KANCELARIA NOTARIALNA
Paulina Jabłońska, Natalia Niecewicz
Spółka Cywilna
61-701 Poznań, ul. Fredry 1/14
tel. 618557-735, tel./fax 618531 018
p.jablonska@notariusz-fredry.pl
n.niecewicz@notariusz-fredry.pl

Repertorium A nr 6389/ 2026

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego dziewiątego października dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (29-10-2026r.) przed notariuszem **Natalią Niecewicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Poznaniu** przy ulicy Fredry nr 1/14, w siedzibie Kancelarii Notarialnej, stawił się:----------

Błażej Serkowski, imiona rodziców: , adres do korespondencji: 61-701 Poznań, ulica Aleksandra Fredry numer 12, PESEL: , którego tożsamość notariusz ustaliła na podstawie okazanego dowodu osobistego wydanego za numerem: - działający przy niniejszej czynności **w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa,** adres: 61-701 Poznań, ulica Aleksandra Fredry numer 12, pełniący obowiązki Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu, na podstawie pełnomocnictwa z dnia dziewiętnastego marca dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (19-03-2026r.) udokumentowanego aktem notarialnym zarejestrowanym pod Repertorium A numer 1679/2026 tutejszej Kancelarii Notarialnej, udzielonego przez pełniącego obowiązki Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu działającego w oparciu o pełnomocnictwo udzielone dnia jedenastego marca dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (11-03-2026r.) zarejestrowanego pod Repertorium A numer 894/2026 oraz sporządzonego przez Edytę Litwiniuk - notariusza w Warszawie, prowadzącą kancelarię notarialną Magdalena Gabryś notariusz dr Edyta Litwiniuk notariusz spółka cywilna w Warszawie, udzielonego przez Henryka Józefa Smolarz - Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, powołanego na to stanowisko z dniem 10 stycznia 2024 roku przez Prezesa Rady Ministrów, których to aktów wypisy przedkłada, ----------
i zapewnia dalej, że pełnomocnictwa nie zostały odwołane, zmienione, nie wygasły, przy niniejszej czynności działa w ramach swojego nie zmienionego dotąd umocowania, jak również nie został odwołany z powierzonej jemu funkcji, jest należycie umocowany do dokonywania czynności objętych niniejszym aktem. ----------

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§1.

Stawający **Błażej Serkowski** w imieniu Krajowego Ośrodka na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że: ----------

1. dnia 17 sierpnia 2026 roku do siedziby Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, przy ulicy Fredry 12 wpłynęła, sporządzona w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi przez notariusza dokonującego czynność, Annę Wachowiak notariusza z siedzibą w Gołańczy dnia czwartego sierpnia dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (04-08-2026r.) (Repertorium A numer 2396/2026) umowa warunkowa sprzedaży udziałów (zwana dalej „**Umową Warunkową**"), mocą której to umowy z siedzibą w pod adresem wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS („**Zbywający**" **lub** „**Sprzedający**") sprzedała posiadającemu PESEL: zamieszkałemu pod adresem: („**Nabywca**" **lub** „**Kupujący**") **137** (sto trzydzieści siedem) **udziałów w kapitale zakładowym Spółki pod firmą: Wielkopolskie Centrum Hodowli i Rozrodu Zwierząt w Poznaniu z siedzibą w Tulcach** spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tulcach, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem **KRS 0000119699**, („**Spółka**") o wartości nominalnej 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych) za cenę , łącznie za sprzedawanych 137 (sto trzydzieści siedem) udziałów, zaś wymieniona umowa zawarta została pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek w imieniu Skarbu Państwa nie skorzysta z przysługującego mu prawa pierwokupu w myśl art. 3a ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego,----------
2. z treści Umowy Warunkowej wynika między innymi, iż cena płatna będzie na rachunek bankowy Zbywającego,----------
3. prawo pierwokupu tychże udziałów w Spółce pod firmą: Wielkopolskie Centrum Hodowli i Rozrodu Zwierząt w Poznaniu z siedzibą w Tulcach spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tulcach, przysługuje Krajowemu Ośrodkowi, ponieważ wyżej wymieniona Spółka jest właścicielem nieruchomości rolnych powyżej 5 ha (pięciu hektarów), ----------
4. pismem z dnia 25 sierpnia 2026 roku p.o. Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu (podpisanym elektronicznie) kierowanym do Spółki Wielkopolskie Centrum

Hodowli i Rozrodu Zwierząt w Poznaniu z siedzibą w Tulcach spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tulcach, w odpowiedzi na zawiadomienie spółki z dnia 12.08.2026 r. (data wpływu do OT Poznań 17.08.2026 r.) o zawarciu warunkowej umowy sprzedaży udziałów, obejmującej 137 udziałów w ww. Spółce, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa poinformował, że zgodnie z art. 3a ust. 1 i ust. 4 w związku z art. 4 ust. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. 2026, poz. 941) do zawiadomienia, zgodnie z wymogami ustawy, załącza się określone dokumenty wymienione w ww. przepisach i wskazane w treści tego pisma, ze wskazaniem, iż złożone zawiadomienie z dnia 12.08.2026 r. pozostaje w świetle obowiązujących przepisów nieskuteczne i nie może być podstawą do złożenia oświadczenia w sprawie skorzystania z prawa pierwokupu udziałów, ----------

5. pismem z dnia 09 września 2026 roku, TS/PZ/14/26/AB kierowanym przez Spółkę Wielkopolskie Centrum Hodowli i Rozrodu Zwierząt w Poznaniu z siedzibą w Tulcach, do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (data wpływu do OT Poznań 14.09.2026 r.), w odpowiedzi na pismo KOWR z dnia 25.08.2026 r., przesłane zostały do Krajowego Ośrodka, Oddział Terenowy w Poznaniu wskazane powyższym pismem brakujące dokumenty, ----------
6. w związku z powyższym ustawowy termin 2 miesięcy na wykonanie przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prawa pierwokupu udziałów nie rozpoczął swojego biegu w terminie zawiadomienia, albowiem przesłane zawiadomienie było niekompletne (brak wymaganych załączników z art. 3a ust. 4 ukur); przesłanie niekompletnego zawiadomienia jest bezskuteczne - bieg dwumiesięcznego terminu na złożenie oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu rozpoczął się od dnia otrzymania przez Krajowy Ośrodek dokumentów uzupełniających braki formalne, czyli 14 września 2026 roku (termin ten upłynie 14 listopada 2026 roku),----------
7. Krajowemu Ośrodkowi znany jest stan prawny powyższych 137 (sto trzydzieści siedem) udziałów w wyżej wymienionej Spółce, jak również stan majątkowy tejże Spółki.----------

§2.

Błażej Serkowski w imieniu Krajowego Ośrodka na rzecz Skarbu Państwa **okazuje**:-----

a) Umowę Warunkową, ----------
b) pismo z dnia 25 sierpnia 2026 roku p.o. Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu (podpisanym elektronicznie) ---
c) pismo z dnia 09 września 2026 roku, TS/PZ/14/26/AB kierowanym przez Spółkę Wielkopolskie Centrum Hodowli i Rozrodu Zwierząt w Poznaniu z siedzibą w Tulcach, do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,----------
d) pismo Zastępcy Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa skierowane do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia

Rolnictwa w Poznaniu, z dnia 12 października 2026 roku, z którego wynika, że Centrala Krajowego Ośrodka opiniuje pozytywnie zamiar skorzystania z prawa pierwokupu tychże 137 (sto trzydzieści siedem) udziałów w Spółce.----------

§3.

Błażej Serkowski w imieniu Krajowego Ośrodka na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przysługującym, według treści Umowy Warunkowej, **prawem pierwokupu**, na podstawie art. 3a ust. 1 w związku z ustępem 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, **wykonuje prawo pierwokupu opisanych w §1 niniejszego aktu notarialnego 137 (sto trzydzieści siedem) udziałów w Spółce pod firmą: Wielkopolskie Centrum Hodowli i Rozrodu Zwierząt w Poznaniu z siedzibą w Tulcach spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tulcach i kupuje wymienione udziały na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, na warunkach i za cenę ustaloną przez strony w Umowie Warunkowej, to jest za cenę** ----------

§4.

Błażej Serkowski w imieniu Krajowego Ośrodka na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że kwota stanowiąca cenę za nabywane udziały w Spółce pod firmą: Wielkopolskie Centrum Hodowli i Rozrodu Zwierząt w Poznaniu z siedzibą w Tulcach spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tulcach, zostanie przez Krajowy Ośrodek zapłacona przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającego, w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni, licząc od dnia złożenia niniejszego oświadczenia. ----------

§5.

Stawający działając w imieniu Krajowego Ośrodka na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przepisem art. 3 ust 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, *Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu,* ----------

zaś stosownie do art. 3 ust 10 ww. ustawy, uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z

chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.----------

§6.

Stawający oświadcza, że koszty niniejszej czynności ponosi Krajowy Ośrodek.----------

§7.

Wypisów aktu należy udzielać Krajowemu Ośrodkowi oraz stronom Umowy Warunkowej w dowolnej liczbie.----------

§8.

Notariusz pouczyła stawającego o treści przepisów Kodeksu Cywilnego, a w szczególności odnośnie treści przepisów dotyczących prawa pierwokupu.----------

Notariusz pouczyła o art. 3 ust. 10 i 11 oraz art. 3a, w tym art., 3a ustęp 4 ustawy z dnia ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.----------

Notariusz poinformował o sposobie i trybie składania wniosku w postępowaniu rejestrowym oraz o obowiązku podania we wniosku numeru wypisu albo wyciągu w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 stycznia 2018 roku o zmianie ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym oraz niektórych innych ustaw.----------

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano stosownie do postanowień art. 26a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991r.----------

§9.

Ustalono do pobrania:----------

a) tytułem taksy notarialnej w myśl § 3 rozp. Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej ..... 200,01 zł

b) tytułem taksy notarialnej w myśl § 12 rozp. Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej za 4 (cztery) wypisy tego aktu zapisane pod odrębnymi numerami repertorium ..... 120,00 zł

c) tytułem podatku od towarów i usług VAT (23%) od kwoty pod poz. a, b – na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ..... 73,60 zł

d) Opłatę za wpis w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych na podstawie art. 84a § 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku

Ordynacja podatkowa w związku z art. 92a § 1 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie w wysokości określonej w § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych .....5,00 zł

razem 398,61 zł

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano: ----------

/-/ **Błażej Serkowski**/-/ Natalia Niecewicz-notariusz.----------

Na oryginale aktu znajdują się własnoręczne podpisy stawającego i notariusza. ----------

KANCELARIA NOTARIALNA
Paulina Jabłońska, Natalia Niecewicz
spółka cywilna
61-701 Poznań, ul. Fredry 1/14
tel. 618557-735, tel./fax 618531-018

Repertorium A nr 6390 /2026

Wypis niniejszego aktu wydano: Stawającemu ----------

Należne wynagrodzenie notariusza za wypis pobrano przy oryginale aktu notarialnego. -

Poznań, dnia dwudziestego dziewiątego października dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (29-10-2026r.) ----------

Natalia Niecewicz
notariusz