

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego czwartego listopada dwa tysiące dwudziestego piątego roku (24-11-2025 r.) **przede mną notariuszem Edytą Grabowską**, w siedzibie mojej Kancelarii Notarialnej w Łodzi, przy ulicy Tuwima nr 6 lok.2 **stawił się:** -----

, imiona rodziców: _____, PESEL

, polski dowód osobisty nr _____, miejsce zamieszkania:

_____, **Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Łodzi, działający przy niniejszym akcie w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi** (adres: 91-420 Łódź, ulica Północna nr 27/29, NIP 5272818355, REGON: 367849538-00073) – **jako pełnomocnik** – stosownie do okazanego wypisu aktu notarialnego pełnomocnictwa dalszego sporządzonego przez Edytę Grabowską, notariusza w Łodzi, dnia 18 lipca 2025r., _____, udzielonego jemu przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR w Łodzi

_____, umocowanego do działania mocą pełnomocnictwa, udzielonego przez Dyrektora Generalnego KOWR _____ dnia 01 marca 2024r. objętego aktem notarialnym sporządzonym przez zastępcę notarialnego Piotra Waśniewskiego, zastępcę Marty Figurskiej, notariusza w Warszawie, _____

Tożsamość stawającego, jego obywatelstwo polskie i miejsce urodzenia w Polsce stwierdziłam na podstawie dokumentu powołanego przy nazwisku. -----

_____, oświadczając, że udzielone jemu pełnomocnictwo dalsze ani stanowiące jego podstawę pełnomocnictwo nie zostały zmienione, odwołane ani nie wygasły oraz, że jest uprawniony do dokonania czynności objętej tym aktem notarialnym jak również jest nadal Zastępcą Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Łodzi. -----

**OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU
NA PODSTAWIE ART. 3 UST. 4 USTAWY Z DNIA 11 KWIETNIA 2003 ROKU
O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO**

§1. działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, powołując się na wypis aktu notarialnego – warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonej przez Agnieszkę Grosicką, notariusza w Łodzi, w dniu 21 października 2025r., – który wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w dniu 27 października 2025r. **oświadcza, że:** -----

a) mocą powołanej umowy

, wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS
, w imieniu, której działali dwaj Członkowie Zarządu Spółdzielni:
oraz , **sprzedała niezabudowaną**
nieruchomość rolną, oznaczoną jako działka ewidencyjna o numerze 288, o
powierzchni 11,3717ha (jedenaście hektarów i trzy tysiące siedemset
siedemnaście metrów kwadratowych), o obszarze wg księgi wieczystej 11,5300ha,
dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Łasku V Wydział Ksiąg
Wieczystych księga wieczysta nr , za cenę w kwocie

- na rzecz - pod warunkiem
nieskorzystania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, działający na
rzecz Skarbu Państwa z prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie
art. 3 ust. 4 w zw. z ust. 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu
ustroju rolnego, przy czym oświadczyli, że
przedmiotową działkę gruntu kupują do majątku objętego wspólnością ustawową, w
jakiej pozostają, a oświadczył, iż on sam jest rolnikiem
indywidualnym, to jest spełnia przesłanki przewidziane w art. 6 ustawy o
kształtowaniu ustroju rolnego jako, że jest właścicielem/ samoistnym posiadaczem/
dzierżawcą gospodarstwa rolnego, prowadzi gospodarstwo rodzinne w rozumieniu
art. 5 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, przy czym nabywana nieruchomość
rolna oznaczona jako działka nr 288 nie jest położona w gminie jego miejsca
zamieszkania ani w gminie sąsiedniej,-----

b) do opisanej warunkowej umowy sprzedaży przedłożono:-----

- wypis z rejestru gruntów z dnia 31 lipca 2025 roku wraz z wrysem z mapy
ewidencyjnej z dnia 19 sierpnia 2025 wydane z upoważnienia Starosty
Pabianickiego z których wynika, że działka ewidencyjna nr 288 położona jest w
obrębie 0016 Malanów, jednostka ewidencyjna 100806_5 Lutomiersk obszar wiejski,
powiat pabianicki, województwo łódzkie, jednostka rejestrowa G.59, zawiera



aktualnie powierzchni 11,3717ha (jedenaście hektarów i trzy tysiące siedemset siedemnaście metrów kwadratowych) oraz oznaczona jest jako PsIV (pastwiska trwałe), RIIIb, RIVa, RV (grunty orne), -----

- zaświadczenie, wydane dnia 13 sierpnia 2025 roku z upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Lutomiersk, znak: _____ z którego wynika, że działka nr 288 położona jest na terenach, dla których brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; a ponadto nie wydano dla niej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, -----

- zaświadczenie, wydane dnia 13 sierpnia 2025 roku z upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Lutomiersk, znak: _____ z którego wynika, że Gmina Lutomiersk nie posiada Gminnego Programu Rewitalizacji, a zatem nie nastąpiło ustalenie prawa pierwokupu, o którym mowa w art. 14 ustawy o rewitalizacji, -----

- zaświadczenie wydane dnia 06 sierpnia 2025 roku z upoważnienia Starosty Pabianickiego (znak pisma: _____) z którego wynika, że działka nr 288 obrębu Malanów nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu ani decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach, -----

c) z powołanych dokumentów i oświadczeń, złożonych w treści powołanej warunkowej umowy sprzedaży, wynika ponadto, że:-----

- opisaną nieruchomość reprezentowana _____ nabyła na podstawie umowy sprzedaży, zawartej dnia 13 marca 1989 roku w byłym Państwowym Biurze Notarialnym w Łasku przed notariuszem Mirosławą Płoszajską za _____,

- przedmiotowa nieruchomość - działka nr 288 - stanowi nieruchomość rolną, jest niezabudowana, nieogrodzona i ma zapewniony odpowiedni dostęp do drogi publicznej, -----

- na terenie nieruchomości nie ma śródlądowych wód stojących ani wód płynących w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz. U. 2017, poz. 1566), -----

- przedmiotowa nieruchomość nie leży na terenie specjalnej strefy ekonomicznej ani w strefie rezerwacji terenu CPK, nie jest zadłużona, nie ma przeszkód prawnych w jej zbyciu, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi nieopisanymi w tym akcie, długami ani roszczeniami osób trzecich, w szczególności reprezentowana _____ nie zawierała umów zobowiązujących do jej zbycia ani nie jest zobowiązana do jej zbycia z żadnego innego tytułu, -----

_____, w działach I-Sp, III i IV wpisów nie ma, a wszystkie działy wolne są od
wzmianek o wnioskach. _____

§2. działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka
Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego w związku z art. 600 kodeksu cywilnego **wykonuje prawo pierwokupu** w stosunku do opisanej w §1 niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 288 o obszarze 11,3717ha (o obszarze wg księgi wieczystej 11,5300ha) położonej w miejscowości Malanów, gminie Lutomiersk, powiecie pabianickim, województwie łódzkim, dla której prowadzona jest przez V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr

i tym samym nabywa tę nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, na warunkach określonych w opisanej w §1 tego aktu warunkowej umowie sprzedaży sporządzonej w dniu 21 października 2025 roku przez Agnieszkę Grosicką, notariusza w Łodzi, rep. A nr 5201/2025 – za cenę w kwocie zł

§3. _____ działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że: _____

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty ceny sprzedaży w kwocie złotych na rzecz sprzedającego tj. –

, niezwłocznie po przejęciu nieruchomości, stanowiącej przedmiot tego aktu do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, lecz nie później niż w terminie 10 (dziesięciu) dni, licząc od wydania nieruchomości w posiadanie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – przelewem na rachunek bankowy wskazany pisemnie przez sprzedającego –

- wzywa sprzedającego –

– do wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w terminie 14 (czternastu) dni od dnia opublikowania niniejszego oświadczenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, -----

- informuje sprzedającego – powołaną o prawie powstrzymania się przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa od zapłaty ceny do momentu spełnienia świadczenia wzajemnego, to jest wydania nieruchomości w posiadanie – zgodnie z art. 488 §2 kodeksu cywilnego, -----

- informuje sprzedającego – powołaną, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nabywa na rzecz Skarbu Państwa nieruchomość, będącą przedmiotem niniejszego oświadczenia, opisaną w warunkowej umowie sprzedaży sporządzonej w dniu 21 października 2025 roku przez Agnieszkę Grosicką, notariusza w Łodzi, – na warunkach określonych w tej umowie. -

§4. działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że zobowiązuje sprzedającego

do niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oryginałów dokumentów, powołanych w treści warunkowej umowy sprzedaży, w tym w szczególności wypisu z rejestru gruntów, wyrys z mapy ewidencyjnej, podstawy nabycia. -----

§5. Notariusz poinformowała o:-----

- art. 3 ust. 10 i ust. 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zgodnie z którymi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wysłała zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu

zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu; uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, -----

- treści przepisów art. 626⁴ i 626¹⁰ §1, §1¹ i §1² kodeksu postępowania cywilnego, w tym m.in., że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej oraz o możliwości: zrzeczenia się zawiadomienia o dokonywanym wpisie i doręczenia zawiadomienia o wpisie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w tym systemie. -----

§6. Wobec złożenia dokumentowanego niniejszym aktem oświadczenia stawający wnosi, aby notariusz, działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, złożył za pośrednictwem systemu teleinformatycznego **wniosek wieczystoksięgowy obejmujący żądanie wpisu w dziale II księgi wieczystej nr** ----- **jako właściciela Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie (REGON: 367849538)** jako osoby prawnej której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa. -----

Stawający wskazuje, że uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego są:

§7. Koszty tego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. Wypisy tego aktu należy wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, zobowiązanemu z prawa pierwokupu, Sądowi Rejonowemu w Łasku V Wydział Ksiąg Wieczystych, Wójtowi Gminy Lutomiersk, Staroście Pabianickiemu przy czym elektroniczny wypis tego aktu notarialnego przeznaczony dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zostanie umieszczony w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN).-----

§8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano stosownie do art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1187). -----



Opłaty sądowej nie pobrano na podstawie art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju sędziowskiego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423). -----

Koszty aktu wynoszą: -----

- opłata za umieszczenie w CREWAN elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej na podstawie art. 84a §5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023 poz. 378) w kwocie **5zł**,-----
- wynagrodzenie notariusza stosownie do §3, §5 i §16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej /Dz.U. 2004 nr 148 poz. 1564 ze zm./ w kwocie **2.500zł**, w tym:
- oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu 2.300zł, wnioski o wpis w kw 200zł, --
- podatek od towarów i usług wg stawki 23% stosownie do art. 41 w zw. z art. 146ef ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług /Dz.U. 2004 nr 54 poz. 535 ze zm./ w kwocie **575zł**.-----

Wynagrodzenie notariusza wraz z podatkiem od towarów i usług za złożenie przez notariusza wniosku wieczystoksięgowego, zostaną zarejestrowane w repertorium A pod numerem złożonego wniosku. -----

Powyższe opłaty nie obejmują wynagrodzenia za sporządzenie: -----

- wypisu elektronicznego wraz z należnym podatkiem VAT w kwocie **51,66zł** brutto umieszczanego przez notariusza w CREWAN przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej stosownie do §12 powołanego rozporządzenia z dnia 28 czerwca 2014 roku i przepisów ustawy o podatku od towarów i usług,-----
- wypisów nieelektronicznych tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania podane zostaną odrębnie na każdym ze sporządzonych wypisów tego aktu.-----

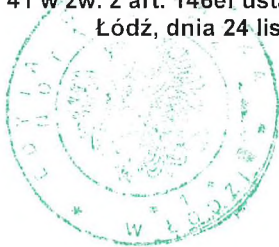
Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Oryginał podpisali: stawający i notariusz Edyta Grabowska. -----

REPERTORIUM A nr **4691** /2025

Niniejszy wypis wydano na rzecz stawającego za pobraniem kwoty 36zł tytułem taksy notarialnej stosownie do §12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku oraz kwoty 8,28zł tytułem podatku VAT według stawki 23% stosownie do art. 41 w zw. z art. 146ef ustawy o podatku od towarów i usług.-----

Łódź, dnia 24 listopada 2025 roku.



Edyta Grabowska
Edyta Grabowska
NOTARIUSZ

