



WOJEWODA OPOLSKI

ul. Piastowska 14
45-081 Opole

Opole, 30 grudnia 2025 r.
IN.I.7820.26.2025.KD

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f, art. 12 ust. 4, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.), art. 124 ust. 4-7, art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z 22 sierpnia 2025 r. (data wpływu do tut. organu 11 września, uzupełnionego 12 listopada 2025 r.) Zarządu Województwa Opolskiego reprezentowanego przez Bartłomieja Horaczuka Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi wojewódzkiej nr 451 dla zadania pn.: Budowa obwodnicy m. Namysłów w ciągu drogi wojewódzkiej nr 451 – Zadanie 1,”

**udzielam
na rzecz Zarządu Województwa Opolskiego
zezwoleń na realizację inwestycji drogowej**

polegającej na budowie drogi wojewódzkiej nr 451 na odcinku od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 451 (ul. Wrocławską) do skrzyżowania z drogą krajową nr 39 km 0+000,00 do km 4+469,40 (L=4469,40 m), zgodnie z zakresem zawartym w projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym

stanowiącym załącznik nr 12 do decyzji, na następujących nieruchomościach lub ich częściach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- **w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 451:**

Lp.	Działki znajdujące się w liniach rozgraniczających	Numer działki po podziale przeznaczone pod inwestycję – DW 451	Numer działki po podziale – część pozostała	Obręb	Gmina
1.	249	249/1	249/2	0054 Smarchowice Małe	Namysłów
2.	250	250/1	250/2	0054 Smarchowice Małe	Namysłów
3.	252	252/1	252/2	0054 Smarchowice Małe	Namysłów
4.	630	630/1 630/2		0038 Namysłów	Namysłów
5.	20/3			0038 Namysłów	Namysłów
6.	1379	1379/5	1379/6	0038 Namysłów	Namysłów
7.	650/4			0038 Namysłów	Namysłów
8.	650/5	650/8	650/9	0038 Namysłów	Namysłów
9.	1376			0038 Namysłów	Namysłów
10.	19/2	19/5	19/6	0038 Namysłów	Namysłów
11.	18/1			0038 Namysłów	Namysłów
12.	18/2	18/6	18/7	0038 Namysłów	Namysłów
13.	17/1			0038 Namysłów	Namysłów
14.	17/2	17/3 17/4	17/5 17/6	0038 Namysłów	Namysłów
15.	652/4	652/9	652/8 652/10	0038 Namysłów	Namysłów
16.	16/4	16/5	16/6 16/7	0038 Namysłów	Namysłów
17.	15/8	15/13	15/14	0038 Namysłów	Namysłów
18.	15/10	15/11	15/12	0038 Namysłów	Namysłów

19.	1407	1407/6	1407/7 1407/8	0038 Namysłów	Namysłów
20.	757	757/3	757/4	0038 Namysłów	Namysłów
21.	758/2	758/3	758/4 758/5	0038 Namysłów	Namysłów
22.	658/2	658/7	658/6 658/8	0038 Namysłów	Namysłów
23.	1410	1410/5	1410/6	0038 Namysłów	Namysłów
24.	1405	1405/3	1405/4	0038 Namysłów	Namysłów
25.	42	42/5	42/6 42/7	0038 Namysłów	Namysłów
26.	43	43/3	43/4	0038 Namysłów	Namysłów
27.	44	44/1	44/2	0038 Namysłów	Namysłów
28.	1470	1470/3	1470/4	0038 Namysłów	Namysłów
29.	64/1	64/10	64/11 64/12	0038 Namysłów	Namysłów
30.	64/2	64/3	64/4	0038 Namysłów	Namysłów
31.	667/1	667/12	667/11 667/13	0038 Namysłów	Namysłów
32.	1474	1474/11	1474/12 1474/13	0038 Namysłów	Namysłów
33.	71/1	71/7	71/8	0038 Namysłów	Namysłów
34.	71/3	71/9	71/10 71/11	0038 Namysłów	Namysłów
35.	72/2	72/11 72/4	72/5	0038 Namysłów	Namysłów
36.	71/4	71/17	71/18	0038 Namysłów	Namysłów
37.	72/1	72/8	72/9 72/10	0038 Namysłów	Namysłów
38.	71/6	71/14 71/15	71/16	0038 Namysłów	Namysłów
39.	71/5	71/12	71/13	0038 Namysłów	Namysłów
40.	72/3	72/6	72/7	0038 Namysłów	Namysłów
41.	761	761/1	761/2	0038 Namysłów	Namysłów

42.	1487	1487/3	1487/4	0038 Namysłów	Namysłów
43.	633	633/1	633/2 633/3	0038 Namysłów	Namysłów
44.	162/5	162/6	162/7 162/8	0038 Namysłów	Namysłów
45.	763	763/1	763/2	0038 Namysłów	Namysłów
46.	673/2	673/11	673/10 673/12	0038 Namysłów	Namysłów
47.	1575	1575/17	1575/18 1575/19	0038 Namysłów	Namysłów
48.	167	167/4	167/5	0038 Namysłów	Namysłów
49.	674/2	674/10	674/9 674/11	0038 Namysłów	Namysłów
50.	200	200/11	200/12 200/13	0038 Namysłów	Namysłów
51.	199	199/1	199/2	0038 Namysłów	Namysłów
52.	675/1	675/9	675/8 675/10	0038 Namysłów	Namysłów
53.	210	210/12	210/13 210/14	0038 Namysłów	Namysłów
54.	211	211/6	211/7	0038 Namysłów	Namysłów
55.	676	676/7	676/6 676/8	0038 Namysłów	Namysłów
56.	228/2	228/8	228/9 228/10	0038 Namysłów	Namysłów
57.	677/2	677/6	677/7	0038 Namysłów	Namysłów
58.	227/2	227/12	227/13	0038 Namysłów	Namysłów
59.	227/1	227/10	227/9 227/11	0038 Namysłów	Namysłów
60.	632/4	632/5	632/6	0038 Namysłów	Namysłów
61.	70/3	70/6	70/7	0038 Namysłów	Namysłów
62.	61/3	61/4	61/5	0038 Namysłów	Namysłów
63.	58/2	58/4 58/5	58/3 58/6	0038 Namysłów	Namysłów

64.	1464	1464/5	1464/4 1464/6	0038 Namysłów	Namysłów
65.	3/2	3/5	3/4 3/6	0038 Namysłów	Namysłów
66.	1347	1347/5	1347/4 1347/6	0038 Namysłów	Namysłów
67.	1484	1484/5	1484/4 1484/6	0038 Namysłów	Namysłów
68.	31/2	31/5	31/4 31/6	0056 Smarchowice Wielkie	Namysłów
69.	353	353/2	353/1 353/3	0056 Smarchowice Wielkie	Namysłów
70.	1005	1005/5	1005/4 1005/6	0056 Smarchowice Wielkie	Namysłów
71.	352	352/2	352/1 352/3	0056 Smarchowice Wielkie	Namysłów
72.	36/2	36/7	36/6 36/8	0056 Smarchowice Wielkie	Namysłów
73.	36/3	36/10	36/9 36/11	0056 Smarchowice Wielkie	Namysłów
74.	36/4	36/12	36/13	0056 Smarchowice Wielkie	Namysłów
75.	19/1	19/3	19/2 19/4	0038 Namysłów	Namysłów
76.	86	86/2	86/1 86/3	0038 Namysłów	Namysłów
77.	22	22/2	22/1 22/3	0038 Namysłów	Namysłów
78.	1442	1442/6	1442/7 1442/5	0038 Namysłów	Namysłów

- położone poza liniami rozgraniczającymi ale stanowiące teren niezbędny dla obiektów budowlanych

L.p.	Numer działki pierwotnej	Numer działki podlegający ograniczeniu	Obręb	Gmina
1.	630	630/2	0038 Namysłów	Namysłów
2.	17/1	-	0038 Namysłów	Namysłów
3.	1407	1407/7	0038 Namysłów	Namysłów

4.	757	757	0038 Namysłów	Namysłów
5.	1410	1410/6	0038 Namysłów	Namysłów
6.	71/1	71/8	0038 Namysłów	Namysłów
7.	72/2	72/5	0038 Namysłów	Namysłów
8.	72/1	72/9	0038 Namysłów	Namysłów
9.	72/1	72/10	0038 Namysłów	Namysłów
10.	633	633/2	0038 Namysłów	Namysłów
11.	633	633/3	0038 Namysłów	Namysłów
12.	677/1	677/1	0038 Namysłów	Namysłów
13.	632/4	632/6	0038 Namysłów	Namysłów
14.	61/3	61/5	0038 Namysłów	Namysłów
15.	58/2	58/6	0038 Namysłów	Namysłów
16.	58/2	58/3	0038 Namysłów	Namysłów
17.	1464	1464/4	0038 Namysłów	Namysłów
18.	1464	1464/6	0038 Namysłów	Namysłów
19.	1347	1347/6	0038 Namysłów	Namysłów
20.	1347	1347/4	0038 Namysłów	Namysłów
21.	31/3	31/3	0056 Smarchowice Wielkie	Namysłów
22.	1484	1484/6	0038 Namysłów	Namysłów
23.	31/2	31/6	0056 Smarchowice Wielkie	Namysłów
24.	36/2	36/8	0056 Smarchowice Wielkie	Namysłów
25.	19/1	19/4	0038 Namysłów	Namysłów
26.	1442	1442/5	0038 Namysłów	Namysłów
27.	1442	1442/7	0038 Namysłów	Namysłów

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie województwa opolskiego w powiecie namysłowskim, w gminie Namysłów.

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa obwodnicy Namysłowa, która jest powiązana poprzez skrzyżowania z niżej wymienionymi drogami publicznymi:

- z drogą wojewódzką nr 451, klasy G poprzez skrzyżowanie typu rondo,
- z drogą powiatową nr 1125 O, klasy Z poprzez skrzyżowanie typu rondo,
- z drogą powiatową nr 1101 O, klasy G poprzez skrzyżowanie typu rondo,
- z drogą krajową nr 39 oraz z drogą wojewódzką nr 454, klasy G poprzez skrzyżowanie typu rondo,

II. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 451 zostały oznaczone linią przerywaną z kropką koloru zielonego na mapie stanowiącej załącznik nr 1 -11 do niniejszej decyzji.

Obszar poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, ale stanowiący teren niezbędny dla obiektów budowlanych, przedstawiono linią przerywaną z dwoma kropkami koloru różowego na mapie stanowiącej załącznik nr 1 -11 do niniejszej decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt;
- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym,

wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt,

- do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82),
- do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych,
- gospodarkę odpadami prowadzić należy zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).

W zakresie ochrony środowiska należy spełnić wymogi określone w przepisach szczególnych.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

W miejscu planowanej inwestycji znajdują się stanowiska archeologiczne nr 18, 67, 65, 66, 47, oraz w bezpośrednim sąsiedztwie stanowiska archeologiczne nr 23 w miejscowości Namysłów.

W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych przedmiotu – co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem – należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Namysłowa (art. 32 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz. U. z 2024 r. poz. 1292).

W przypadku występowania na terenie inwestycji zabytkowych kapliczek i krzyży należy je zachować i zabezpieczyć przed uszkodzeniem na czas prowadzenia inwestycji.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Pismem nr CWCR_OZ_Opole-SL.0732.53.2024 z dnia 2 grudnia 2024 r. zakres przedmiotowy niniejszej inwestycji został uzgodniony z Centralnym Wojskowym Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Opolu w zakresie potrzeb obronności państwa.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane szczególnym uwzględnieniem art. 5 tej ustawy, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej; przewidywane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winny spełniać warunki podane przez odpowiednie instytucje branżowe zawarte w projekcie zagospodarowania terenu oraz w projekcie architektoniczno - budowlanym, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

1. Zatwierdzam projekty podziału nieruchomości wskazane w tabeli poniżej, sporządzone na mapach z projektem podziału nieruchomości, przyjętych w dniach:

- 14 kwietnia 2025 r. do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Namysłowskiego pod numerem P.1606.2025.335,
- 5 maja 2025 r. do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Namysłowskiego pod numerem P.1606.2025.381,

- 7 maja 2025 r. do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Namysłowskiego pod numerem P.1606.2025.391,
- 8 maja 2025 r. do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Namysłowskiego pod numerem P.1606.2025.415,
- 15 maja 2025 r. do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Namysłowskiego pod numerem P.1606.2025.434,
- 19 sierpnia 2025 r. do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Namysłowskiego pod numerem P.1606.2025.719,
- 17 października 2025 r. do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Namysłowskiego pod numerem P.1606.2025.952.
- 1 grudnia 2025 r. do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Namysłowskiego pod numerem P.1606.2025.1083.

2. Mapy z projektami podziału nieruchomości przedstawiono na załącznikach graficznych stanowiących integralną część decyzji, oznaczonych numerami od 13 do 77.

Lp.	Numer działki ewidencyjnej pierwotnej	Obręb	Gmina	Numer działki po podziale	Powierzchnia nabywana (ha)	Użytek gruntowy
13.	249	0054 Smarchowice Małe	Namysłów	249/1	0.0080	Tp
				249/2	3.4820	RIVa, RV, RVI, ŁIII
14.	250	0054 Smarchowice Małe	Namysłów	250/1	0.0147	Tp
				250/2	2.9453	RIVa, RIVb, RV, RVI, ŁIII
15.	252	0054 Smarchowice Małe	Namysłów	252/1	0.0713	Tp
				252/2	1.2816	RIVa, RV
16.	630	0038 Namysłów	Namysłów	630/1	0.7513	dr
				630/2	1.6487	dr
17.	1379	0038 Namysłów	Namysłów	1379/5	0.0416	Tp

				1379/6	0.6347	ŁIV, N, RV
18.	19/2	0038 Namysłów	Namysłów	19/5	0.0462	Tp
				19/6	3.0809	RIVa, RV
19.	18/2	0038 Namysłów	Namysłów	18/6	0.3240	Tp
				18/7	2.0025	RIVa, RV
20.	17/2	0038 Namysłów	Namysłów	17/3	0.3401	Tp
				17/4	0.0075	Tp
				17/5	1.4086	RIVa, RV
				17/6	0.5636	RIVa, RV
21.	16/4	0038 Namysłów	Namysłów	16/5	0.6986	Tp
				16/6	0.6795	RIVa, RV
				16/7	1.7653	RIVa
22.	15/8	0038 Namysłów	Namysłów	15/13	0.0694	Tp
				15/14	0.4203	RIVa
23.	15/10	0038 Namysłów	Namysłów	15/10	0.0255	Tp
				15/11	2.1621	RIVa, RV
24.	1407	0038 Namysłów	Namysłów	1407/6	0.8642	Tp
				1407/7	0.8014	RV
				1407/8	0.2099	RV
25.	1410	0038 Namysłów	Namysłów	1410/5	0.1259	Tp
				1410/6	2.0941	RIVb, RV, W-RV
26.	43	0038 Namysłów	Namysłów	43/3	0.4072	Tp
				43/4	0.6806	RV, W-RV
27.	1405	0038 Namysłów	Namysłów	1405/3	0.1280	Tp
				1405/4	0.6873	RIVa, ŁIV, W-RIVa
28.	1474	0038 Namysłów	Namysłów	1474/11	0.3752	Tp
				1474/12	1.2539	ŁIV, RIVb, RIVa, W-RIVb
				1474/13	0.8554	ŁIV, RIVb
29.	42	0038 Namysłów	Namysłów	42/5	0.4750	Tp
				42/6	0.5199	W-RIVa, RIVa, N
				42/7	0.1009	RIVa
30.	44	0038 Namysłów	Namysłów	44/1	0.0049	Tp
				44/2	1.1958	RIVa, W-RIVa

31.	64/1	0038 Namysłów	Namysłów	64/10	0.4061	Tp
				64/11	0.4009	RIVa
				64/12	0.0691	RIVa
32.	64/2	0038 Namysłów	Namysłów	64/3	0.0150	Tp
				64/4	0.4850	RIVa
33.	667/1	0038 Namysłów	Namysłów	667/11	0.0365	dr
				667/12	0.0578	dr
				667/13	0.0099	dr
34.	658/2	0038 Namysłów	Namysłów	658/6	0.2566	dr
				658/7	0.0625	dr
				658/8	0.2667	dr
35.	652/4	0038 Namysłów	Namysłów	652/8	0.0759	dr
				652/9	0.0324	dr
				652/10	0.1049	dr
36.	650/5	0038 Namysłów	Namysłów	650/8	0.0051	dr
				650/9	0.4095	dr
37.	1470	0038 Namysłów	Namysłów	1470/3	0.0025	Tp
				1470/4	1.3275	RIVa, W-RIVa
38.	71/1	0038 Namysłów	Namysłów	71/7	0.0521	Tp
				71/8	1.5568	RV, ŁIV, PsIV
39.	71/3	0038 Namysłów	Namysłów	71/9	0.1769	Tp
				71/10	0.0258	RV
				71/11	0.0229	ŁIV
40.	72/2	0038 Namysłów	Namysłów	72/11	0.0002	Tp
				72/4	0.0189	Tp
				72/5	0.2346	ŁIV
41.	71/4	0038 Namysłów	Namysłów	71/17	0.0014	Tp
				71/18	0.0786	RV
42.	72/1	0038 Namysłów	Namysłów	72/8	0.3325	Tp
				72/9	0.0694	RV
				72/10	0.1898	RV
43.	71/6	0038 Namysłów	Namysłów	71/14	0.0022	Tp
				71/15	0.0043	Tp
				71/16	0.0251	RV

44.	71/5	0038 Namysłów	Namysłów	71/12	0.0009	Tp
				71/13	0.0791	B
45.	72/3	0038 Namysłów	Namysłów	72/6	0.0718	Tp
				72/7	0.5731	ŁIV
46.	1487	0038 Namysłów	Namysłów	1487/3	0.0001	Tp
				1487/4	1.3899	Br-ŁIII, Br-RIVa, ŁIII, ŁIV, RIVa
47.	633	0038 Namysłów	Namysłów	633/1	0.2537	dr
				633/2	0.1107	dr
				633/3	1.1756	dr
48.	162/5	0038 Namysłów	Namysłów	162/6	0.3166	Tp
				162/7	0.3178	RV, RIVa
				162/8	0.2934	RIVa
49.	763	0038 Namysłów	Namysłów	763/1	0.0024	Tp
				763/2	0.1576	W-RIVa
50.	761	0038 Namysłów	Namysłów	761/1	0.0004	Tp
				761/2	0.0496	W-ŁIV
51.	758/2	0038 Namysłów	Namysłów	758/3	0.0697	Tp
				758/4	0.0681	W-RV
				758/5	0.1371	W-RV
52.	757	0038 Namysłów	Namysłów	757/3	0.0207	Tp
				757/4	0.0300	W-RV
53.	673/2	0038 Namysłów	Namysłów	673/10	0.0491	dr
				673/11	0.0124	dr
				673/12	0.0239	dr
54.	1575	0038 Namysłów	Namysłów	1575/18	0.8021	RIVa, RV, RVI
				1578/17	0.6336	Tp
				1575/19	0.2440	RIVa, RV, RVI
55.	167	0038 Namysłów	Namysłów	167/4	0.0488	Tp
				167/5	1.5399	RIVa, RV, RVI
56.	674/2	0038 Namysłów	Namysłów	674/9	0.1324	dr
				674/10	0.0296	dr
				674/11	0.0774	dr
57.	200	0038	Namysłów	200/11	0.6416	Tp

		Namysłów		200/12	0.3726	RVI
				200/13	0.4029	RVI
58.	199	0038 Namysłów	Namysłów	199/1	0.0033	Tp
				199/2	1.4523	RV, RVI
59.	675/1	0038 Namysłów	Namysłów	675/8	0.1906	dr
				675/9	0.0489	dr
				675/10	0.0635	dr
60.	210	0038 Namysłów	Namysłów	210/12	0.5411	Tp
				210/13	0.3712	RV, VI
				210/14	0.3194	RV, RVI
61.	211	0038 Namysłów	Namysłów	211/6	0.0019	Tp
				211/7	1.3329	RV, RVI
62.	676	0038 Namysłów	Namysłów	676/8	0.1010	dr
				676/7	0.0105	dr
				676/6	0.2985	dr
63.	228/2	0038 Namysłów	Namysłów	228/8	0.4160	Tp
				228/9	0.2163	N
				228/10	1.0457	N
64.	677/2	0038 Namysłów	Namysłów	677/6	0.0299	dr
				677/7	0.1304	dr
65.	227/2	0038 Namysłów	Namysłów	227/12	0.0324	Tp
				227/13	0.7690	N
66.	227/1	0038 Namysłów	Namysłów	227/9	0.1267	N
				227/10	0.4421	Tp
				227/11	0.2923	N
67.	632/4	0038 Namysłów	Namysłów	632/5	0.2073	dr
				632/6	2.4196	dr
68.	70/3	0038 Namysłów	Namysłów	70/6	0.1040	Tp
				70/7	37.9260	Ls, RVI
69.	61/3	0038 Namysłów	Namysłów	61/4	0.1142	dr
				61/5	2.2958	dr
70.	58/2	0038 Namysłów	Namysłów	58/3	8.0260	Ls
				58/4	1.2765	Tp
				58/5	0.0063	Tp
				58/6	13.2836	Ls, RVI, S/RVI

71.	1464	0038 Namysłów	Namysłów	1464/4	0.1459	W/ŁV
				1464/5	0.0115	Tp
				1464/6	0.4254	W/ŁV
72.	3/2	0038 Namysłów	Namysłów	3/4	0.3015	Ls
				3/5	0.2407	Tp
				3/6	4.0385	Ls
73.	1347	0038 Namysłów	Namysłów	1347/4	4.0218	ŁIV, ŁV, ŁVI, W/ŁV, W/ŁVI
				1347/5	2.0890	Tp
				1347/6	10.0483	ŁIV, ŁV, ŁVI, W/ŁV, W/ŁVI
74.	1484	0038 Namysłów	Namysłów	1484/4	0.0426	W/ŁV
				1484/5	0.0281	Tp
				1484/6	0.0616	W/ŁV
75.	31/2	0056 Smarchowice Wielkie	Namysłów	31/4	0.5464	ŁIV
				31/5	0.3791	Tp
				31/6	2.1885	ŁIV, RIVb, RV
76.	353	0056 Smarchowice Wielkie	Namysłów	353/1	0.0699	W/ŁIV
				353/2	0.0261	Tp
				353/3	0.0619	W/ŁIV
77.	1005	0056 Smarchowice Wielkie	Namysłów	1005/4	0.4206	ŁIV
				1005/5	0.4273	Tp
				1005/6	0.5483	ŁIV, W/ŁIV
78.	352	0056 Smarchowice Wielkie	Namysłów	352/1	0.0221	dr
				352/2	0.1050	dr
				352/3	1.2929	dr
79.	36/2	0056 Smarchowice Wielkie	Namysłów	36/6	0.2122	ŁIV, ŁV
				36/7	0.3557	Tp
				36/8	1.4103	ŁIV, ŁV, PsIV
80.	36/3	0056 Smarchowice Wielkie	Namysłów	36/9	0.0643	Łv
				36/10	0.2795	Tp
				36/11	2.2672	ŁIV, ŁV, PsIV
81.	36/4	0056 Smarchowice Wielkie	Namysłów	36/12	0.1046	Tp
				36/13	2.6254	ŁIV, ŁV, PsIV

82.	19/1	0038 Namysłów	Namysłów	19/2	0.5754	ŁIII, W/ŁIII, ŁV
				19/3	0.9001	Tp
				19/4	7.9745	ŁIII, ŁIV, ŁV, W/ŁIII
83.	86	0038 Namysłów	Namysłów	86/1	0.0179	W/ŁIII
				86/2	0.0411	Tp
				86/3	0.3410	W/ŁIII
84.	22	0038 Namysłów	Namysłów	22/1	0.9828	RIVb, RV
				22/2	0.5213	Tp
				22/3	1.6727	RIVb, RV
85.	1442	0038 Namysłów	Namysłów	1442/5	0.1370	dr
				1442/6	0.0361	dr
				1442/7	0.3980	dr

VI. Stwierdzam, że niżej wymienione w tabeli nieruchomości, stają się z mocy prawa własnością Województwa Opolskiego, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Lp.	Numer działki (po podziale) podlegająca nabyciu	Obręb	Gmina
1.	249/1	0054 Smarchowice Małe	Namysłów
2.	250/1	0054 Smarchowice Małe	Namysłów
3.	252/1	0054 Smarchowice Małe	Namysłów
4.	1379/5	0038 Namysłów	Namysłów
5.	650/8	0038 Namysłów	Namysłów
6.	19/5	0038 Namysłów	Namysłów
7.	18/6	0038 Namysłów	Namysłów
8.	17/4	0038 Namysłów	Namysłów
9.	17/3	0038 Namysłów	Namysłów
10.	652/9	0038 Namysłów	Namysłów
11.	16/5	0038 Namysłów	Namysłów
12.	15/13	0038 Namysłów	Namysłów

13.	15/11	0038 Namysłów	Namysłów
14.	1407/6	0038 Namysłów	Namysłów
15.	757/3	0038 Namysłów	Namysłów
16.	758/3	0038 Namysłów	Namysłów
17.	658/7	0038 Namysłów	Namysłów
18.	1410/5	0038 Namysłów	Namysłów
19.	1405/3	0038 Namysłów	Namysłów
20.	42/5	0038 Namysłów	Namysłów
21.	43/3	0038 Namysłów	Namysłów
22.	44/1	0038 Namysłów	Namysłów
23.	1470/3	0038 Namysłów	Namysłów
24.	64/10	0038 Namysłów	Namysłów
25.	64/3	0038 Namysłów	Namysłów
26.	667/12	0038 Namysłów	Namysłów
27.	1474/11	0038 Namysłów	Namysłów
28.	71/7	0038 Namysłów	Namysłów
29.	71/9	0038 Namysłów	Namysłów
30.	72/11	0038 Namysłów	Namysłów
31.	72/4	0038 Namysłów	Namysłów
32.	71/17	0038 Namysłów	Namysłów
33.	72/8	0038 Namysłów	Namysłów
34.	71/14	0038 Namysłów	Namysłów
35.	71/15	0038 Namysłów	Namysłów
36.	71/12	0038 Namysłów	Namysłów
37.	72/6	0038 Namysłów	Namysłów
38.	761/1	0038 Namysłów	Namysłów

39.	1487/3	0038 Namysłów	Namysłów
40.	633/1	0038 Namysłów	Namysłów
41.	162/6	0038 Namysłów	Namysłów
42.	763/1	0038 Namysłów	Namysłów
43.	673/11	0038 Namysłów	Namysłów
44.	1575/17	0038 Namysłów	Namysłów
45.	167/4	0038 Namysłów	Namysłów
46.	674/10	0038 Namysłów	Namysłów
47.	200/11	0038 Namysłów	Namysłów
48.	199/1	0038 Namysłów	Namysłów
49.	675/9	0038 Namysłów	Namysłów
50.	210/12	0038 Namysłów	Namysłów
51.	211/6	0038 Namysłów	Namysłów
52.	676/7	0038 Namysłów	Namysłów
53.	228/8	0038 Namysłów	Namysłów
54.	677/6	0038 Namysłów	Namysłów
55.	227/12	0038 Namysłów	Namysłów
56.	227/10	0038 Namysłów	Namysłów
57.	632/5	0038 Namysłów	Namysłów
58.	70/6	0038 Namysłów	Namysłów
59.	61/4	0038 Namysłów	Namysłów
60.	58/4	0038 Namysłów	Namysłów
61.	58/5	0038 Namysłów	Namysłów
62.	1464/5	0038 Namysłów	Namysłów
63.	3/5	0038 Namysłów	Namysłów
64.	1347/5	0038 Namysłów	Namysłów

65.	1484/5	0038 Namysłów	Namysłów
66.	31/5	0056 Smarchowice Wielkie	Namysłów
67.	353/2	0056 Smarchowice Wielkie	Namysłów
68.	1005/5	0056 Smarchowice Wielkie	Namysłów
69.	352/2	0056 Smarchowice Wielkie	Namysłów
70.	36/7	0056 Smarchowice Wielkie	Namysłów
71.	36/10	0056 Smarchowice Wielkie	Namysłów
72.	36/12	0056 Smarchowice Wielkie	Namysłów
73.	19/3	0038 Namysłów	Namysłów
74.	86/2	0038 Namysłów	Namysłów
75.	22/2	0038 Namysłów	Namysłów
76.	1442/6	0038 Namysłów	Namysłów

VII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno- budowlanego.

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany budowy drogi wojewódzkiej nr 451 na odcinku od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 451 (ul. Wrocławska) do skrzyżowania z drogą krajową nr 39 km 0+000,00 do km 4+469,40 (L=4469,40 m), stanowiący załącznik nr 12 do niniejszej decyzji,

kategoria obiektów budowlanych: IV, XXV, XXVI, XXVIII

opracowany przez:

mgr inż. Kazimierz Kurowski – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-inżynierska w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych – nr upr. bud. 229/94/Op, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. OPL/BD/0672/02);
mgr inż. Patryk Kurowski – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej

– nr upr. bud. OPL/1452/PWBD/17, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. OPL/BD/0039/18);

mgr inż. Wojciech Kujawski - uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – nr upr. bud. 162/98, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. SLK/BO/2345/01);

mgr inż. Michał Andrzejewski - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej mostowej bez ograniczeń – nr upr. bud. SLK/6358/PBM/15, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. SLK/BM/9469/16);

mgr inż. Adam Stempniewicz - uprawnienia budowlane w specjalności mostowej do projektowania bez ograniczeń – nr upr. bud. 97/DOŚ/07, wpisany na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. DOŚ/BM/0507/07);

mgr inż. Piotr Firlit – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – nr upr. bud. MAP/0015/POOK/08, wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. MAP/BO/0606/08).

inż. Zenon Kret – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności kolejowej – nr upr. bud. SLK/0944/POOH/05, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. SLK/BD/2234/02).

mgr inż. Ewa Albertowicz – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – nr upr. bud. SLK/1112/PWOE/05, wpisana na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. SLK/IE/4115/06).

mgr inż. Alicja Stępień – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych – nr upr. bud. OPL/0855/PWOS/12, wpisana na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. OPL/IS/0025/13).

mgr inż. Ewald Mrugała – uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych – nr upr. bud. 201/91/Op, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. OPL/IE/0736/01).

inż. Jakub Zabor – uprawnienia budowlane do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych – nr upr. bud. OPL/2031/POT/21, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. OPL/BT/0107/21).

mgr inż. Grzegorz Wojnowski – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – nr upr. bud. PDK/0232/POOE/13, wpisany na listę Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. PKD/IE/0122/14).

mgr inż. Justyna Mrozek – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń – nr upr. bud. SLK/5945/PBKb/17, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. SLK/BO/0156/17).

VIII. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w związku z art. 11i ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym stanowiącym załącznik nr 12 niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zapewniając dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót, zachowując uwarunkowania zawarte w:
 - decyzji Burmistrza Namysłowa (znak sprawy GK.6220.11.2022.MZ) z dnia 16 września 2024 r. o środowiskowych uwarunkowaniach;
 - decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (znak sprawy VC.ZUZ.4210.819.2024.MG) z dnia 1 lipca 2025 r. – pozwolenie wodnoprawne;
 - protokole z narady koordynacyjnej Starosty Namysłowskiego nr G.6630.9.2025 z 11 marca 2025 r.,
 - warunkach zawartych w pozostałych, dołączonych do projektu budowlanego uzgodnieniach z branżowymi jednostkami organizacyjnymi.

2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć geodecie uprawnionemu.
5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu elektronicznego dziennika budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego – warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
7. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie: oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane oraz oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestor jest zobowiązany zawiadomić Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego

o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

9. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego inwestor może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

IX. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego właściwe uprawnienia budowlane na podstawie § 2 ust.1 pkt 4, 10 i 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w związku z art. 11i ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości, w stosunku do których ograniczono sposób ich korzystania, do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac związanych z ww. inwestycją oraz w przypadku, gdy będzie to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit.i i ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w związku z art. 124 ust. 4 i art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

X. Ustalam obowiązek dokonania przebudowy i budowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy zjazdów, przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 12 do decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

Podczas realizacji powyższych robót zachować warunki wymienione w pkt VIII niniejszej decyzji. Jednocześnie wskazuje, że:

- jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.);
- działki przeznaczone pod przebudowę i budowę sieci uzbrojenia terenu, przebudowę zjazdów, przebudowę urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, wymienione w tabeli zawartej w pkt XI decyzji nie wchodzi w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże decyzją o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości na obszarze oznaczonym w projekcie zagospodarowania terenu stanowiącym część projektu budowlanego linią przerywaną z dwoma kropkami koloru różowego:
 - na potrzeby budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy zjazdów, przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych – na rzecz inwestora,
 - na potrzeby konserwacji i usuwania awarii sieci uzbrojenia terenu – na rzecz każdorazowego właściciela sieci.

XI. Ograniczam sposób korzystania z niżej wymienionych nieruchomości, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działki , znajdujących się poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, ale stanowiących teren niezbędny dla obiektów budowlanych – przeznaczonych pod przebudowę i budowę sieci uzbrojenia terenu, przebudowę zjazdów, przebudowę urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych.

L.P.	Nr działki pierwotnej	Numer działki podlegający ograniczeniu	Obręb	Gmina	Rodzaj i zakres robót
1	1407	1407/7 1407/8	0038 Namysłów	Namysłów	Przebudowa sieci energetycznej w zakresie 3 istniejących napow. linii energetycznych 15 kV: - budowa nowych słupów energetycznych - przełączenie linii napowietrznej na nowe słupy energetyczne - uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu Przebudowa 3 istniejących napow. linii energetycznych 15 kV: - wykonanie wykopów - ułożenie kabli sieci elektroenergetycznej - zasypanie wykopów - budowa nowych słupów energetycznych - przełączenie linii napowietrznej na nowe słupy energetyczne - uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu
2	757	757	0038 Namysłów	Namysłów	Przebudowa sieci energetycznej w zakresie istniejącej napow. linii energetycznej 15 kV: - wykonanie wykopów - ułożenie kabli sieci elektroenergetycznej - zasypanie wykopów - uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu
3	1410	1410/6	0038 Namysłów	Namysłów	Przebudowa sieci energetycznej w zakresie istniejącej napow. linii energetycznej 15 kV: - wykonanie wykopów - ułożenie kabli sieci elektroenergetycznej - zasypanie wykopów - budowa nowego słupa energetycznego - uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu
4	71/1	71/8	0038 Namysłów	Namysłów	Przebudowa sieci energetycznej w zakresie istniejącej napow. linii energetycznej 15 kV: - wykonanie wykopów - ułożenie kabli sieci elektroenergetycznej - zasypanie wykopów - uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu

5	72/2	72/5	0038 Namysłów	Namysłów	Przebudowa sieci energetycznej w zakresie istniejącej napow. linii energetycznej 15 kV w zakresie jej likwidacji: - wykonanie wykopów - demontaż kabli sieci elektroenergetycznej - zasypanie wykopów - uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu
6	72/1	72/9	0038 Namysłów	Namysłów	Przebudowa sieci energetycznej w zakresie istniejącej napow. linii energetycznej 15 kV w zakresie jej likwidacji: - wykonanie wykopów - demontaż kabli sieci elektroenergetycznej - zasypanie wykopów - uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu
7	72/1	72/10	0038 Namysłów	Namysłów	Przebudowa sieci energetycznej w zakresie istniejącej napow. linii energetycznej 15 kV w zakresie jej likwidacji: - wykonanie wykopów - demontaż kabli sieci elektroenergetycznej - zasypanie wykopów - uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu
8	633	633/2	0038 Namysłów	Namysłów	Przebudowa sieci energetycznej w zakresie istniejącej napow. linii energetycznej n/n w zakresie jej likwidacji: - wykonanie wykopów - demontaż kabli sieci elektroenergetycznej - zasypanie wykopów - uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu Przebudowa istniejącej teletechnicznej sieci kablowej: - wykonanie wykopów - ułożenie kabli teletechnicznych - zasypanie wykopów - uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu Budowa sieci energetycznej w zakresie linii oświetlenia ulicznego: - wykonanie wykopu - ułożenie kabla oświetleniowego, - zasypanie wykopu - uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu

9	633	633/3	0038 Namysłów	Namysłów	Przebudowa istniejącej sieci gazowej: - wykonanie wykopów - ułożenie rur sieci gazowej - zasypanie wykopów - uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu
10	677/1	677/1	0038 Namysłów	Namysłów	Przebudowa zjazdu publicznego: - wykonanie koryta - ułożenie warstw konstrukcyjnych - wykonanie pobocza gruntowego
11	632/4	632/6	0038 Namysłów	Namysłów	Budowa sieci energetycznej w zakresie oświetlenia ulicznego: - wykonanie wykopów - ułożenie kabli sieci elektroenergetycznej n/n i fundamentów latarni ulicznej - zasypanie wykopów - montaż latarni ulicznej - uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu
12	61/3	61/5	0038 Namysłów	Namysłów	Budowa sieci energetycznej w zakresie oświetlenia ulicznego: - wykonanie wykopów - ułożenie kabli sieci elektroenergetycznej n/n i fundamentów latarni ulicznej - zasypanie wykopów - montaż latarni ulicznej - uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu
13	58/2	58/6	0038 Namysłów	Namysłów	Przebudowa sieci energetycznej w zakresie linii kablowej sieci elektroenergetycznej n/n: - wykonanie wykopu - ułożenie kabla sieci elektroenergetycznej n/n , - zasypanie wykopu - uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu Przebudowa zjazdu publicznego: - rozbiórka istniejącej konstrukcji - wykonanie koryta - ułożenie warstw konstrukcyjnych - wykonanie pobocza gruntowego

14	58/2	58/3	0038 Namysłów	Namysłów	Przebudowa sieci energetycznej w zakresie linii kablowej sieci elektroenergetycznej n/n: - wykonanie wykopu - ułożenie kabla sieci elektroenergetycznej n/n , - zasypanie wykopu - uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu Przebudowa zjazdów publicznych: - rozbiórka istniejącej konstrukcji - wykonanie koryta - ułożenie warstw konstrukcyjnych - wykonanie pobocza gruntowego
15	1464	1464/4	0038 Namysłów	Namysłów	Przebudowa urządzenia wodnego w zakresie remontu rowu polegającego na profilowaniu skarpy, przeciwskarpy i dna rowu
16	1464	1464/6	0038 Namysłów	Namysłów	Przebudowa urządzenia wodnego w zakresie remontu rowu polegającego na profilowaniu skarpy, przeciwskarpy i dna rowu
17	1347	1347/6	0038 Namysłów	Namysłów	Przebudowa sieci energetycznej w zakresie istniejącej napow. linii energetycznej 400 kV: - budowa nowego słupa energetycznego - przepięcie linii napowietrznej na nowy słup energetyczny - demontaż istn. słupa energetycznego - uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu
18	1347	1347/4	0038 Namysłów	Namysłów	Przebudowa sieci energetycznej w zakresie istniejącej napow. linii energetycznej 400 kV: - budowa nowego słupa energetycznego - przepięcie linii napowietrznej na nowy słup energetyczny - demontaż istn. słupa energetycznego - uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu
19	1435	1435	0038 Namysłów	Namysłów	Przebudowa sieci energetycznej w zakresie istniejącej napow. linii energetycznej 400 kV: - budowa nowego słupa energetycznego - przepięcie linii napowietrznej na nowy słup energetyczny - demontaż istn. słupa energetycznego - uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu

20	31/3	31/3	0056 Smarchowice Wielkie	Namysłów	Przebudowa sieci energetycznej w zakresie istniejącej napow. linii energetycznej 400 kV: - budowa nowego słupa energetycznego - przełączenie linii napowietrznej na nowy słup energetyczny - demontaż istn. słupa energetycznego - uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu
21	1484	1484/6	0038 Namysłów	Namysłów	Przebudowa sieci energetycznej w zakresie istniejącej napow. linii energetycznej 400 kV: - budowa nowego słupa energetycznego - przełączenie linii napowietrznej na nowy słup energetyczny - demontaż istn. słupa energetycznego - uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu
22	31/2	31/6	0056 Smarchowice Wielkie	Namysłów	Przebudowa sieci energetycznej w zakresie istniejącej napow. linii energetycznej 400 kV: - budowa nowego słupa energetycznego - przełączenie linii napowietrznej na nowy słup energetyczny - demontaż istn. słupa energetycznego - uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu
23	36/2	36/8 36/6	0056 Smarchowice Wielkie	Namysłów	Przebudowa sieci energetycznej w zakresie istniejącej napow. linii energetycznej 15 kV: - wykonanie wykopów - ułożenie kabli sieci elektroenergetycznej - zasypywanie wykopów - budowa nowego słupa energetycznego - uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu
24	19/1	19/4	0038 Namysłów	Namysłów	Przebudowa sieci energetycznej w zakresie istniejącej napow. linii energetycznej 15 kV: - wykonanie wykopów - ułożenie kabli sieci elektroenergetycznej - zasypywanie wykopów - budowa nowego słupa energetycznego - uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu
25	1442	1442/5	0038 Namysłów	Namysłów	Przebudowa zjazdu publicznego: - wykonanie koryta - ułożenie warstw konstrukcyjnych - wykonanie pobocza gruntowego - ułożenie warstwy humusu oraz obsianie trawą

26	1442	1442/7	0038 Namysłów	Namysłów	Przebudowa zjazdu publicznego: - wykonanie koryta - ułożenie warstw konstrukcyjnych - wykonanie pobocza gruntowego - budowa ścieżki pieszko-rowerowej - ułożenie warstwy humusu oraz obsianie trawą
----	------	--------	------------------	----------	--

Podczas realizacji powyższych robót należy zachować warunki wymienione w pkt VIII i X decyzji.

XII. Prawo do nieodpłatnego zajęcia terenu wód płynących i terenu linii kolejowej na czas budowy.

Realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga przejścia przez:

- tereny wód płynących, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki jako działki nr 746 i 760 obręb Namysłów, jednostka ewidencyjna Namysłów
- teren linii kolejowej nr 143, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 823/2 obręb Namysłów, jednostka ewidencyjna Namysłów.

Zgodnie z art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez tereny wód płynących albo tereny linii kolejowej, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji inwestycji. Właściwy zarządca drogi nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem ww. terenu, uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia z zarządcą infrastruktury kolejowej lub z odpowiednimi podmiotami, o których mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu.

W przypadku gdy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, porozumienie, o którym mowa powyżej, zawiera się niezwłocznie. Za szkody powstałe w wyniku działań podczas zajęcia terenu wód płynących, przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego. Do zapłaty odszkodowania jest obowiązany właściwy zarządca drogi.

Zakres zajęcia terenu wód płynących oraz terenu linii kolejowej został oznaczony linią przerywaną z dwoma kropkami koloru różowego na mapie przedstawiającej proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego

dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, stanowiącej załącznik nr 1 - 11 do niniejszej decyzji, jak również określony w projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym, stanowiącym załącznik nr 12 do niniejszej decyzji.

Działki objęte inwestycją, stanowiące teren wód płynących:

L.p.	Nr działki	Obręb	Gmina	Rodzaj i zakres robót
1.	746	0038 Namysłów	Namysłów	Budowa mostu nad rzeką Widawa w zakresie: - budowa nowego mostu wraz z montażem kanału technologicznego Profilowanie koryta oraz skarp: - zerwanie warstwy darni - profilowanie koryta oraz skarp - umocnienie stożków prefabrykowaną płytą betonową ażurową.
2.	760	0038 Namysłów	Namysłów	Budowa przepustu skrzynkowego: - wykonanie wykopu - budowa nowego przepustu z elementów prefabrykowanych skrzynkowych dwudzielnych, Przebudowa urządzenia wodnego w zakresie remontu rowu polegającego na profilowaniu skarpy, przeciwskarpy i dna rowu.

Działki objęte inwestycją, stanowiące teren linii kolejowej:

L.p.	Nr działki	Obręb	Gmina	Rodzaj i zakres robót
1.	823/2	0038 Namysłów	Namysłów	Budowa wiaduktu nad linią kolejową nr 143 w zakresie: - budowa nowego wiaduktu drogowego wraz z montażem kanału technologicznego, Budowa dwóch kanałów deszczowych Ø400 w rurach ochronnych wraz z ich odciążeniem na czas budowy.

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ww. ustawy nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Uzasadnienie

15 września 2025 r. do tut. organu wpłynął wniosek Zarządu Województwa Opolskiego reprezentowanego przez Bartłomieja Horaczuka Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi wojewódzkiej nr 451 dla zadania pn.: Budowa obwodnicy m. Namysłów w ciągu drogi wojewódzkiej nr 451 – Zadanie 1.”

W dniu 24 września 2025 r., na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, wezwano inwestora o uzupełnienie wniosku o wydanie ww. decyzji.

Ostatecznie pismem z 12 listopada 2025 r. inwestor uzupełnił wniosek zgodnie z ww. wezwaniem.

Złożony wniosek (po uzupełnieniu) zawierał:

- 1) mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- 2) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- 3) mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., nr 268 poz. 2663);
- 4) określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Województwa Opolskiego;
- 5) określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;
- 6) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- 7) trzy egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu;
- 8) opinie:
 - Zarządu Powiatu Namysłowskiego (znak sprawy D.7130.3.131.2024.KS) z dnia 29 listopada 2024 r.;
 - Burmistrza Namysłowa (znak sprawy GK.7230.157.2024.JW) z 19 listopada 2024 r.;

- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu (znak sprawy V.RPP.430.182.2024.kb) z 13 grudnia 2024 r.;
- Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach (znak sprawy ES.2210.2.248.2024.MŻ) z 16 grudnia 2024 r.;
- Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (znak sprawy ZA.5183.256.2024.MW) z 21 listopada 2024 r.;
- Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach (znak sprawy KAT.5120.372.2024.Tk) z 18 grudnia 2024 r.;
- PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. Zakład Kolejowy w Opolu (znak sprawy IZ15IO.2133.59.2024.BC.15) z 3 lutego 2025 r.;

Do wniosku dołączono oświadczenie, że z uwagi na charakter zadania brak jest konieczności uzgadniania przedmiotowej inwestycji z:

- ministrem właściwym do spraw zdrowia – w odniesieniu do inwestycji zlokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych, zgodnie z odrębnymi przepisami;
- dyrektorem właściwego urzędu morskiego – w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani;
- ministrem właściwym do spraw środowiska - w odniesieniu do złóż strategicznych;
- podmiotem zarządzającym w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2023 r. poz. 1796) w odniesieniu do obszaru portu lub przystani morskich.

Na podstawie art. 11b ww. ustawy inwestor wystąpił w dniu 15 listopada 2024 r. do Zarządu Województwa Opolskiego o wydanie opinii. Do wniosku dołączono potwierdzenie odbioru z dnia 18 listopada 2024 r. Zgodnie z ww. przepisem właściwy zarządca drogi składa wnioski o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej po uzyskaniu opinii właściwych miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz wójta (burmistrza, prezydenta miasta). Niewydanie opinii, o których mowa w ust. 1, w terminie 14 dni od dnia wniosku właściwego zarządcy drogi o jej wyrażenie, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Do wniosku dołączono oświadczenie projektanta, że na mapie do celów projektowych, na dzień złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały wskazane wszystkie istniejące zjazdy.

Po dokonaniu sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 11d ust. 5 ww. ustawy, Wojewoda Opolski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie zostało wysłane właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości uznaje się za skuteczne. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia zamieszczonego:

- na tablicy ogłoszeń Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego i w Biuletynie Informacji Publicznej,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Namysłowie i w Biuletynie Informacji Publicznej,
- w prasie lokalnej: Gazeta Wyborcza.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Zgodnie z treścią art. 11i ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2.

W związku z powyższym organ dokonał sprawdzeń w dokumentacji projektowej w zakresie:

- zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

- zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletności projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawo budowlane, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawo budowlane;
- wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawo budowlane.

Natomiast art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego stanowi, iż w razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w ust. 1, organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia.

Przedmiotowa inwestycja została zakwalifikowana przez projektanta do pierwszej kategorii geotechnicznej, a stopień skomplikowania warunków gruntowych i wodnych określono jako złożony.

Przedmiotowa decyzja nie wskazuje nieruchomości lub ich części, które stanowią już własność Skarbu Państwa, dla których zachodzi konieczność wygaszenia użytkowania wieczystego, a także nieruchomości lub ich części, które stanowią już własność Skarbu Państwa, dla których zachodzi konieczność wygaszenia trwałego zarządu, gdyż nie obejmuje swoim zakresem takich nieruchomości.

Ponadto nie określono obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych, ponieważ przedmiotowa inwestycja nie przewiduje realizacji takich obiektów.

Do ograniczeń wskazanych w pkt XI, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Po dokonaniu szczegółowej analizy przedłożonej do wniosku w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dokumentacji projektowej ustalono, iż spełnia ona wymogi art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Mapy z projektami podziału nieruchomości zostały przyjęte i opatrzone podpisem w dniach 14 kwietnia 2025 r., 5 maja 2025 r., 7 maja 2025 r., 8 maja 2025 r., 15 maja 2025 r., 19 sierpnia 2025 r., 17 października 2025 r. oraz 1 grudnia 2025 r. do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Namysłowskiego.

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zgodnie z art. 11f ust. 2a niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania dróg, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g ustawy, właściwym zarządom dróg.

20 listopada 2025 r. inwestor uzyskał odstąpienie od warunków określonych w art. 53 ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym oraz § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1247) w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych – postanowienie Wojewody Opolskiego (znak sprawy IN.I.7840.6.5.2025.GG).

Ustalono też, że projekt architektoniczno-budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu objętego wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji spełnia wymagania określone w decyzji Burmistrza Namysłowa z dnia 16 września 2024 r. (znak sprawy GK.6220.11.2022.MZ) o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz posiada wymagane przepisami szczególnymi opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany objęty wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane i przepisów szczególnych, posiada wymagane przepisami opinie, uzgodnienia i pozwolenia, wykonany został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się stosownymi zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.

Zgodnie z art. 11i ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w sprawach dotyczących

zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz przepisów ustawy z 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Wnioskiem z 22 sierpnia 2025 r. (data wpływu 11 września 2025 r.) inwestor wystąpił o nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności wskazując na poniższe okoliczności.

Za nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności przemawiają następujące argumenty:

- podstawowym celem inwestycji, jakim jest budowa Obwodnicy Namysłowa, jest stworzenie połączenia o wysokich parametrach technicznych, drogi wojewódzkiej nr 451 z drogą krajową nr 39 oraz drogą wojewódzką nr 454 i co za tym idzie odciążenie ponadnormatywnych oddziaływań występujących na głównych ulicach w centrum Namysłowa,
- budowa obwodnicy przyczyni się do zmniejszenia ruchu i związanych z nim uciążliwości na istniejących ulicach miasta oraz do ułatwienia ruchu tranzytowego w mieście Namysłów poprzez umożliwienie wjazdu i wyjazdu z miasta w kierunku południowym oraz północnym z pominięciem centrum,
- budowa drogi zapewni także lepsze warunki dojazdu do obszarów przemysłowych i handlowych w północnej części miasta, a poprzez projektowane węzły wpłynie na poprawę dostępności komunikacyjnej terenów przyległych, poprawę bezpieczeństwa użytkowników dróg oraz otworzy możliwość wykorzystania terenów przyległych na potrzeby rozwoju miasta.

Prowadzenie inwestycji drogowych (budowa, przebudowa, rozbudowa) oprócz korzyści społecznych, o których mowa wyżej, poprzez usprawnienia komunikacyjne i rozwój sieci drogowej, wpływa również na rozwój gospodarczy i ekonomiczny kraju czy regionu.

Zgodnie z treścią art. 17 ust. 1 ustawy, wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadają decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładnia powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru ww. jest obligatoryjne, jeżeli zarządca złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Powyżej przedstawione okoliczności w ocenie tut. organu uzasadniają nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Wobec spełnienia wymagań określonych przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wnioskodawcy, a dla pozostałych stron w terminie 14 dni liczonych po upływie 14 dni od ukazania się zawiadomienia o jej wydaniu w drodze obwieszczenia.

Odwołanie strony od decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej musi zawierać zarzuty odnoszące się do tej decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Wojewody Opolskiego

Marek Świetlik

Dyrektor

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości

Pismo zostało wydane w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Załączniki:

- Nr 1 - 11 Mapy określające linie rozgraniczające teren z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych,
- Nr 12 Projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym
- Nr 13 – 77 Mapy z projektami podziału nieruchomości

Otrzymują:

1. Zarząd Województwa Opolskiego
 reprezentowany przez Bartłomieja Horaczuka Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich
 w Opolu ul. Oleska 127, 45-231 Opole
 + 2 egz. decyzji (wraz z załącznikami Nr 1 ÷ 77)

Do wiadomości

1. Burmistrz Namysłowa
 (jako organ właściwy w sprawach zagospodarowania przestrzennego (art. 66 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
 + załączniki Nr 1-11
2. Burmistrz Namysłowa
 (jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
3. Burmistrz Namysłowa
 (jako organ właściwy w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - znak sprawy znak sprawy GK.6220.11.2022.MZ z dnia 16 września 2024 r.)
4. Starosta Namysłowski
 ul. Plac Wolności 1A, 46-100 Namysłów
 (jako organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków) + załączniki Nr 1 - 11 oraz 13 - 77
5. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
 ul. Ozimska 19, 45-057 Opole
 + załącznik Nr 12
6. Aa + załączniki Nr 1 ÷ 77

Dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym zajmowanych działek, zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji, zostanie wysłane na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony w myśl art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art.49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze

obwieszczenia. Obwieszczenie Wojewody Opolskiego wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Namysłowie, w Biuletynie Informacji Publicznej ww. urzędów oraz opublikowane w prasie lokalnej.

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	2752786.7368739.9147972
Nazwa dokumentu	IN.I.7820.27.2025.KD decyzja ZRID.pdf
Tytuł dokumentu	IN.I.7820.27.2025.KD decyzja ZRID
Sygnatura dokumentu	IN.I.7820.27.2025
Data dokumentu	30.12.2025 12:44:57
Skrót dokumentu	7C934B81F999560525C2E07A6171C28DF4BD 8015
Wersja dokumentu	1.6
Data podpisu	30.12.2025
Sygnatariusz	Marek Świątlik
Stanowisko	Dyrektor
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.128.146.146.
Data wydruku:	30.12.2025 12:47:30
Autor wydruku:	Duda Kamila