



**NACZELNIK
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W KIELCACH**

Kielce, 12 kwietnia 2022 roku



Sprawa: Postępowanie egzekucyjne z nieruchomości

Znak sprawy 2605-SEE.711.119.2022.3

Kontakt: Agnieszka Domańska - Ekspert Skarbowy
tel. 41 36-47-216
e-mail: agnieszka.domanska2@mf.gov.pl

Obwieszczenie o trzeciej publicznej licytacji nieruchomości

Kiedy i gdzie

21 czerwca 2022 roku o 11:00 w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Kielcach przy ul. Częstochowskiej 20, pokój 102 (1 piętro).

Przedmiot licytacji

- Nieruchomość oznaczona jako działka 303/15 położona w miejscowości Zgórsko, gm. Nowiny, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1L/00142171/3 (udział 1/2 części).
- Zgodnie z wypisem gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako grunty orne.
- Właścicielem nieruchomości jest Mariusz Stolarski.
- Wartość nieruchomości oszacowana przez biegłego rzeczoznawcę wynosi 57.690,00 zł.
- Cena wywołania wynosi 65 % oszacowania – 37.498,50 zł.

Jak przystąpić do licytacji

1. Należy złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest 5.769,00 zł.
2. Wadium wpłaca się:
 - na rachunek Naczelnika Urzędu Skarbowego w Kielcach: NBP O/O Kielce 42 1010 1238 0850 1013 9120 1000. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja,



Krajowa Administracja
Skarbowa

- w gotówce do rąk osoby wyznaczonej do przeprowadzenia licytacji nieruchomości do godziny rozpoczęcia licytacji.

3. Nieruchomość oraz akta postępowania egzekucyjnego można oglądać w ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, w godzinach ustalonych uprzednio telefonicznie, w obecności pracownika działu egzekucji administracyjnej tut. Urzędu.

Informacje dodatkowe

- Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn;
- Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia zatrzymuje się, pozostałym licytantom zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego;
- Nabywca, który nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium;
- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji;
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne, jeżeli:
 - nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów,
 - nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji;
- Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Można ją wnieść w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o licytacji.

Podstawa prawna

Art. 110w, 110z, 111 § 4, 111a, 111b § 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2022 r. poz. 479).

Na oryginale podpis
Z up. Naczelnika
Drugiego Urzędu Skarbowego w Kielcach

Marcin Detka
Kierownik Działu