ZATWIERDZAM

DYREKTOR
Oddziału Regionalnego
Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu
Grzegorz SUDA

WYKAZ NR **80/2026**
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ
DO SPRZEDAŻY
Z ZASOBU AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO

Dyrektor Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu, działając na podstawie przepisów art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego, przeznacza do sprzedaży opisaną poniżej nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie, położoną we **Wrocławiu w rejonie ul. Wodzisławskiej, woj. dolnośląskie:**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni - od dnia 28.10.2026 roku do dnia 18.11.2026 roku

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w południowo-wschodniej części Wrocławia – ok. 5,5 km od Rynku. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa usługowa oraz tereny usług sportu wykorzystywane przez Polski Związek Łowiecki oraz Wojskowy Klub Sportowy „Śląsk". W dalszej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Nieruchomość stanowią działki niezabudowane oznaczone nr **116, 54 i 50, obręb 0017 Księże Małe o łącznej pow. 0,1336 ha** (przed przenumerowaniem nr 12/5, AM-3, 5/1 i 4/7, AM-2, obręb 0017 Księże Małe). Działki sklasyfikowane są w ewidencji gruntów jako: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (dz. nr 116 o pow. 0,0018 ha), Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (dz. nr 54 o pow. 0,0663), dr – drogi (dz. nr 50 o pow. 0,0655 ha).

Nieruchomość w części ogrodzona (na terenie działki nr 54 – wzdłuż jej południowej granicy - znajduje się ogrodzenie murowane z bramą wjazdową na teren działek sąsiednich nr 112 i 120, nie będące własnością Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego), teren płaski, częściowo utwardzony w granicach działki nr 54 nawierzchnią z trylinki, w pozostałej części porośnięty trawą i drzewostanem.

Na terenie nieruchomości znajdują się fragmenty sieci i przyłączy: elektroenergetyczne, wodociągowe, gazowe i telekomunikacyjne. W celu zapewnienia dostawy mediów do nieruchomości konieczne jest uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci od dostawców mediów.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej - ulicy Wodzisławskiej, poprzez drogę wewnętrzną w granicach dz. nr 110, obręb Księże Małe, będącą w zarządzie Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu.

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr **WR1K/00180897/9**. W dziale I-O (oznaczenie nieruchomości) w/w księgi wieczystej wpisane są dotychczasowe nr działek tj. 12/5, 5/1 i 4/7. Nieruchomość nie jest obciążona służebnościami.

Zgodnie z obowiązującym **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego** Księża Małego i Wielkiego we Wrocławiu – część północna, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr VI/55/15 z dnia 15 stycznia 2015r., działki nr **116, 54 i 50** leżą na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **10U/2 – tereny usług**. Ponadto fragmenty działek nr **50 i 54** w części zachodniej znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3KDD/9 – tereny ulic dojazdowych** (obszar przeznaczony na cele publiczne).
Na całym obszarze objętym planem ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w której wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto nieruchomość w części położona jest na obszarze zagrożenia powodziowego.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji zgodnie z Uchwałą nr XXXVIII/1019/21 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 maja 2021 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. W w/w uchwale nie ustanowiono na rzecz Gminy Wrocław prawa pierwokupu, o którym mowa w art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Cena netto nieruchomości wynosi: 650.000,00 zł

Pouczenie:

1. Termin złożenia wniosku z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **09.12.2026 roku.**
2. Nieruchomość jest bez obciążeń, praw, roszczeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich (poza opisanymi powyżej).
3. Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy *ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług* obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Informacja o przetargu, jego terminie, miejscu i warunkach zostanie podana do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Wszelkie informacje na temat nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży można uzyskać w budynku Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 39, pokój nr 35 (tel. 71/710 72 64), telefonicznie w sekretariacie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu (tel. 71/710 72 00) oraz na stronie internetowej www.amw.com.pl.

W/w wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie OReg AMW we Wrocławiu ul. Sztabowa 32, w budynku OReg AMW we Wrocławiu ul. Zwycięska 39, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zamieszczono na stronie internetowej Agencji Mienia Wojskowego – www.amw.com.pl. Ponadto informację o wywieszeniu w/w wykazu zamieszczono w prasie „Gazeta Wrocławska" w dniu 28.10.2026 roku.