

OA-XVI.272.4.2.2025

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

**Na renowację podłogi lastrykowej w segmencie B na II piętrze budynku PUW
w Rzeszowie, ul. Grunwaldzka 15 (znak sprawy: OA-XVI.272.4.2.2025).**

§ 1. Zamawiający.

Podkarpacki Urząd Wojewódzki w Rzeszowie

ul. Grunwaldzka 15

35-959 Rzeszów

tel.: 17 867 12 05

adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uw-podkarpacki>

§ 2. Tryb udzielania zamówienia publicznego.

Niniejsze postępowanie prowadzone jest z wyłączeniem ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy.

§ 3. Przedmiot zamówienia.

1. Zabezpieczenie drzwi, okien, lamperii, instalacji p.poż folią i taśmą.
2. Demontaż istniejącej wykładziny.
3. Wykonanie pełnej renowacji posadzki lastrykowej oraz cokolików poprzez zastosowanie naprzemiennego szlifowania mechanicznego oraz polerowania. Wymagane szlifowanie 10 gradacjami posadzki do rdzennej warstwy kamienia - lastryko w celu uzyskania maksymalnego możliwego wyrównania posadzki z widocznym efektem połysku.
4. Uzupełnienie ubytków 2-składnikową żywicą epoksydową lub masą naprawczą z włóknem szklanym.
5. Impregnacja posadzki i cokolików w celu konserwacji odnowionej powierzchni.
6. Uporządkowanie miejsca wykonywania robót oraz wywiezienie i utylizację odpadów budowlanych powstałych podczas prac.

Wymagania w stosunku do Wykonawcy w zakresie stosowania klauzul społecznych:

Wymagane jest aby Wykonawca zatrudniał pracowników wykonujących na polecenie i pod nadzorem kierownictwa budowy konkretne prace fizyczne związane z wykonywaniem robót instalacyjno-budowlano-montażowych (robotnicy) na podstawie umowy o pracę – zgodnie z art. 22 Kodeksu Pracy, a także zapewniał takie same warunki zatrudnienia w przypadku uczestnictwa podwykonawców (dalszych podwykonawców). Powyższy obowiązek nie dotyczy kadry kierowniczej budowy – kierownika budowy, kierowników robót, majstrów. Szczegóły dot. weryfikacji zatrudnienia ww. osób,

uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z ich zatrudnianiem oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań, zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy – załącznik nr 2 do ogłoszenia.

§ 4. Obowiązek wizji lokalnej

1. **Zamawiający ze względu na specyfikę zamówienia, wymaga złożenia oferty po odbyciu przez wykonawcę wizji lokalnej.** Wymóg odbycia przez wykonawcę wizji lokalnej będzie służył poznaniu specyfiki zamówienia. W trakcie przeprowadzanej wizji lokalnej wykonawca będzie mógł m.in. dokonać oględzin, pomiarów lub innego rodzajów badań. Z przeprowadzonej wizji lokalnej będzie sporządzona stosowna notatka.
2. **Odbycie wizji lokalnej będzie możliwe od momentu publikacji ogłoszenia o zamówieniu do 19 listopada 2025 r. w godzinach 8:00 do 15:00.**
3. Osoby z którymi należy się kontaktować w sprawie wizji lokalnej:
 - Dawid Pinderski – Inspektor Wojewódzki w Wydziale Organizacyjno-Administracyjnym PUW w Rzeszowie, tel. 17 867 10 56, w godz. od 8⁰⁰ do 15⁰⁰;

§ 5. Termin wykonania zamówienia.

Umowa zostanie zawarta na okres od dnia podpisania do 19 grudnia 2025 r.

§ 6. Podstawy wykluczenia.

1. Na podstawie art. 7 ust. 1 i 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r. poz. 514), zwana dalej „ustawą sankcyjną” z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:
 - 1) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej;
 - 2) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej;
 - 3) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został

wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej.

§ 7. Warunki udziału w postępowaniu.

Zamawiający nie stawia warunków udziału w postępowaniu.

§ 8. Kryteria oceny ofert i wybór najkorzystniejszej oferty.

1. Oferta najkorzystniejsza zostanie wybrana w oparciu o następujące kryteria oceny ofert:

Cena (C) – znaczenie kryterium: 100% (1% = 1 pkt)

$$C = \frac{\text{cena najniższa spośród badanych ofert}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100$$

Do powyższego wzoru zostanie podstawiona wartość ogółem brutto wskazana przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym w ust. 1.

2. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia – w terminie określonym przez Zamawiającego – ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

§ 9. Sporządzenie oferty.

1. Ofertę należy złożyć na załączonym formularzu (zał. nr 2 do zaproszenia) w terminie do **20.11.2025 r. do godz. 12:00** w formie pisemnej (osobiście, listownie) na adres: Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie, ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów, Kancelaria Ogólna (pok. nr 27) lub w wersji elektronicznej na adres e-mail: zamowienia@rzeszow.uw.gov.pl
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu składania ofert o **godz. 12:30**, w siedzibie Zamawiającego, tj. w Rzeszowie, przy ul. Grunwaldzkiej 15, pok. nr 18 (sutereny w skrzydle od strony ul. Sobieskiego).
3. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
4. Oferta musi zostać podpisana przez osobę umocowaną do reprezentowania Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające zakres tego pełnomocnictwa i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy.
6. W przypadku jeżeli oferta Wykonawcy będzie podlegała uzupełnieniu lub wymagać będzie wyjaśnienia, Zamawiający wezwie Wykonawcę, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia uzupełnień lub wyjaśnień do oferty.
7. Zamawiający odrzuci ofertę:
 - 1) złożoną po terminie;
 - 2) niezgodną z treścią zaproszenia;

- 3) zawierającą błędy nie będące oczywistymi omyłkami pisarskimi lub rachunkowymi;
 - 4) zawierającą rażąco niską cenę;
 - 5) złożoną przez Wykonawcę wykluczonego z postępowania na podstawie art. 7 ustawy sankcyjnej
 - 6) złożoną bez odbycia wizji lokalnej.
8. Okres związania ofertą: **30 dni**.

§ 10. Unieważnienie postępowania.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia prowadzonego postępowania w przypadku, gdy:
 - 1) nie zostanie złożona żadna oferta niepodlegająca odrzuceniu;
 - 2) procedura wyboru oferty obarczona jest wadą niemożliwą do usunięcia uniemożliwiającą udzielenie zamówienia i zawarcie umowy;
 - 3) oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
 - 4) w przypadkach, o których mowa § 7 ust. 2 zaproszenia, zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie;
 - 5) jeżeli środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.
2. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli wystąpiły okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione.

§ 11. Formalności przed podpisaniem umowy.

Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie uchylał się od zawarcia umowy w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

§ 12. Kontakt z zamawiającym.

Pytania można składać w formie e-mail na adres: **zamowienia@rzeszow.uw.gov.pl**

Załącznikami do niniejszego zaproszenia są:

- Opis przedmiotu zamówienia – **załącznik nr 1**,
- Projektowane postanowienia umowy – **załącznik nr 2**,
- Formularz ofertowy – **załącznik nr 3**,
- Klauzula informacyjna z art. 13 RODO – **załącznik nr 4**.

**DYREKTOR GENERALNY
URZĘDU
(-)**

Tomasz Cyran

(podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)