



# Minister Finansów i Gospodarki

---

Warszawa, 3 kwietnia 2026 roku

---

Sprawa: Petycja w zakresie KSeF  
Znak sprawy: PT7.056.3.2025  
Kontakt: Kancelaria MF  
tel.: +48 22 694 55 55  
e-mail: kancelaria@mf.gov.pl

---

## Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP

ul. Jasna 1

00-013 Warszawa

## Odpowiedź na petycję

Szanowni Państwo,

odpowiadając na pismo z 22 grudnia 2025 r. (data przekazania korespondencji przez Kancelarię Sejmu do Ministerstwa Finansów 27 stycznia 2026 r.) w sprawie zmiany rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 17 grudnia 2024 r. w sprawie zwolnień z obowiązku prowadzenia ewidencji sprzedaży przy zastosowaniu kas rejestrujących, uprzejmie informuję.

### Zakwalifikowanie pisma jako petycji

W postępowaniu administracyjnym obowiązuje zasada ograniczonego formalizmu. Ciężar kwalifikacji prawnej pisma spoczywa na jego adresacie. Organ ma obowiązek zakwalifikować pismo zgodnie z jego treścią.

Mając na uwadze treść złożonego wniosku informuję, że odpowiadając na złożone pismo wymagane jest zastosowanie trybu ustawy o petycjach<sup>1</sup>.

Zgodnie z art. 2 ust. 3 tej ustawy przedmiotem petycji jest żądanie dotyczące zmiany przepisów prawa, podjęcia rozstrzygnięcia lub innego działania w sprawie dotyczącej podmiotu wnoszącego petycję, życia zbiorowego lub wartości wymagających szczególnej ochrony w imię dobra wspólnego, mieszczących się w zakresie zadań i kompetencji adresata petycji.

Treść pisma z 22 grudnia 2025r. (data wpływu 27 stycznia 2026 r.) w zakresie zmiany przepisów prawa wypełnia definicję petycji i jak wskazano powyżej, podlega rozpatrzeniu w tym trybie.

W petycji wnosicie Państwo o zmianę przepisów rozporządzenia w taki sposób, aby wyłączyć świadczenie usług wynajmu miejsc parkingowych przez spółdzielnie

---

<sup>1</sup> Ustawa z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz.U. z 2018 r. poz. 870 z późn. zm.).

mieszkaniowe na rzecz ich członków oraz osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej lub rolników ryczałtowych z obowiązku prowadzenia ewidencji przy zastosowaniu kas rejestrujących, gdy płatność jest w całości udokumentowana przelewem na rachunek podatnika.

W pierwszej kolejności należy zauważyć, iż obowiązek prowadzenia ewidencji za pomocą kas rejestrujących usług parkingu samochodów i innych pojazdów wszedł w życie 1 kwietnia 2026 r.<sup>2</sup>

Pod pojęciem tych usług rozumie się krótkotrwale udostępnianie miejsca do postoju pojazdu, z którego może skorzystać każdy zainteresowany. Miejsca te nie są przypisane do konkretnej osoby ani pojazdu, a korzystanie z parkingu odbywa się poprzez akceptację regulaminu. Każda wydzielona przestrzeń z wyznaczonymi stanowiskami, udostępniana za opłatą zależną od czasu postoju, jest traktowana jako usługa parkingowa. Usługi parkingowe generalnie mieszczą się w:

- PKWiU 52.21.24.0 - Usługi parkingowe,
- PKWiU 96.09.19.0 - Pozostałe różnorodne usługi, gdzie indziej niesklasyfikowane (jako usługa parkingowa dla gości hotelu/restauracji).

Dodatkowo należy wskazać, że usługi parkingu samochodów i innych pojazdów zostały zwolnione z ewidencji za pomocą kas rejestrujących, gdy są świadczone przez:<sup>3</sup>

- 1) podatnika na rzecz jego pracowników,
- 2) spółdzielnie mieszkaniowe na rzecz członków lub innych osób, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub które są właścicielami lokali położonych w budynkach administrowanych przez spółdzielnie mieszkaniowe, jak również przez wspólnoty mieszkaniowe na rzecz właścicieli lokali,
- 3) spółdzielnie mieszkaniowe oraz wspólnoty mieszkaniowe na rzecz podmiotów zamieszkujących na ich terenie na podstawie:
  - a) umowy najmu lub
  - b) umowy dzierżawy, lub
  - c) innej umowy o podobnym charakterze dotyczącej – lokali mieszkalnych na cele mieszkaniowe.

Dodatkowe zwolnienia dla spółdzielni mieszkaniowych i wspólnot zostały wprowadzone na podstawie nowelizacji dokonanej rozporządzeniem Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 27 marca 2026 r.<sup>4</sup>

Natomiast wynajem miejsca postojowego jest sklasyfikowany w PKWiU 68.20.1, jeśli ma charakter rzeczywistego najmu nieruchomości. Oznacza to, że miejsce jest oddane do wyłącznego korzystania konkretnego najemcy, istnieje umowa najmu, nie występuje rotacja użytkowników, a opłata ma stały charakter (nie zależy od czasu postoju). Zasady te dotyczą również prywatnego najmu nieruchomości przeznaczonych na cele parkowania.

---

<sup>2</sup> § 4 ust. 1 pkt 2 lit. n i § 8 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 17 grudnia 2024 r. w sprawie zwolnień z obowiązku prowadzenia ewidencji sprzedaży przy zastosowaniu kas rejestrujących (Dz. U. poz. 1902, z późn. zm).

<sup>3</sup> Nowe brzmienie poz. 38 załącznika do rozporządzenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 27 marca 2026 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie zwolnień z obowiązku prowadzenia ewidencji sprzedaży przy zastosowaniu kas rejestrujących (Dz. U. poz. 420).

<sup>4</sup> Rozporządzenie Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 27 marca 2026 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie zwolnień z obowiązku prowadzenia ewidencji sprzedaży przy zastosowaniu kas rejestrujących (Dz. U. poz. 420).

Usługa ta korzystała i nadal korzysta ze zwolnienia z obowiązku prowadzenia ewidencji przy zastosowaniu kas rejestrujących<sup>5</sup>, jeżeli:

- świadczenie tej usługi w całości zostało udokumentowane fakturą, lub
- świadczący usługę otrzyma w całości zapłatę za wykonaną czynność za pośrednictwem poczty, banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (odpowiednio na rachunek bankowy podatnika lub na rachunek podatnika w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, której jest członkiem), a z ewidencji i dowodów dokumentujących zapłatę jednoznacznie będzie wynikać, jakiej konkretnie czynności dotyczyła.

Jednocześnie interpretacje indywidualne wydane w ww. zakresie zostaną poddane weryfikacji, o której mowa w art. 14e § 1 pkt 1 Ordynacji podatkowej.<sup>6</sup>

Należy również wskazać, że 1 kwietnia 2026r. został opublikowany komunikat Ministerstwa Finansów dotyczący ewidencji sprzedaży dla usług parkingowych od 1 kwietnia 2026 r., dostępny pod linkiem:

<https://www.gov.pl/web/finanse/ewidencja-sprzedazy-dla-uslug-parkingowych-od-1-kwietnia-2026-r> lub

<https://www.podatki.gov.pl/aktualnosci/ewidencja-sprzedazy-dla-uslug-parkingowych-od-1-kwietnia-2026-r/>

W świetle powyższego postulaty zawarte w petycji zostały zrealizowane.

Z wyrazami szacunku

Z upoważnienia Ministra Finansów i Gospodarki

**Tomasz Tratkiewicz**

Dyrektor

Departamentu Podatku od Towarów i Usług  
w Ministerstwie Finansów

---

<sup>5</sup> § 2 ust. 1 w związku z poz. 29 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 17 grudnia 2024 r. w sprawie zwolnień z obowiązku prowadzenia ewidencji sprzedaży przy zastosowaniu kas rejestrujących (Dz. U. poz. 1902, z późn. zm.).

<sup>6</sup> Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U z 2025 r. poz. 111, z późn. zm.).