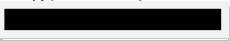


Wykaz nieruchomości, w której udział Skarbu Państwa, przeznaczony jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Wysokość udziału Skarbu Państwa	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena udziału Skarbu Państwa
1.	Łódź, ulica Ratajska 11B działka nr 131/2 obręb B-36, księga wieczysta Nr 	1422/1818	1818 m ²	Budynki i urządzenia zlokalizowane na nieruchomości stanowią własność użytkownika wieczystego.	Nieruchomość położona jest w granicach obszaru, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Aleksandrowskiej, Chochoła, Bruzdowej, Spadkowej, Konopnej i Ratajskiej - osiedle „Kochanówka” przyjęty uchwałą Nr LXXIV/1745/02 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 lutego 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 63, poz. 1326). Zgodnie z ustaleniami ww. planu, nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem 21UM, przeznaczonym na tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.	415 923,27 zł brutto Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT W przypadku gdy wartość pomocy publicznej przekroczy limit pomocy de minimis, pomoc zostanie udzielona do tego limitu i zastosowana będzie dopłata do wartości nieruchomości gruntowej przyjętej do ustalenia jej ceny.

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 875 i 912) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).