

Olsztyn, 27.03.2025

Zn. spr.: ZS.2261.4.2025

Nadleśniczy

Nadleśnictwa Olsztynek

Na podstawie art. 38e ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (j. t. Dz. U. 2024 poz. 530), w oparciu o ramowe wytyczne w sprawie zamian lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych oraz wnioszek Nadleśniczego Nadleśnictwa Olsztynek z dnia 11.03.2025 r., znak ZG.2261.1.2023

wyrażam zgodę na dokonanie zamiany

gruntów będących własnością Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Olsztynek, stanowiących działki nr:

- **69** o pow. **0,0402 ha**, położona w obrębie 0017 Pląchawy, gmina Dąbrówno
- **1/10** o pow. **0,0100 ha**, położona w obrębie 0017 Pląchawy, gmina Dąbrówno

o łącznej wartości wynoszącej wg stanu na maj 2024 r., **11 049,00 zł** uwzględniającej w procesie wyceny m.in. lokalizację oraz powierzchnię

na

grunty będące własnością Gminy Dąbrówno, położone w gminie Dąbrówno, obrębie ewidencyjnym 0016 Ostrowite, działka nr 69 oraz w obrębie ewidencyjnym 0001 Brzeźno Mazurskie działka nr 16/3, o łącznej powierzchni **0,1894 ha** i wartości wynoszącej wg stanu na maj 2024 r. **10 180,00 zł**, uwzględniającej w procesie wyceny m.in. lokalizację oraz powierzchnię.

Zamiana może być dokonana wyłącznie z dopłatą ze strony Gminy Dąbrówno kwoty 869,00 zł na rzecz Skarbu Państwa Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe w zarządzie Nadleśnictwa Olsztynek.

Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Dąbrówno, powyższe działki znajdują się na obszarze, który nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W zatwierdzonym uchwałą Nr LXVI/404/23 Rady Gminy Dąbrówno,

z dnia 11.09.2023 r. „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dąbrówno” działki nr 168/3 Brzeźno Mazurskie i nr 69 Ostrowite oznaczone są jako tereny produkcji rolniczej. Wójt Gminy Dąbrówno nie wydał decyzji o warunkach zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego. Powyższe działki ewidencyjnie opisane są jako drogi (dr).

Dla działek nr 69 i 168/3 prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Ostródzie KW nr EL1O/00044146/8 oraz EL1O/00044894/6. Brak wpisów w działach III i IV.

Działki Nadleśnictwa Olsztynek nr 69 oraz 1/10 ewidencyjnie opisane są jako drogi (dr). W PUL powyższe grunty oznaczone są DROGI L. Zgodnie z Uchwałą Nr LXVI/404/23 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 11.09.2023 r. „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dąbrówno” działkę nr 69 Płachawy oznaczono jako zabudowę mieszkaniowo-usługową, a działkę nr 1/10 Płachawy jako tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Dla działek nr 69 i 1/10 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Ostródzie KW nr EL1O/00027389/8. Brak wpisów w dziale IV – Hipoteka. W dziale III – Prawa, roszczenia i ograniczenia wpisane ograniczone prawa rzeczowe – służebność przesyłu dotycząca działki 69 Płachawy.

Jak wynika z wniosku Nadleśnictwa oraz lustracji terenowej, działki nr 69 i 1/10 położone są w ciągu drogi gminnej i stanowią dojazd do wsi Bartki.

Działki nr 69 i 168/3 położone są wśród gruntów leśnych Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Olsztynek i są przydatne do prowadzenia gospodarki leśnej.

Ponadto przypominam, że zamiar transakcji zamiany należy upublicznić przed zawarciem aktu notarialnego:

- a. w Biuletynie Informacyjnym Lasów Państwowych,
- b. w Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy ogłoszeń nadleśnictwa przez okres 30 dni od ukazania się w BILP-ie.

Z upoważnienia
Dyrektora RDLP w
Olsztynie
Zastępcą Dyrektora
ds. Gospodarki Leśnej
Wojciech Matuszak
/podpisano elektronicznie/