

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat, w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz niżej wymienionej części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00029162/7 obręb 0026, Gogolice gmina Wolin powiat kamieński Działka nr 120/8 (w trakcie ujawniania podziału – nowy numer działki lądowej: 120/14; działki wodne: 120/12 i 120/13) powierzchnia całkowita działki macierzystej 7,01 ha (użytek „L.VI”, „N”, „PsV”, „PsVI”, „T”, „W-L.VI”) właściciel: Skarb Państwa	35 m ²	Nieruchomość położona w pasieobrzebu Gogolice, technicznym, na gmina Wolin brak jest wysokości działki obowiązującego planu prywatnej nr 49/2 zagospodarowania w obrębie Gogolice, gmina Wolin. Grunt nie posiada dostępu do drogi. Miejskiej w Wolinie z dnia 2 października 2023 r., zmieniająca studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, teren ten jest przeznaczony na cele rolne.	Dla działki nr 120/8 z wypoczynek i rekreacja – dojsie do wody.	Roczny czynsz za dzierżawę gruntu ustalony został na kwotę 980 zł netto plus podatek VAT według stawkowej stawki.	Czynsz płać jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Za niepełny rok, czynsz płać jest w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.	Dzierżawa na czas oznaczony – do 3 lat, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku - w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Przedmiotowa część nieruchomości zostaje oddana w dzierżawę na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, wydana została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 367/2025 z 13.11.2025 r.). W związku z decyzją Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie nr GPG-II.65043.2.24.KS z 15.10.2025 r. działka nr 120/8 uległa podziałowi na działkę lądową 120/14 oraz działki wodne nr 120/12 i 120/13. Zmiany te nie zostały jeszcze ujawnione w ewidencji gruntów i budynków (EGiB).	

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 12.11.2025 roku do dnia 03.12.2025 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu2025 roku.

Szczegółowe informacje o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, pok. 20B lub pod numerem telefonu 91)38 23923 w godzinach pracy urzędu.

Miejsce publikacji:

1. <http://bip.powiatkamieński.pl>
2. tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni
3. gazeta „Kurier Szczeciński”
4. BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

STAROSTA
JOZEF MAŁEC