 4.1. Jeżeli podstawą prawną jest art. 6 ust. 1 lit a lub b RODO:

- 4.1.1. prawo dostępu do treści danych o prawo do sprostowania danych o prawo do usunięcia danych (prawo do bycia zapomnianym)
- 4.1.2. prawo do ograniczenia przetwarzania danych o prawo do przenoszenia danych
- 4.2. Jeżeli podstawą prawną jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO:
 - 4.2.1. prawo dostępu do treści danych
 - 4.2.2. prawo do sprostowania danych
 - 4.2.3. prawo do ograniczenia przetwarzania danych
- 5. Mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 6. Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla celów przedstawionych w tabeli z wyjątkiem celów wynikających z przepisów prawa, gdzie podanie danych jest obowiązkowe.
- 7. Państwa dane nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również w formie profilowania.
- 8. W niektórych sytuacjach Administrator będzie przekazywał dane osobowe innym podmiotom, tylko na podstawie przepisów prawa, w szczególności do Dyrekcji Generalnej oraz Dyrekcji Regionalnej Lasów Państwowych, a także innym podmiotom na podstawie umów powierzenia danych osobowych.
- 9. Administrator nie zamierza przekazywać danych do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.

IX. ZAŁĄCZNIKI DO OGŁOSZENIA

1. **Załącznik nr 1 – Formularz ofert – dzierżawa gruntów na cele turystyczno – rekreacyjne z dnia 27.02.2026 r.**
2. **Załącznik nr 2 – Wzór umowy dzierżawy gruntów**
3. **Załącznik nr 3 – Lokalizacja gruntów na cele turystyczno-rekreacyjne 1:1000, 1:5000.**

Tomasz Świdkiewicz
Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie/

Ogłoszenie zamieszczono:

1. Tablica ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwo Głusko
2. Strona internetowa Nadleśnictwa Głusko <http://www.glusko.szczecin.lasy.gov.pl>