

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **NAZWA ZAMÓWIENIA**

„Remont dachu i elewacji wraz z wymianą okien na budynku Komendy Powiatowej  
Państwowej Straży Pożarnej w Górze”.

Wspólny Słownik Zamówień CPV: **45000000-7**,

45261900-3, 45421132-8, 45442110-1

Część 1/.

Przedmiotem zamówienia dla części 1 jest:

#### **1. Remont dachu II kondygnacji wraz z wyniesieniami :**

- a) demontaż przewodów wyrównawczych i odgromowych z płaskownika lub pręta mocowanych na dachu płaskim – ok. 92m
- b) demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu płaskim-126 szt
- c) demontaż zejść odgromowych – w razie potrzeby
- d) rozebranie obróbek blacharskich wraz z konstrukcją z murów, ścian okapów, kołnierzy, gzymsów, attyk itp. z blachy nie nadającej się do użytku wraz z konstrukcją – ok. 102 m
- e) demontaż listw mocujących na kominach i ścianach w sposób niepowodujący ich uszkodzenia- ok. 35m
- f) demontaż pokrycia dachowego z membramy – ok.320m<sup>2</sup>,
- g) rozebranie istniejącej warstwy ocieplenia na dachu - ok.273m<sup>2</sup>,
- h) transport odpadów z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 15 km wraz z kosztami utylizacji – ok. 10 t
- i) paroizolacja pod ocieplenie z wełny - ok.273m<sup>2</sup>
- j) Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny układane na sucho - jedna warstwa wraz z wykonaniem spadków w kierunku spustów - ok.273m<sup>2</sup>
- k) Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny układane na sucho - jedna warstwa o grubości nie mniejszej niż 10cm - ok.273m<sup>2</sup>
- l) Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny układane na sucho -wełna ze specjalnie utwardzoną powierzchnią górną o grubości nie mniejszej niż 10cm np.: HARDROCK MAX lub równoważne - ok.273m<sup>2</sup>
- m) mocowanie mechaniczne (kołkowanie) termoizolacji- ok.273m<sup>2</sup>
- n) wykonanie metodą zgrzewaną nowego pokrycia dachowego PVC o minimalnej gr. 1,5 mm zbliżonego kolorystycznie do pokrycia istniejącego. Montaż powinien obejmować założenie membramy na wszystkie elementy na których występuje obecnie np; attyki, kominy, ściany itp. - ok.320m<sup>2</sup>,
- o) montaż list mocujących przy kominach oraz ścianach – ok. 35m.,

- p) montaż płyt OSB gr. 18mm do montażu obróbek blacharskich o szerokości umożliwiającej prawidłowy montaż obróbek blacharskich - ok. 102 m
- q) Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej. Łączenie kolejnych elementów kołnierzem. Szerokość elementów nie mniejsza od elementów które zostaną zastąpione - ok. 102 m
- r) montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o śr. do 10 mm na dachu płaskim na wspornikach klejonych- 126 szt.
- s) montaż innych elementów oraz instalacji, które zostały zdemontowane lub rozłączone na potrzeby wymiany pokrycia oraz ocieplenia dachu płaskiego.,
- t) obróbki i uszczelnienia przy spustach rynnowych i pozostałych elementach dachu,
- u) pomiar instalacji odgromowej.

Uwagi i wymagania :

- 1.1 Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat, wykonał należycie co najmniej trzy roboty w zakresie porównywalnym do prac będących przedmiotem specyfikacji, Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontaktu z podmiotami wskazanymi w wykazie robót w celu potwierdzenia podanych informacji.
- 1.2 Płyty ociepleniowe powinny być układane mijankowo w każdej warstwie, z przesunięciem co najmniej 100 mm,
- 1.3 Nie ma konieczności stosowania oddzielnego mocowania termoizolacji. Mocowanie powinno przebiegać w taki sposób, aby na każdą płytę 2000 x 1200 mm przypadały minimum 2 łączniki.
- 1.4 Reakcja na ogień wełny (EN 13501-1)EuroklasaA1, płyta OSB – min. BS2,dO
- 1.5 Membrana musi być produktem wiodącego producenta lub równoważna i posiadać parametry techniczne nie gorsze niż obecnie zastosowany materiał. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia karty produktu/deklaracji właściwości użytkowych potwierdzającej jej parametry.
- 1.6 Odporność na działanie ognia zewnętrznego membramy - BROOF (t1), reakcja na ogień – klasa E,
- 1.7 Nowe materiały
  - Wszystkie użyte materiały (membrana, ocieplenie, opierzenia, łączniki itp.) muszą być fabrycznie nowe, pełnowartościowe, wolne od wad i objęte gwarancją producenta.
  - Nie dopuszcza się stosowania materiałów używanych, regenerowanych lub pochodzących z rozbiórki.
- 1.8 Zabezpieczenie przed zalaniem
  - Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w sposób eliminujący ryzyko zalania wnętrza budynku.
  - W przypadku odkrycia fragmentu dachu prace muszą być wykonywane w taki sposób, aby tego samego dnia odtworzyć warstwę ochronną lub zabezpieczyć odkryty fragment folią dachową/plandeką o odpowiedniej wytrzymałości.
  - Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe wskutek zalania w trakcie prac.

#### 1.9 Koordynacja i organizacja robót

- Harmonogram prac należy uzgodnić z Zamawiającym.
- Roboty należy wykonywać etapami, aby minimalizować odkryte powierzchnie.
- Prace należy wykonywać tylko w warunkach pogodowych umożliwiających prawidłowy montaż membrany i ocieplenia.

#### 1.10 Demontaż i utylizacja

- Wykonawca odpowiada za demontaż i utylizację zdemontowanych materiałów zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach.
- Miejsce pracy musi być codziennie uprzątnięte.
- Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest dostarczyć karty techniczne i deklaracje właściwości użytkowych proponowanych materiałów.

#### 1.11 Gwarancja

- Minimalna gwarancja na wykonane roboty: 36 miesięcy.
- Minimalna gwarancja producenta membramy: 120 miesięcy

### 2. Wykonawca przebywając na terenie Komendy od daty przekazania placu do czasu odbioru końcowego, a w szczególności zobowiązany jest do:

- a) zorganizowanie placu, przy uwzględnieniu czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren prac od chwili przejęcia placu budowy. Wykonawca na własny koszt zabezpiecza dostawę wody i energii elektrycznej na potrzeby realizacji zadania.
- b) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
- c) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
- d) utrzymanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód, składanie materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach i w należyтым porządku, usuwanie zbędnych przedmiotów z terenu budowy.
- e) niezwłocznie zawiadomienie Zamawiającego na piśmie o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić planowanemu i prawidłowemu wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy.
- f) poniesienie kosztów naprawy lub odtworzenia uszkodzonych elementów w trakcie realizacji zadania
- g) posiadanie ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej co najmniej na okres realizacji niniejszej umowy zakresie wykonywanych robót i ich oddziaływania zakresie zawartej umowy.
- h) koordynowania robót podwykonawców, ponosząc za nie pełną odpowiedzialność,
- i) ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego budowy,
- j) wykonania przedmiotu zamówienia przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów przeciwpożarowych i bhp oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,

- k) dostarczenia atestów używanych materiałów,
- l) należytego oznakowania i zabezpieczenia terenu,
- m) zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt dysponowanie energią elektryczną oraz wodą na potrzeby związane z realizacją przedmiotu,
- n) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia z winy Wykonawcy już wykonanego przedmiotu Umowy lub jego części w toku realizacji, lub innych znajdujących się na terenie prowadzonych prac - naprawianie ich i doprowadzanie do stanu poprzedniego na własny koszt,

3. Wszelkie roboty należy wykonywać zgodnie z warunkami techniczno – budowlanymi, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.

4. Obmiar w kosztorysie należy traktować jako szacunkowy. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie poprawności zakresu, parametrów, wymiarów itp. przed złożeniem oferty.

#### **Czas trwania zamówienia:**

Od dnia podpisania umowy do dnia 30.11.2025 r.

Część 2/.

#### **Nazwa zadania :Remont elewacji wraz z wymianą okien:**

##### **2.1 Remont zewnętrznej elewacji z płyt warstwowych i blachy w kolorze czerwonym na poziomie II kondygnacji**

- a) zabezpieczenie membramy dachowej przed uszkodzeniem,
- b) usunięcie z elewacji zewnętrznej ognisk korozji z powierzchni metalowych przez szrotkowanie mechaniczne do 3 stopnia czystości - stan wyjściowy powierzchni B, płyty obornickie oraz osłonowe (ok. 5 % powierzchni ) – ok. 13 m<sup>2</sup>,
- c) naprawa otworów w płycie obornickiej i wyrównanie powierzchni (wypełnienie elastycznym silikonem dekarским lub uszczelniaczem poliuiretanowym, szpachla poliestrowa) – ok. 60 szt
- d) wyrównanie szpachlą poliestrową powierzchni płyty w miejscach gdzie występowały napisy 998 i 112 , - ok.8 m<sup>2</sup>
- e) czyszczenie i odtłuszczanie powierzchni elewacji - ok. 248 m<sup>2</sup>
- f) uzupełnianie ubytków napisów oraz logo PSP, w miejscach, gdzie brakuje warstwy osłaniającej poprzez nałożenie twardej powłoki poliuretanowej - ok. 2 m<sup>2</sup>
- g) malowanie farbą poliuretanową napisów oraz logo PSP, w miejscach, gdzie brakuje warstwy osłaniającej - ok. 2 m<sup>2</sup>
- h) poprawa montażu elementów osłonowych poprzez dokręcenie istniejących wkrętów na elewacji,
- i) uzupełnienie brakujących łączników mocujących (wkrętów) ,
- j) malowanie miejsc po usunięciu ognisk korozji na elewacji zewnętrznej - farba do gruntowania antykorozyjna epoksydowa - ok. 13 m<sup>2</sup>,
- k) zabezpieczenie innych elementów przed pomalowaniem farbą,



- l) malowanie zewnętrznej części elewacji natryskiem pneumatycznym (2 warstwy)- farba nawierzchniowa poliuretanowa 2K lub dedykowana farba do blach powlekanych, kolor czerwony w uzgodnieniu z zamawiającym - ok. 248 m<sup>2</sup>

#### Uwagi i wymagania

##### 1.1. Stan materiałów i gwarancja jakości

- Wszystkie materiały użyte w trakcie prac (środki czyszczące, masy naprawcze, grunty, farby itp.) muszą być fabrycznie nowe, pełnowartościowe, wolne od wad i objęte gwarancją producenta.
- Niedopuszcza się stosowania materiałów przeterminowanych lub pochodzących z wcześniejszych realizacji.

##### 1.2. Przygotowanie podłoża

- Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego oczyszczenia powierzchni elewacji z kurzu, brudu, tłustych plam, glonów, mchu oraz luźnych fragmentów powłok malarskich.
- Usunięcie korozji z elementów metalowych (np. łączników, obróbek) zgodnie z technologią producenta farby.
- Mycie elewacji metodą wysokociśnieniową z zachowaniem parametrów bezpiecznych dla płyt obornickich.

##### 1.3. Naprawa ubytków

- Uzupełnienie ubytków, pęknięć i wgnieceń materiałem trwale związanym z podłożem i kompatybilnym z płytami warstwowymi.
- Wymiana uszkodzonych elementów, jeśli naprawa jest niemożliwa.
- Naprawy należy wykonać w sposób estetyczny i zapewniający szczelność powłoki.

##### 1.4. Gruntowanie

- Grunt należy dobrać zgodnie z zaleceniami producenta farby poliuretanowej, przeznaczony do podłoży metalowych z powłoką poliestrową lub podobnych.
- Powierzchnia musi być sucha, czysta i odtłuszczona przed gruntowaniem.

##### 1.5. Malowanie natryskowe

- Stosować farbę poliuretanową przeznaczoną do aplikacji na płyty warstwowe, odporną na promieniowanie UV i warunki atmosferyczne.
- Malowanie metodą natrysku hydrodynamicznego lub pneumatycznego zgodnie z zaleceniami producenta farby.
- Zapewnić równomierne krycie i odpowiednią grubość powłoki (zgodnie z kartą techniczną farby).
- Minimalna liczba warstw: 2 .

##### 1.6. Warunki prowadzenia prac

- Prace wykonywać tylko w warunkach pogodowych zalecanych przez producenta farby (temperatura, wilgotność, brak opadów, brak silnego wiatru).
- W przypadku opadów lub przerwy w pracach elewację należy zabezpieczyć przed zawilgoceniem i zabrudzeniem.

##### 1.7. BHP i ochrona mienia

- Stosować środki ochrony indywidualnej i przestrzegać przepisów BHP.

- Zabezpieczyć teren wokół obiektu przed zabrudzeniem i uszkodzeniem (plandeki, osłony).
  - Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane niewłaściwym zabezpieczeniem terenu.
- 1.8. Gwarancja- Minimalna gwarancja na wykonane roboty: 24 miesiące.

## 2.2 Wymiana okien na parterze budynku :

- a) wykucie z muru okien o pow. do 2 m<sup>2</sup> z odniesieniem i złożeniem we wskazanym miejscu. Okna 1000x1400 – 10 szt
- b) wykucie z muru okien o pow. ponad 2 m<sup>2</sup> z odniesieniem i złożeniem we wskazanym miejscu. Okna 3000x1400 – 4 szt
- c) zamontowanie stolarki okiennej z użyciem kotew i piany montażowej - okna jednoskrzydłowe bez słupka stałego rozwierno-uchylne PCW okleinowane dwustronnie w kolorze jasnym szarym RAL 7035, szklone 3 szybami zespolonymi, wsp. Uw=0,87 W/Km2 lub niższy. Kształt oraz kolor okien odwzorujący istniejące okna PCW 1:1. Ilość okien 10 szt, w tym 4 szt z mleczną szybą. Okna 950x1390
- d) zamontowanie stolarki okiennej z użyciem kotew i piany montażowej – okna z 3 równymi skrzydłami i dwoma słupkami stałymi, rozwierno-uchylne PCW dla co najmniej 2 skrzydeł, okleinowane dwustronnie w kolorze jasnym szarym RAL 7035 ,szklone 3 szybami zespolonymi, wsp. Uw=0,89 W/Km2 lub niższy. Kształt oraz kolor okien od wzorujący istniejące okna PCW 1:1. Okna 950x1390 – 4 szt
- e) wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III na ościeżach (na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów), tynk cementowo-wapienny lub gipsowy, ościeża szerokości 30 cm,
- f) tynki (gładzie) jednowarstw.wewn.gr.3 mm z gipsu szpachlow.wyk.ręcz.na ościeżach
- g) gruntowanie podłoży preparatami typu "UNI GRUNT" - ościeża
- h) malowanie farbą emulsyjną podłoży gipsowych -ościeża
- i) montaż zewnętrznych elementów osłonowych z aluminiowych kształtowników w kolorze szarym
- j) montaż nowych rolet wewnętrznych typu dzień –noc w prowadnicachw kolorze ustalonym przez zamawiającego .

Uwagi i wymagania - wymiana okien i montaż rolet

### 2.1. Materiały i jakość

- Wszystkie elementy stolarki okiennej, rolet oraz materiały wykończeniowe (tynki, gładzie, farby, zaprawy, pianki montażowe, uszczelniacze) muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad, zgodne z obowiązującymi normami i posiadać deklaracje właściwości użytkowych.
- Nie dopuszcza się stosowania materiałów używanych lub zdemontowanych z innych obiektów.

### 2.2. Demontaż istniejących okien

- Demontaż należy wykonać w sposób ograniczający uszkodzenia przylegających ścian, elewacji i parapetów.

### 2.3. Montaż nowych okien

- Okna muszą być zamontowane zgodnie z wytycznymi producenta i zasadami tzw. „ciepłego montażu” lub innymi technologiami zapewniającymi odpowiednią szczelność i izolacyjność termiczną.
- Stosować materiały montażowe kompatybilne z podłożem i rodzajem stolarki (pianki, taśmy, kotwy).
- Zachować pion, poziom i przekątne ram w tolerancji dopuszczalnej przez producenta.

#### 2.4. Naprawa i wykończenie ościeży

- Wszelkie ubytki i uszkodzenia powstałe podczas demontażu należy uzupełnić zaprawami tynkarskimi lub gipsowymi odpowiednimi do podłoża.
- W miejscach styku ościeża z ramą okienną zastosować masy uszczelniające i materiały izolacyjne, aby wyeliminować mostki termiczne.
- Wykonać tynkowanie lub szpachlowanie ościeży w celu uzyskania gładkiej, równej powierzchni.

#### 2.5. Malowanie

- Malowanie ościeży i przyległych powierzchni wykonać farbami wysokiej jakości, odpornymi na zabrudzenia i zgodnymi z wcześniej istniejącym kolorem lub projektem.
- Powierzchnia przed malowaniem musi być czysta, sucha, odpylona i zagruntowana.

#### 2.6. Montaż rolet

- Rolety muszą być zamontowane zgodnie z zaleceniami producenta, w sposób zapewniający ich prawidłowe działanie i estetyczny wygląd.
- Wszystkie elementy ruchome powinny działać płynnie, bez zacięć.

#### 2.7. Ochrona mienia i zabezpieczenie przed warunkami atmosferycznymi

- Podczas robót należy zabezpieczyć wnętrza pomieszczeń przed opadami, kurzem i uszkodzeniami.
- Stosować osłony na podłogi, meble i inne elementy wyposażenia.

#### 2.8. BHP i porządek

- Prace prowadzić zgodnie z przepisami BHP.
- Po zakończeniu każdego etapu robót uprzątnąć miejsce pracy, usunąć gruz i odpady.

#### 2.9. Kontrola i odbiór robót

- Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów potwierdzających parametry techniczne zamontowanych okien i rolet.

#### 2. 10. Gwarancja

- Minimalna gwarancja na roboty montażowe: 36 miesiące.
- Gwarancja producenta na stolarkę okienną – min. 60 miesięcy

3. Wykonawca przebywając na terenie Komendy od daty przekazania placu do czasu odbioru końcowego, a w szczególności zobowiązany jest do:

a) zorganizowanie placu, przy uwzględnieniu czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac.

Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren prac od chwili przejęcia placu budowy.

Wykonawca na własny koszt zabezpiecza dostawę wody i energii elektrycznej na potrzeby realizacji zadania.

- b) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
- c) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
- d) utrzymanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód, składanie materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach i w należyтым porządku, usuwanie zbędnych przedmiotów z terenu budowy.
- e) niezwłocznie zawiadomienie Zamawiającego na piśmie o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić planowanemu i prawidłowemu wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy.
- f) poniesienie kosztów naprawy lub odtworzenia uszkodzonych elementów w trakcie realizacji zadania
- g) posiadanie ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej co najmniej na okres realizacji niniejszej umowy zakresie wykonywanych robót i ich oddziaływania zakresie zawartej umowy.
- h) koordynowania robót podwykonawców, ponosząc za nie pełną odpowiedzialność,
- i) ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego budowy,
- j) wykonania przedmiotu zamówienia przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów przeciwpożarowych i bhp oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
- k) dostarczenia atestów używanych materiałów,
- l) należytego oznakowania i zabezpieczenia terenu,
- m) zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt dysponowanie energią elektryczną oraz wodą na potrzeby związane z realizacją przedmiotu,
- n) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia z winy Wykonawcy już wykonanego przedmiotu Umowy lub jego części w toku realizacji, lub innych znajdujących się na terenie prowadzonych prac - naprawianie ich i doprowadzanie do stanu poprzedniego na własny koszt,

4. Wszelkie roboty należy wykonywać zgodnie z warunkami techniczno – budowlanymi, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.

5. Obmiar w kosztorysie należy traktować jako szacunkowy. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie poprawności zakresu, parametrów, wymiarów itp. przed złożeniem oferty.

**Czas trwania zamówienia:**

Od dnia podpisania umowy do dnia 31.10.2025 r.

KOMENDANT POWIATOWY  
Państwowej Strazy Pozarnej  
w Gorze

st.bryg.mgr inż. Krzysztof Panocha

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

## **OFERTA**

postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie przetargu podstawowego, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2024 , poz. 1320 ze zm.) na zadanie pn.:

„Remont dachu i elewacji wraz z wymianą okien na budynku Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Górze”.

### **I. ZAMAWIAJĄCY:**

**Zamawiający:** Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Górze

**Adres:** ul. Witosa 22  
56-200 Góra  
**NIP:** 693-19-57-453  
**Regon:** 411050468  
**tel.:** (65) 543 23 44  
**faks:** (65) 544 20 62

**e-mail:** kpgora@kwpsp.wroc.pl  
**adres strony internetowej:** <https://www.gov.pl/web/kppsp-gora>

### **II. WYKONAWCA:**

1. Pełna nazwa Wykonawcy(ów):

.....  
.....  
.....

2. Adres Wykonawcy(ów):

.....  
.....

(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie należy podać nazwy i dokładne adresy wszystkich współników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

3. NIP/ REGON Wykonawcy:

.....

4. KRS/CEiDG:

.....

5. Numer tel., fax:

.....

6. Adres poczty elektronicznej (e-mail):

.....



7. Adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres wskazany w pkt 2):

.....

Osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy(ów) i podpisująca ofertę:

.....

8. Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym:

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Imię i nazwisko                      |  |
| Nr telefonu                          |  |
| Adres poczty elektronicznej (e-mail) |  |

### III. CENA OFERTY:

(całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, uwzględniające wszystkie koszty związane z realizacją p części 1 jest:

#### Część 1

#### Remont dachu II kondygnacji wraz z wyniesieniami

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia oferuję(emy) jego realizację za następującą cenę obliczoną zgodnie z wymogami pobranej od Zamawiającego Specyfikacji Warunków Zamówienia, to jest:

|                                             |  |
|---------------------------------------------|--|
| Wartość netto ( bez podatku VAT) – cyfrowo: |  |
| Obowiązujący podatek VAT – cyfrowo:         |  |
| Wartość brutto (z podatkiem VAT) – cyfrowo: |  |
| słownie:                                    |  |

#### IV-1 TERMIN GWARANCJI

Udzielamy za wykonane zamówienie następującego terminu gwarancji:

☐ 24 m-ce \*      ☐ 36 m-cy\*

\* **zakreślić właściwe)**

#### V-1 TERMIN REALIZACJI:

Zobowiązujemy się do wykonania całości robót w terminie: **30.11.2025r.** \*

## Część 2

### Remont elewacji wraz z wymianą okien

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia oferuję(emy) jego realizację za następującą cenę obliczoną zgodnie z wymogami pobranej od Zamawiającego Specyfikacji Warunków Zamówienia, to jest:

|                                                    |  |
|----------------------------------------------------|--|
| <i>Wartość netto ( bez podatku VAT) – cyfrowo:</i> |  |
| <i>Obowiązujący podatek VAT – cyfrowo:</i>         |  |
| <i>Wartość brutto (z podatkiem VAT) – cyfrowo:</i> |  |
| <i>słownie:</i>                                    |  |

#### IV-2 TERMIN GWARANCJI

Udzielamy za wykonane zamówienie następującego terminu gwarancji:

☐ 24 m-ce \*      ☐ 36 m-cy\*

\* **zakreślić właściwe)**

#### IV-2 TERMIN REALIZACJI:

Zobowiązujemy się do wykonania całości robót w terminie: **31.10.2025r.** \*

#### V DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY (kryterium oceny ofert):

Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat, wykonał należycie co najmniej trzy roboty w zakresie porównywalnym do prac będących przedmiotem specyfikacji, jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał 1 zamówienie o wartości 100 000,00zł brutto.

##### VI. OŚWIADCZENIA

Ja, (my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że:

1. **SKŁADAMY OFERTĘ** na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją warunków zamówienia i nie wnosimy zastrzeżeń.
3. **AKCEPTUJEMY** warunki płatności określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
4. **UWAŻAMY SIĘ** za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Warunków Zamówienia przez okres **30 dni** od upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

##### 5. ZAMÓWIENIE ZREALIZUJEMY:

- a) sami\*/przy udziale Podwykonawców\*

.....  
.....

(zakres powierzonych robót, Nazwa Podwykonawcy)

- b) wartość lub procentowa części zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom .....

6. **OŚWIADCZAMY**, że zgodnie z ustawą z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz.1292 ze zm.) stanowimy \*:

- a) mikroprzedsiębiorstwo,

- b) przedsiębiorstwo małe,
- c) przedsiębiorstwo średnie,
- d) przedsiębiorstwo duże

7. **OŚWIADCZAMY**, że sposób reprezentacji spółki/konsorcjum\* dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący:

.....  
(wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę-spółki cywilne lub konsorcja)

8. **OŚWIADCZAMY**, iż – za wyjątkiem informacji i dokumentów zawartych w ofercie na stronach od ..... do ..... – niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących **tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

9. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

10. **INFORMUJEMY**, że:

Zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług obowiązek odprowadzenia podatku powstaje po stronie .....<sup>1)</sup>(Wykonawcy lub Zamawiającego).

a) Wybór mojej/naszej oferty nie będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego  
**OŚWIADCZAMY**, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

11. **OFERTĘ** niniejszą składamy na ..... stronach

12. **ZAŁĄCZNIKAMI** do niniejszej oferty są:

- a) Kosztorysy ofertowe sporządzone na podstawie przedmiarów i kosztorysów ślepych
- b) Załącznik nr 3 do SWZ
- c) Załącznik nr 4 do SWZ
- d) Załącznik nr 9 do SWZ
- e) .....
- f) .....

.....(miejscowość), dnia ..... 2025 r.

.....  
(podpis (y) Wykonawcy/Pelnomocnika)

\* niepotrzebne skreślić

<sup>1)</sup>należy wpisać

**Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.  
Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.**

ZP.1.2025

Załączniki nr 2A, 2B, do formularza oferty.

Formularz obliczenie wartości zamówienia .  
Przedmiar robót/kosztorys ofertowy.

.....  
(podpis (y) Wykonawcy/Pełnomocnika)

**Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.**

Zamawiający: Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Górze.  
ADRES: ul. Witosa 22 , 56 – 200 Góra

Wykonawca/podmiot udostępniający zasoby<sup>1</sup>:

.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od  
podmiotu: NIP/KRS)

reprezentowany przez:

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)

**Oświadczenie Wykonawcy/podmiotu udostępniającego zasoby<sup>1</sup>**  
**składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.**  
**Prawo zamówień publicznych (dalej jako: Ustawa),**  
**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKU UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego: Remont dachu i elewacji wraz z  
wymianą okien na budynku Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Górze

prowadzonego przez **KP PSP w Górze**, oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY/PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY<sup>1</sup>:**

Oświadczam, że spełniam warunek udziału w postępowaniu określony przez Zamawiającego w

..... (wskazać dokument i właściwą  
jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu).

.....(miejscowość), dnia .....2025 r.

.....  
(podpis (y) Wykonawcy/Pełnomocnika)

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW<sup>2</sup>:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, określonego przez Zamawiającego  
w..... (wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której  
określono warunki udziału w postępowaniu), polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....  
w następującym zakresie: .....

..... (określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

.....(miejscowość), dnia .....2025r.

.....  
(podpis (y) Wykonawcy/Pełnomocnika)

<sup>1</sup> – niepotrzebne skreślić;

<sup>2</sup> – wypełnia tylko Wykonawca, który w celu wykazania spełnienia warunków udziału polega na zasobach podmiotu

**Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**

**Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.**



**Zamawiający:**

**Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Górze.**

**ADRES: ul. Witosa 22 , 56 – 200 Góra**

**Wykonawca/podmiot udostępniający zasoby<sup>1</sup>:**

.....  
 .....  
 (pełna nazwa/firma, adres, w zależności  
 od podmiotu: NIP/KRS)  
 reprezentowany przez:  
 .....  
 .....

**Oświadczenie Wykonawcy/podmiotu udostępniającego zasoby/podwykonawcy<sup>1</sup>**  
**składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.**  
**Prawo zamówień publicznych (dalej jako: Ustawa),**  
**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: „Remont dachu i elewacji wraz z wymianą okien na budynku Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Górze”, prowadzonego przez KP PSP w Górze, nr ref. ZP.1.2025 , oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY/PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY/PODWYKONAWCY<sup>1</sup>:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 Ustawy.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4, 5 i 7 Ustawy.

.....(miejscowość), dnia .....2025 r.

.....  
 (podpis (y) Wykonawcy/Pełnomocnika)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... Ustawy (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 lub art. 109 ust. 1 pkt 4, 5 i 7 Ustawy). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 Ustawy podjąłem następujące środki naprawcze: .....

.....(miejscowość), dnia .....2025r.

.....  
 (podpis (y) Wykonawcy/Pełnomocnika)

<sup>1</sup> – niepotrzebne skreślić;

**Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**  
**Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.**

**ZAMAWIAJACY:****Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Górze.****ADRES: ul. Witosa 22 , 56 – 200 Góra****OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

**o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa PZP)**

**Wykonawca:**

.....  
.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

**reprezentowany przez:**

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Biorąc udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na: Remont dachu i elewacji wraz z wymianą okien na budynku Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Górze „”, prowadzonym przez **KP PSP w Górze, nr ref. ZP.1.2025**, po zapoznaniu się z informacją o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy PZP, oświadczam, co następuje:

Oświadczam, że nie należymy do żadnej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2017 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019 r. poz. 369, 1571 i 1667). \*

Oświadczam, że nie należymy do tej samej grupy kapitałowej o której mowa w art. 108 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp) do której należą inni Wykonawcy składający ofertę w postępowaniu \*

Oświadczam, że należymy do tej samej grupy kapitałowej o której mowa w art.108 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa PZP) co Wykonawca:

..... (dane Wykonawcy)

..... (dane Wykonawcy)

który złożył ofertę w niniejszym postępowaniu\*;

\* niepotrzebne skreślić

.....(miejscowość), dnia .....2025 r.

.....  
(podpis (y) Wykonawcy/Pełnomocnika)

**Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**

**Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.**

|                              |                                |
|------------------------------|--------------------------------|
| (nazwa Wykonawcy/Wykonawców) | <b>WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH</b> |
|------------------------------|--------------------------------|

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

„Remont dachu i elewacji wraz z wymianą okien na budynku Komendy Powiatowej

Państwowej Straży Pożarnej w Górze”, prowadzonym przez KP PSP w Górze, nr ref. ZP.1.2025

przedkładamy wykaz wykonanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania opisanego przez Zamawiającego warunku w zakresie zdolności technicznej i zawodowej Wykonawcy:

| LP.   | Nazwa Wykonawcy (podmiotu), wykazującego spełnianie warunku | Nazwa i adres Zamawiającego/ Zleceniodawcy (Odbiorcy) | Pełna nazwa zadania (zamówienia) | Wartość (zamówienia w zł.) | Charakterystyka zamówienia / Informacje potwierdzające spełnianie warunku opisanego<br><b>Rozdz. VIII ust. 2, pkt 4 oraz Rozdz. XIX ust. 2 pkt 2 SWZ</b> | Data wystawienia Świadectwa Przejęcia, protokołu odbioru lub równoważnego o dokumencie (dzień/ m-c/ rok) |
|-------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                           | 3                                                     | 4                                |                            | 5                                                                                                                                                        | 6                                                                                                        |
| 1.    |                                                             |                                                       |                                  |                            |                                                                                                                                                          |                                                                                                          |
| 2.    |                                                             |                                                       |                                  |                            |                                                                                                                                                          |                                                                                                          |
| (...) |                                                             |                                                       |                                  |                            |                                                                                                                                                          |                                                                                                          |

.....(miejscowość), dnia .....2025 r.

.....  
(podpis (y) Wykonawcy/Pełnomocnika)

**Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**

**Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.**



.....  
(pieczęć Wykonawcy)

**ZOBOWIĄZANIE (Wzór)**  
**DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW NA OKRES KORZYSTANIA Z NICH**  
**PRZY WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

Ja(/My) niżej podpisany(/ni) .....  
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)  
będąc upoważnionym(/mi) do reprezentowania:

.....  
(nazwa i adres podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)

**Oświadczam(/y),**  
że wyżej wymieniony podmiot, stosownie do art. 22a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1320 ze zm.), odda Wykonawcy:

.....  
(nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę)

na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia pn.:

„Remont dachu i elewacji wraz z wymianą okien na budynku Komendy Powiatowej  
Państwowej Straży Pożarnej w Górze”. prowadzonym przez **KP PSP w Górze, nr ref. ZP.1.2025**

do dyspozycji niezbędne zasoby .....  
(zakres udostępnianych zasobów)

na cały okres realizacji zamówienia i w celu jego należytego wykonania.

Sposób wykorzystania ww. zasobów przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia:

.....  
Wypełnić w przypadku, gdy Wykonawca polega na podmiocie w odniesieniu do jego warunków udziału w postępowaniu dotyczących  
wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia:

Zrealizuję\*/ Nie zrealizuję\* ww. dostawy, których wskazane zdolności dotyczą.

\*niewłaściwe skreślić

.....(miejscowość), dnia .....2025 r

.....  
(podpis (y) Wykonawcy/Pelnomocnika)

**Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**

**Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF**

Projekt umowy  
Umowa nr ...../2025

zawarta w dniu .....w Górze pomiędzy:  
**Komendą Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Górze**  
z siedzibą:

56 – 200 Góra, ul. Witosa 22  
REGON: 410390469, NIP: 693-18-36-844

**reprezentowaną przez:**  
st. bryg. mgr inż. Krzysztofa Panochę  
zwanym dalej „Zamawiającym”,

**zwaną dalej „Zamawiającym” ,**

a

.....

**zwanym dalej „Wykonawcą”**

została zawarta umowa o następującej treści:

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na „**Remont dachu i elewacji wraz z wymianą okien na budynku Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Górze.**

a/ **Remont dachu II kondygnacji wraz z wyniesieniami\*.**

b/ **Remont elewacji wraz z wymianą okien\*.**

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wytycznymi

zawartymi w SWZ przedmiotowego postępowania ..... z dnia ..... r.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

\* - niepotrzebne skreślić



4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.
5. Przewiduje się możliwość robót dodatkowych.
6. Roboty zamienne, zaniechane i dodatkowe mogą zostać wykonane wyłącznie na podstawie uprzednio sporządzonego protokołu konieczności, podpisanego przez kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz zatwierdzonego przez osoby upoważnione do podpisywania umów ze strony Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Wprowadzenie robót zamiennych lub dodatkowych może spowodować konieczność zmiany wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
8. Wykonanie robót zamiennych i dodatkowych nie powodujących zwiększenia wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1. nie wymaga sporządzenia przez strony aneksu do umowy.
9. Roboty dodatkowe wynikające z decyzji organów nadzoru budowlanego lub będące następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających z niniejszej umowy.

## **§ 2.**

### **Terminy**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż do .....

## **§ 3.**

Dokumenty, które będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszej Umowy, korzystają z następującego pierwszeństwa:

- 1) niniejsza Umowa
- 2) oferta Wykonawcy

## **§ 4.**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót, w terminie do 5 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy,
- 2) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
- 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

## § 5.

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) przejęcie terenu robót od Zamawiającego,
  - 2) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
  - 3) okazanie na każde żądanie Zamawiającego, certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
  - 4) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
  - 5) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
    - a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska,
    - b) ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach,Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
  - 6) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
  - 7) terminowe wykonanie i przekazanie do użytku przedmiotu umowy oraz oświadczenie, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
  - 8) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
  - 9) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy,
  - 10) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
  - 11) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
  - 12) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
  - 13) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
  - 14) informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - 15) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa,
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.

4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

## **§ 6.**

### **Materiały**

1. Wykonawca nie może dokonać zmian w materiałach oraz rozwiązaniach technicznych zawartych w dokumentacji budowlanej. W przypadku konieczności zastąpienia pewnych materiałów jedynie Zamawiający ma prawo zdecydować o użyciu innych równowartościowych materiałów i rozwiązań technicznych.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego odnośnie jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
4. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę.

## **§ 7.**

### **Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Cenę za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, Strony ustalają jako ryczałtowe w wysokości ..... złotych netto plus należny podatek VAT (.....%) w kwocie .....zł  
co daje brutto .....zł. (słownie zł: .....).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Roboty dodatkowe wynikające z decyzji organów nadzoru budowlanego lub będące następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających z niniejszej Umowy.
5. Wykonawca może złożyć fakturę za ukończone roboty po odbiorze i rozliczeniu robót, w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru robót.
6. Płatność za fakturę końcową będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w ciągu **30 dni** licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury.
7. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.
8. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

## **§8.**

### **Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy **na okres ... miesięcy** od dnia odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 10 dni roboczych licząc od daty pisemnego (listem, pocztą elektroniczną lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym niezawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 10 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 10 dni roboczych od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

## **§ 9.**

1. Zamawiający może naliczyć kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 40,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia (termin zakończenia robót określono w §2 ust. 2 niniejszej umowy),
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 50,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5 % wartości umowy brutto określonej w § 7 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Zamawiający może potrącić kary umowne z płatności należnych wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 10.**

### **Podwykonawstwo**

1. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę robót Podwykonawcy w pełni odpowiada za wykonanie całości zamówienia, za jakość i terminowość robót wykonywanych przez Podwykonawców.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
3. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust.2.



## **§ 11.**

### **Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności w niżej wymienionych przypadkach:

zmiany terminu realizacji z powodu:

- 1) okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
  - 2) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
  - 3) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
  - 4) wystąpienia robót niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy,
  - 5) z powodu niekorzystnych warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają realizację przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami (warunkami technicznymi – normami);
  - 6) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
  - 7) zmiany wynagrodzenia, w przypadku:
    - a) zmiany technologii wykonania robót, na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego i pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego;
    - b) odstąpienia, na wniosek Zamawiającego, od realizacji części przedmiotu zamówienia.
2. Poza innymi przypadkami określonymi w umowie, zmiany do umowy będą mogły być wprowadzane w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia Zamawiający ani Wykonawca nie przewidywali w chwili zawierania umowy, a które mają wpływ na prawidłowe wykonanie przewidzianych w umowie robót budowlanych.

## **§ 12.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się obowiązujące przepisy prawne w szczególności ustawę oraz Kodeks Cywilny.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....  
Nazwa Wykonawcy

OŚWIADCZENIE  
W ZAKRESIE WYPEŁNIENIA OBOWIĄZKÓW INFORMACYJNYCH  
PRZEWIDZIANYCH W ART. 13 LUB ART. 14 RODO\*

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego pn.  
„Remont dachu i elewacji wraz z wymianą okien na budynku Komendy Powiatowej  
Państwowej Straży Pożarnej w Górze”. prowadzonym przez **KP PSP w Górze, nr ref.ZP.1.2025**

1. Oświadczenia dotyczące Wykonawcy

Oświadczam, że wypełniłem/-am obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*

.....dnia.....

.....  
Podpis i pieczęć Wykonawcy

*Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.  
Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.*

**Klauzula informacyjna ZP-1. Zamówienia publiczne wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych – oferent/wykonawca.**

„Remont dachu i elewacji wraz z wymianą okien na budynku Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Górze”. prowadzonym przez **KP PSP w Górze nr ref. ZP.1.2025**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016), zwanego dalej RODO informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest-Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Górze; ul. Witosa 22, 56-200 Góra, e-mail: kpgora@kwpsp.wroc.pl

2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych

W celu zapewnienia bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych oraz ułatwienia kontaktu w zakresie realizacji praw osób, których dane dotyczą może Pani/Pan skontaktować się z wyznaczonym przez Administratora Inspektorem Ochrony Danych telefonicznie pod nr tel. 71 3682213, e-mail: iod@kwpsp.wroc.pl. lub listownie na adres: Komenda Wojewódzka PSP we Wrocławiu, ul. Borowska 138, 50-552 Wrocław.

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wynikającego z ustawy Prawo zamówień publicznych, udzielenia zamówienia publicznego, dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami.

4. Pani/Pana dane osobowe, z wyłączeniem danych udostępnianych dobrowolnie, będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą PZP.

5. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:

1) podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;

2) podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).

6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania, oraz przez okres wynikający z przepisów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych. W szczególności zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy PZP przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata to przez cały czas trwania umowy.

7. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo:

1) żądać od administratora:



- a) dostępu do swoich danych osobowych (w przypadku gdy wykonanie tego obowiązku, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu zgodnie z art. 8a ust. 2 ustawy PZP),
  - b) sprostowania lub uzupełnienia swoich danych osobowych (zgodnie z art. 8a ust. 3 ustawy PZP wykonanie tego obowiązku nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników zgodnie z art. 97 ust. 1b ustawy PZP),
  - c) usunięcia swoich danych osobowych,
  - d) ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych (zgodnie z art. 8a ust. 4 ustawy PZP wykonanie tego obowiązku nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu);
- 2) wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości udziału Pani/Pana w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wynikającego z ustawy Prawo zamówień publicznych.

9. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

KOMENDANT POWIATOWY  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Gorze

.....st.bryg.wgr.wz. Krzysztof Panocha.....