



Wojewoda Warmińsko-Mazurski

WIN-II.7820.1.14.2025 KP

Olsztyn, 23 kwietnia 2026 r.

Decyzja nr 5/26 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-4, 4c, 4d, 4e i 6, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1, 3, art. 20 ust. 3, art. 20a, art. 23 oraz art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) zwana dalej *specustawą drogową*, art. 95 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku Pana Marcina Dudka, pełnomocnika inwestora – Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z 06.08.2025 r., uzupełnionego 27.02.2026 r.,

**udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn.:
„Rozbiórka istniejącego i budowa nowego mostu w ciągu drogi krajowej nr 58 w km
52+183 w miejscowości Janowo”.**

Jednocześnie, działając na podstawie art. 17 ust. 1 *specustawy drogowej*, **nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

I. Inwestycja realizowana będzie na działkach:

(w nawiasie podano numery działek ewidencyjnych przed podziałem)

1) w liniach rozgraniczających teren inwestycji:

- jednostka ewidencyjna 281706_2 Gmina Szczytno, obręb ewidencyjny 0026 Sędańsk, dz. nr: 38/3 (38/1), 38/5 (38/2), 40/3, 41, 42, 44/1 (44), 46/16 (46/15);

2) przeznaczonych do ograniczonego sposobu korzystania w związku z budową lub przebudową sieci elektroenergetycznej i wodociągowej, przebudową zjazdów,

budową mostu tymczasowego wraz z tymczasowymi dojazdami i tymczasowymi chodnikami oraz tymczasowym zjazdem:

- jednostka ewidencyjna 281706_2 Gmina Szczytno, obręb ewidencyjny 0026 Sędańsk, dz. nr: 38/4 (38/1), 38/6 (38/2), 40/2, 44/2 (44), 46/17 (46/15);

3) stanowiących teren wód płynących, na których roboty budowlane będą wykonywane na podstawie art. 20a *specustawy drogowej*:

- jednostka ewidencyjna 281706_2 Gmina Szczytno, obręb ewidencyjny 0026 Sędańsk, dz. nr: 45.

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi krajowej nr 58 z innymi drogami publicznymi.

Przedmiotowa inwestycja będzie realizowana na terenie województwa warmińsko-mazurskiego, w powiecie szczytniejskim, w gminie Szczytno, w miejscowości Janowo. Projektowany odcinek drogi krajowej nr 58 nie zmieni swojego powiązania z układem dróg publicznych. Przed projektowanym obiektem mostowym zlokalizowanym w km 52+183 drogi krajowej nr 58, znajduje się skrzyżowanie z drogą gminną nr 196001N, a za tym obiektem jest usytuowane skrzyżowanie drogi krajowej z drogą powiatowa nr 1659N.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji w zakresie rozbudowywanej drogi krajowej nr 58 oznaczono linią przerywaną koloru fioletowego, na mapie w skali 1:500, przedstawiającej proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią również linie podziału nieruchomości.

IV. Termin wydania nieruchomości.

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 *specustawy drogowej*, określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej stała się ostateczna.

V. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W trakcie realizacji robót należy zapewnić:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

VI. Ochrona środowiska, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia ustalą obowiązek zachowania warunków określonych w decyzji Wójta Gminy Szczytno z 17.04.2025 r., znak: RR-OP.6220.25.2024 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji polegającej na rozbiórce istniejącego i budowie nowego mostu w ciągu drogi krajowej nr 58 w km 52+183 w miejscowości Janowo, gmina Szczytno, poprzez spełnienie poniższych wytycznych:

- 1) zaplecze budowy zlokalizować na utwardzonym, szczelnym podłożu i wyposażać w środki techniczne i chemiczne do usuwania lub neutralizacji substancji (maty izolacyjne, sorbenty sypkie), tak, by w przypadku awaryjnego wycieku substancji lub olejów z maszyn budowlanych i taboru samochodowego zanieczyszczenia mogły być zebrane i wywiezione do unieszkodliwienia;
- 2) przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych mostu, koryto rzeki pod mostem należy zabezpieczyć za pomocą podwieszanego rusztowania;
- 3) po zakończeniu budowy odłożoną wcześniej warstwę humusu rozplantować, a teren przywrócić do użytkowania zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem;
- 4) wycinkę drzew przeprowadzić poza sezonem lęgowym ptaków, tj. od 1 września do końca lutego;
- 5) dokonać nasadzeń zastępczych w liczbie nie mniej niż 14 szt. drzew gatunku lipa drobnolistna, lipa szerokolistna, klon zwyczajny, grab pospolity lub dąb szypułkowy o obwodach pni (mierzonych na wysokości 1 m) – min. 14 cm. Nasadzenia zastępcze należy dokonać w wieźbie 6 – 7 m w pasie ww. drogi krajowej bądź w jej najbliższym sąsiedztwie;
- 6) nasadzeń nie wykonywać w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów leśnych w tzn. „ścianie lasu”;
- 7) nie dopuszcza się stosowania do nasadzeń zastępczych kultywarów i odmian ozdobnych oraz form mieszańcowych ww. gatunków drzew, zwłaszcza okazów szczepionych, sterylnych, modyfikowanych genetycznie, żyjących krócej niż formy typowe, o zniekształconym pokroju pnia i korony (np. okrągła, przeredzona, zbyt silnie podkrzesana korona, powyginany pień lub konar), o niskim wzroście, o wielu pniach, o zniekształconych lub wybarwionych na inny niż zielony kolor liściach, o korze oraz owocach innych niż typowe;
- 8) nasadzenia zastępcze należy opalikować oraz poddać regularnej pielęgnacji przez okres minimum 3 lat;
- 9) w przypadku obumarcie lub uszkodzenia dokonanych nasadzeń zastępczych z winy wnioskodawcy (np. w wyniku braku podlewania lub nieprawidłowej pielęgnacji) – drzewka należy wymienić na zdrowe, w podobnym wieku i tego samego gatunku, w terminie 3 lat od ich nasadzenia;
- 10) w celu ochrony przed nieumyślnym zabijaniem zwierząt w trakcie realizacji przedsięwzięcia:

- a) prace prowadzić w sposób uniemożliwiający spontaniczne przemieszczanie się zwierząt ze stref zagrożenia np. poprzez zastosowanie łagodnych (ścinianych) brzegów wykopów, które ułatwią wydostanie się z nich uwięzionych zwierząt lub też ich zabezpieczenie siatką;
 - b) wykopy zabezpieczyć przed możliwością uwięzienia w nich zwierząt (np. poprzez zastosowanie osłon, siatki);
 - c) w przypadku przedostania się zwierzęcia na plac budowy należy je uwolnić. Uwolnione zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk, poza rejon objęty inwestycją. Przy wyborze miejsca, do którego zwierzęta zostaną przeniesione należy wziąć pod uwagę możliwość ich przetrwania we właściwym stanie ochrony na nowym stanowisku, również z uwzględnieniem czynników antropogenicznych;
- 11) podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia budowlane;
 - 12) materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
 - 13) zastosować zabezpieczenia (podwieszonych rusztowań i deskowań) przed zanieczyszczeniem koryta rzeki spadającymi elementami z rozbiórki;
 - 14) zachować szczególną ostrożność w czasie pracy w pobliżu rzeki Saska, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia wód;
 - 15) wykonać umocnienia brzegów i skarp koryta rzeki oraz skarp wokół przyczółków;
 - 16) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
 - 17) teren inwestycji wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów;
 - 18) odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
 - 19) wodę na potrzeby socjalne i do celów technologicznych dostarczać beczkowozami, ewentualnie pobierać z sieci wodociągowej;
 - 20) wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do gruntu lub rowów przydrożnych; odprowadzanie ww. wód do odbiorników prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód;
 - 21) ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych sanitariatów, nie dopuścić do ich przepełnienia (systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty);
 - 22) roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo – wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
 - 23) masy bitumiczne na teren przedsięwzięcia dostarczać z wytwórni;

24) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania.

2. Warunki wynikające z pozwolenia wodnoprawnego.

Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Ostrołęce Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 27.01.2026 r., znak: BS.ZUZ.4210.132.2025.

VII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Zatwierdzam podział:

- nieruchomości położonej w powiecie szczycieńskim w jednostce ewidencyjnej 281706_2 Gmina Szczytno, obręb ewidencyjny 0026 Sędańsk, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 38/1 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 38/3 o pow. 0,0039 ha
 2. dz. nr 38/4 o pow. 0,1247 ha
- nieruchomości położonej w powiecie szczycieńskim w jednostce ewidencyjnej 281706_2 Gmina Szczytno, obręb ewidencyjny 0026 Sędańsk, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 38/2 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 38/5 o pow. 0,0202 ha
 2. dz. nr 38/6 o pow. 14,07 ha
- nieruchomości położonej w powiecie szczycieńskim w jednostce ewidencyjnej 281706_2 Gmina Szczytno, obręb ewidencyjny 0026 Sędańsk, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 44 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 44/1 o pow. 0,0030 ha
 2. dz. nr 44/2 o pow. 2,49 ha
- nieruchomości położonej w powiecie szczycieńskim w jednostce ewidencyjnej 281706_2 Gmina Szczytno, obręb ewidencyjny 0026 Sędańsk, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 46/15 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 46/16 o pow. 0,0037 ha
 2. dz. nr 46/17 o pow. 3,1321 ha

Mapa z projektem podziału nieruchomości oraz wykaz zmian danych ewidencyjnych o identyfikatorze ewidencyjnym materiału zasobu Starosty Szczycieńskiego P.2817.2025.1830, operat techniczny wpisany do zasobu 11.08.2025 r., o ID prac geodezyjnych Gg.6641.1463.2025, stanowi załącznik nr 2 do decyzji Wojewody Warmińsko-Mazurskiego.

VIII. Nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa.

1. Zgodnie z art. 12 ust. 4 *specustawy drogowej* działki:
(w nawiasie podano numery działek ewidencyjnych, które zostały podzielone)
 - jednostka ewidencyjna 281706_2 Gmina Szczytno, obręb ewidencyjny 0026 Sędańsk, dz. nr: 38/3 (38/1), 44/1 (44), 46/16 (46/15),

stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

2. Zgodnie z art. 20 ust. 1 i ust. 3 *specustawy drogowej* działki:

- jednostka ewidencyjna 281706_2 Gmina Szczytno, obręb ewidencyjny 0026 Sędańsk, dz. nr: 38/3 (38/1), 44/1 (44), 46/16 (46/15), 38/5 (powstała z podziału 38/2),

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie w trwały zarząd z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

3. Zgodnie z art. 12 ust. 4c ww. ustawy jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkownictwa wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, prawa te wygasają z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

4. Zgodnie z art. 12 ust. 4d i 4e ww. ustawy, prawo użytkownictwa wieczystego do nieruchomości gruntowych przeznaczonych na pasy drogowe, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

IX. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych oraz wprowadzenia zmian w katastrze nieruchomości.

X. Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości oraz przejście przez teren wód płynących.

1. Decyzja ustala obowiązek budowy lub przebudowy sieci elektroenergetycznej i wodociągowej, przebudowy zjazdów, budowy mostu tymczasowego wraz z tymczasowymi dojazdami i tymczasowymi chodnikami oraz tymczasowym zjazdem, a także ogranicza korzystanie z nieruchomości na rzecz inwestora w trakcie wykonywania tych robót - na działkach:

(w nawiasie podano numery działek ewidencyjnych, które zostały podzielone)

- jednostka ewidencyjna 281706_2 Gmina Szczytno, obręb ewidencyjny 0026 Sędańsk, dz. nr: 38/4 (38/1), 38/6 (38/2), 40/2, 44/2 (44), 46/17 (46/15).

W związku z powyższym władający winien udostępnić ww. nieruchomości w terminie określonym w harmonogramie robót budowlanych. Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j) *specustawy drogowej*, decyzją niniejszą zezwala się na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy sieci elektroenergetycznej i wodociągowej, przebudowy zjazdów, budowy mostu tymczasowego wraz z tymczasowymi dojazdami i tymczasowymi chodnikami oraz tymczasowym zjazdem. Na inwestorze, zgodnie z art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu tych robót.

2. Ponadto decyzja ogranicza na czas nieoznaczony sposób korzystania z niżej wymienionej nieruchomości:
- (w nawiasie podano numery działek ewidencyjnych, które zostały podzielone)
- a) jednostka ewidencyjna 281706_2 Gmina Szczytno, obręb ewidencyjny 0026 Sędańsk, dz. nr: 44/2 (44), 46/17 (46/15),
w zakresie ich udostępnienia Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kamionku sp. z o.o., Kamionek 25, 12-100 Szczytno, REGON: 386182246 i jego następcom prawnym w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci wodociągowej, a także innych podziemnych lub naziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tej sieci;
- b) jednostka ewidencyjna 281706_2 Gmina Szczytno, obręb ewidencyjny 0026 Sędańsk, dz. nr: 46/17 (46/15),
w zakresie jej udostępnienia Energa Operator S.A. Oddział w Olsztynie, ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn, REGON: 190275904 i jej następcom prawnym w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci elektroenergetycznej, a także innych podziemnych lub naziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tej sieci.

3. Przejście inwestycji przez teren wód płynących.

Realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga przejścia przez tereny wód płynących:

- jednostka ewidencyjna 281706_2 Gmina Szczytno, obręb ewidencyjny 0026 Sędańsk, dz. nr: 45.

Zgodnie z art. 20a *specustawy drogowej*, w przypadku, gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez teren wód płynących, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji inwestycji. Właściwy zarządca drogi nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, o którym mowa wyżej, uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia z odpowiednimi podmiotami, o których mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu. W przypadku, gdy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, porozumienie zawiera się niezwłocznie. Za powstałe szkody przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego, do którego zapłaty jest obowiązany właściwy zarządca drogi.

XI. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany pn.: „Rozbiórka istniejącego i budowa nowego mostu w ciągu drogi krajowej nr 58 w km 52+183 w miejscowości Janowo”, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej decyzji, obejmujące:

- budowę mostu tymczasowego, drogi tymczasowej wraz z tymczasowymi

- chodnikami oraz tymczasowym zjazdem,
- rozbiórkę istniejącej nawierzchni drogi krajowej na rozbudowywanym odcinku oraz rozbiórkę konstrukcji istniejącego mostu łącznie z fundamentami,
- budowę nowego mostu wraz z odtworzeniem nasypu drogowego na dojeździe i wykonaniem nawierzchni odcinka drogi krajowej,
- budowę kanału technologicznego,
- rozbiórkę mostu tymczasowego, drogi tymczasowej wraz z tymczasowymi chodnikami oraz tymczasowym zjazdem,
- budowę kanalizacji deszczowej wraz z wylotami,
- przebudowę sieci wodno-kanalizacyjnej,
- przebudowę sieci elektroenergetycznej.

XII. Wymagania dotyczące warunków realizacji inwestycji i nadzoru na budowie.

1. Inwestycja może być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy Prawo budowlane:
 - Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami BHP.
 - Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – rozbiórki dokonać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych – rozbiórki dokonać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
 - Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: wymagany kierownik budowy i inspektor nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 42 ustawy Prawo Budowlane oraz §2 ust. 1 pkt 4, 14b, 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19.11.2001 r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).
 - Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych, o których mowa w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
 - Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on

- ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (zob. art. 41 ust. 4 i 4a ustawy – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 4. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy. Do użytkowania tych obiektów budowlanych można przystąpić, jeżeli właściwy organ nadzoru budowlanego w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
 5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
 6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a Prawa budowlanego. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy.

XIII. Integralną częścią niniejszej decyzji są załączniki nr 1, 2, 3.

Uzasadnienie

Pan Marcin Dudek, pełnomocnika inwestora – Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad 14.08.2025 r. złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: „Rozbiórka istniejącego i budowa nowego mostu w ciągu drogi krajowej nr 58 w km 52+183 w miejscowości Janowo”. Przedmiotowy wniosek pełnomocnik uzupełnił 27.02.2026 r. Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach wymienionych w orzeczeniu niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 12 ust. 4a *specustawy drogowej*, odszkodowanie za przejęte z mocy prawa nieruchomości zostanie ustalone w odrębnej decyzji.

Pełnomocnik Inwestora zgodnie z art. 11b ust. 1 i 2 ww. ustawy uzyskał pozytywną opinię Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 02.06.2025 r., znak: W-MBPP.P1R.5100.64.BS.2025, pozytywną opinię Zarządu Powiatu w Szczytnie – uchwałą nr 37/XI/2025 z 27.05.2025 r., a także opinię z uwagami Wójta Gminy Szczytno z 06.06.2025 r., znak: RR-SB.7012.5.2025.

Do wniosku zgodnie z art. 11d ust. 1 i 2 powyższej ustawy pełnomocnik inwestor załączył:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapę zawierającą projekty podziałów nieruchomości, sporządzoną zgodnie z odrębnymi przepisami,
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa,
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego,
- pozytywną opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 27.05.2025 r., znak: B.RPP.430.114.2025,
- pozytywną opinię Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodka Zamiejscowego w Olsztynie z 13.06.2025 r., CWCR-OZ-OL-WWiZ.0732.195.2025,
- decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Ostrołęce Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 27.01.2026 r., znak: BS.ZUZ.4210.132.2025 udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na przedmiotową inwestycję;
- decyzję Wójta Gminy Szczytno z 17.04.2025 r., znak: RR-OP.6220.25.2024 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia.

Wojewoda Warmińsko-Mazurski w oparciu o art. 11d ust. 5 *specustawy drogowej* pismem z 02.03.2026 r., znak: WIN-II.7820.1.14.2025 KP zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcę, właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydaniu tej decyzji oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń na tablicach ogłoszeń, odpowiednio w Warmińsko-Mazurskim Urzędzie Wojewódzkim oraz w Urzędzie Gminy w Szczytnie, a także na stronach Biuletynu Informacji Publicznej tych urzędów. Powyższe obwieszczenie ukazało się również w prasie lokalnej. W toku postępowania nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

Postanowieniem z 12.03.2026 r. znak: WIN-II.7820.1.14.2025 organ wojewódzki wezwał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia braków w dokumentacji projektowej. Braki uzupełniono w wyznaczonym terminie.

Załączony do wniosku projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z ustaleniami ostatecznej decyzji Wójta Gminy Szczytno z 17.04.2025 r., znak: RR-OP.6220.25.2024 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia, a także posiadają niezbędne uzgodnienia i opinie przewidziane *specustawą drogową* - art. 11d ust. 1 pkt 8 oraz

Prawo budowlane - art. 35 ust. 1.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 1 *specustawy drogowej* w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel, użytkownik wieczysty nieruchomości objętej przedmiotową decyzją wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenie niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności z uwagi na ważny interes społeczny. Celem planowanego przedsięwzięcia jest poprawa bezpieczeństwa i warunków ruchu drogowego poprzez poszerzenie chodników i dodanie barier ochronnych na obiekcie mostowym. W związku z tym zasadne jest jak najszybsze podjęcie robót budowlanych związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji drogowej.

Wobec czego należało orzec, jak na wstępie. Decyzja nie jest ostateczna. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki za pośrednictwem Wojewody Warmińsko–Mazurskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Za niniejsze zezwolenie na realizację inwestycji drogowej nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu
2. Mapa zawierająca projekty podziału nieruchomości z wykazami zmian danych ewidencyjnych (mapa elektroniczna)
3. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany

Z up. WOJEWODY

WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Beata Faltynowska

Dyrektor Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Pan Marcin Dudek pełnomocnik Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad (6 egz. decyzji, 3 egz. zał. nr 1, zał. nr 2, 1 egz. zał. nr 3)
2. aa.

Do wiadomości:

1. Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego (1 egz. decyzji, 1 egz. zał. nr 3)
2. Starostwo Powiatowe w Szczytnie