

W Y K A Z

nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w formie darowizny

Starosta Leżajski na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), w związku z Zarządzeniem Nr 195/24 Wojewody Podkarpackiego z dnia 12 lipca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w formie darowizny na rzecz Gminy Leżajsk.

Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość nr ewid. 5711 o pow. 523 m², ujawniona w KW nr RZ1E/00050033/3, położona na terenie miejscowości Brzoza Królewska, gm. Leżajsk, stanowiąca własność Skarbu Państwa.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezbudowana, o użytku gruntowym W-ŁIV, W-PsV, W-RV, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 5711 o pow. 523 m², ujawniona w KW nr RZ1E/00050033/3, położona jest na terenie miejscowości Brzoza Królewska, gm. Leżajsk.

Nieruchomość usytuowana jest w terenie płaskim i posiada nieregularny kształt. Na części nieruchomości znajduje się fragment drogi asfaltowej stanowiącej część składową nieruchomości sąsiedniej. Uzbrojona jest w urządzenia infrastruktury technicznej takie jak: energia elektryczna, sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Leżajsk, zatwierdzonym uchwałą nr LVI/325/2017 Rady Gminy Leżajsk z dnia 28 września 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Brzoza Królewska – etap I z późn. zm. opubl. w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 3569 z dnia 3 listopada 2017 r., działka nr ewid. 5711 położona jest na obszarach oznaczonych: konturem 64WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych i konturem 86KDW – tereny dróg wewnętrznych. Ponadto, położona jest w granicy Brzoźniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji, nie leży w specjalnej strefie ekonomicznej i nie została wydana dla niej decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przeznaczająca ją do zalesienia.

Wartość nieruchomości:

Wartość nieruchomości została ustalona na podstawie wyceny sporządzonej zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) na kwotę **17 700,00 zł.**

Forma zbycia nieruchomości:

Zbycie nieruchomości następuje w drodze darowizny na rzecz Gminy Leżajsk, w związku z Zarządzeniem Nr 195/24 Wojewody Podkarpackiego z dnia 12 lipca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa z przeznaczeniem na cele publiczne tj. pod drogę gminną.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 6 września 2024 roku.

Szczegółowe informacje na temat zbycia w/w nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Leżajsku ul. Kopernika 8, pok. 108 lub telefonicznie (0-17) 24 04 513.