

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do sprzedaży w trybie i celu zezwolenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej oraz rzecz jej użytkownika wieczystego

STAROSTA JAROSŁAWSKI

działając na podstawie art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, w związku z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) **podaje do publicznej wiadomości, na okres 21 dni** (od dnia 10 kwietnia 2024 r. do dnia 2 maja 2024 r.)

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA

Jedn. ewid	Nr KW	Nr działki	Pow. [ha]	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w PLN (brutto)	Uwagi
Obręb		Użytek gruntowy	Pow. użytku gruntowego				
Miasto Jarosław	PR1J /00102996/ 7	3033/35	0,1044	Działka nr 3033/35 położona w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Jarosławia nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jarosławia zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Jarosławia Nr 442/XXXI/2001 z dnia 23 kwietnia 2001 r. z późn. zm. działka nr 3033/35 (miasto Jarosław Obręb 5) położona jest w całości w strefie funkcjonalnej „DP1”, która pełni – jako dominującą – funkcję przemysłową z udziałem funkcji składowej i technicznej obsługi miasta. Polityka przestrzenna w strefie „DP1” polega na utrzymaniu, modernizacji i rozwijaniu działalności gospodarczej, a także na uzupełnianiu wyposażenia strefy w niezbędne urządzenia towarzyszące (komunikacja, infrastruktura techniczna, zieleń izolacyjna). Ww. działka nie była i nie jest przedmiotem postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działka nr 3033/35 położona jest w Jarosławiu, w obrębie nr 5, przy ul. Budowlanych, we wschodniej części miasta, przy granicy administracyjnej. Położenie w terenie płaskim, kształt działki regularny, w formie prostokąta o wymiarach ok. 52 m x 20 m. Przez południowo – zachodnią część działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Otoczenie nieruchomości stanowią podobne działki z zabudową produkcyjno – usługową oraz droga dojazdowa. Dojazd do nieruchomości z drogi publicznej ulicy Budowlanych o nawierzchni asfaltowej. Teren w którym położna jest nieruchomość posiada pełne uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej tj.: elektroenergetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa, gazowa i telekomunikacyjna. Nieruchomość zabudowana budyniem i budowlami stanowiącymi odrębny przedmiot własności.	54 584,40 ¹⁾	Zbycie na rzecz użytkownika wieczystego w trybie przepisów działu VIa ugn Przepisy epizodyczne dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.
Jarosław		Ba	0,1044				
Obręb 5							

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami informuję, że termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jarosławiu przy ul. Jana Pawła II 17.

Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Jarosławiu ul. Jana Pawła II 17, (I piętro) pokój nr 125 w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie (16) 624 62 74.

STAROSTA JAROSŁAWSKI
Stanisław Kłopot