

UMOWA NR

zawarta w Szczecinie w dniu 2025 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa - Prokuraturą Okręgową w Szczecinie, ul. Stośława 6, 70-952 Szczecin,
NIP 852-20-35-941, REGON 000000419,
reprezentowaną przez:

Grażynę Kozarowską- Prokurator Prokuratury Okręgowej
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

firmą, NIP, REGON,
reprezentowaną przez:

..... -

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie poniżej progu określonego w art. 2 ust. 1 pkt 1 z dnia 11 września 2019 r. ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1320) została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja przez Wykonawcę zadania pn.: **„Okresową roczną kontrolę stanu technicznego obiektu budowlanego” na podstawie art. 62 Prawa Budowlanego ust. 1 pkt 1.**
2. Wykaz obiektów budowlanych dla których należy wykonać kontrole okresowe:
 - 1) budynek przy ul. Stośława 6 w Szczecinie,
 - 2) budynek garażowo – warsztatowy przy ul. Owocowej 8 – 10 w Szczecinie,
 - 3) budynek przy ul. Wawrzyniaka 14 i 14a w Szczecinie,
 - 4) budynek przy ul. Źołnierskiej 3a w Szczecinie,
 - 5) budynek przy ul. Niedziałkowskiego 16 w Choszczynie,
 - 6) budynek przy ul. Dworcowej 2 w Goleniowie,
 - 7) budynek przy ul. Moniuszki 1 w Kamieniu Pomorskim,
 - 8) budynek przy ul. Sopoćki 2 w Myśliborzu,
 - 9) budynek przy ul. Czarnieckiego 32 w Stargardzie,
 - 10) budynek przy ul. Słowackiego 8 w Świnoujściu.
 - 11) budynek przy ul. Niepodległości 14 w Gryficach.
 - 12) budynek przy ul. Kościuszki 24 14 w Pyrzycach.
3. Kontrole należy przeprowadzić zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego.
4. Harmonogram przeprowadzania kontroli (dokładne daty i godziny) będzie ustalany z przedstawicielem Zamawiającego.
5. Z każdej przeprowadzonej kontroli okresowej rocznej Wykonawca sporządzi protokół (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy) i przekaże Zamawiającemu.
6. Z każdej przeprowadzonej kontroli okresowej 5-letniej Wykonawca sporządzi protokół (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy) i przekaże Zamawiającemu.
7. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania ww. nieruchomościami.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez osoby skierowane do realizacji zamówienia podczas realizacji przedmiotu umowy.
9. Wykonawca, jak i osoby wykonujące przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową zobowiązane są do zachowania w poufności wszelkich informacji, które pozyskały w toku realizacji niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji, które pozyskał w toku realizacji niniejszej umowy, również po zakończeniu obowiązywania przedmiotowej umowy”.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość prac będących przedmiotem umowy **w terminie do dnia 15.10.2025 r.**

§ 3

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy całkowite wynagrodzenie ryczałtowe, w kwocie **... złotych brutto** (słownie: ...), w tym za wykonanie przeglądu poszczególnych budynków:
 - 1) przy ul. Stośława 6 w Szczecinie - w kwocie ... zł brutto,
 - 2) garażowo – warsztatowego przy ul. Owocowej 8-10 w Szczecinie - w kwocie ... zł brutto,
 - 3) przy ul. Wawrzyniaka 14 i 14a w Szczecinie - w kwocie ... zł brutto,
 - 4) przy ul. Żołnierskiej 3a w Szczecinie - w kwocie ... zł brutto,
 - 5) przy ul. Niedziałkowskiego 16 w Choszczynie - w kwocie ... zł brutto,
 - 6) przy ul. Dworcowej 2 w Goleniowie - w kwocie ... zł brutto,
 - 7) przy ul. Moniuszki 1 w Kamieniu Pomorskim - w kwocie ... zł brutto,
 - 8) przy ul. Sopoćki 2 w Myśliborzu - w kwocie ... zł brutto,
 - 9) przy ul. Czarnieckiego 32 w Stargardzie - w kwocie ... zł brutto,
 - 10) przy ul. Słowackiego 8 w Świnoujściu - w kwocie ... zł brutto,
 - 11) budynek przy ul. Niepodległości 14 w Gryficach - w kwocie ... zł brutto,
 - 12) budynek przy ul. Kościuszki 24 14 w Pyrzycach - w kwocie ... zł brutto.
2. Podstawą zapłaty będzie prawidłowo wystawiona faktura.
3. Podstawą do wystawienia faktury będą protokoły kontroli okresowej potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
4. Zapłata będzie płatna przelewem w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

1. Strony postanawiają, że w przypadku nie wykonania lub wykonania nienależycie przedmiotu umowy, stosuje się kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od dnia określonego w § 2 do dnia wykonania przedmiotu umowy, w wysokości 2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - 2) za wypowiedzenie umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
3. W przypadku gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 14 dni Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym. W takiej sytuacji wypowiedzenie umowy będzie miało miejsce z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a Zamawiającemu będą przysługiwały uprawnienia, o których mowa w ust. 2.
4. Jeżeli wartość szkody przewyższy wartość należnych kar umownych, Zamawiający będzie mógł dochodzić należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wymagalność zapłaty kar umownych następuje z końcem dnia, w którym miało miejsce zdarzenie będące podstawą ich naliczenia.
6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych oraz wszelkich innych roszczeń pieniężnych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Kary umowne są niezależne od siebie i kumulują się.
8. Maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.

§ 5

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takim, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej.

§ 6

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście. Zlecenie wykonania umowy podwykonawcom nie jest dopuszczalne.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę третią.
5. Ewentualne spory, jakie mogą wynikać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy strony będą w pierwszej kolejności rozstrzygać polubownie.
6. Sprawy sporne nierozstrzygnięte polubownie strony poddają orzecznictwu sądom powszechnym właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach - po 1 dla każdej ze stron.

§ 7

Osoba odpowiedzialna za realizację umowy ze strony Zamawiającego:

..... tel. mail.

Osoba odpowiedzialna za realizację umowy ze strony Wykonawcy:

..... tel. mail.

§ 8

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
 - administratorem danych osobowych jest Prokuratura Okręgowa w Szczecinie;
 - w sprawach związanych z przetwarzanymi danymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, kontakt pisemny za pomocą poczty tradycyjnej na adres: Prokuratura Okręgowa w Szczecinie, ul. Stołsława 6, 70-952 Szczecin, pocztą elektroniczną na adres e-mail: iod.poszc@prokuratura.gov.pl;
 - Zamawiający przetwarza dane osobowe zebrane w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem;
 - dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięciem, jak również, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia i jego archiwizacji;
 - odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona w oparciu o art. 3 ustawy o dostępie do informacji publicznej;
 - dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będą przechowywane zgodnie z Jednolitym Rzeczym Wykazem Akt obowiązującym u Zamawiającego;
 - w przypadku zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dane osobowe będą przetwarzane do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego;
 - dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia mogą zostać przekazane podmiotom przetwarzającym dane w imieniu administratora danych osobowych np. podmiotom świadczącym usługi doradcze, w tym usługi prawne i konsultingowe, firmom zapewniającym niszczenie materiałów itp.;
 - stosownie do art. 22 RODO, decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
 - 2. Osoba, której dotyczą pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania dane

osobowe, ma prawo:

- dostępu do swoich danych osobowych – zgodnie z art. 15 RODO,
- do sprostowania lub uzupełnienia swoich danych osobowych - zgodnie z art. 16 RODO,
- do żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub członkowskiego,
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.

3. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz umownym; niepodanie określonych danych będzie skutkowało brakiem możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcie umowy.
4. Osobie, której dane osobowe zostały pozyskane przez Zamawiającego w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, z uwagi na to, że prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
5. W niektórych sytuacjach, możemy pozyskiwać dane z innych źródeł, niż bezpośrednio od Pani/Pana. W przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osób, których dane dotyczą, źródłem danych będą rejestry publiczne, m.in. CEIDG, REGON, KRS.
6. Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

Załącznik:

- protokół
- oferta cenowa

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....