



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
ŁÓDŹ-WIDZEW**

1014-SEE-2.7112.10.2025.22

Łódź, 24 kwietnia 2026 roku

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Na podstawie art. 110w §1 i §3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268) Naczelnik Urzędu Skarbowego Łódź-Widzew informuje o sprzedaży w drodze licytacji publicznej niezabudowanej nieruchomości gruntowej przy ul. Ziemiańskiej b.n. w Łodzi o łącznej pow. 0,2007 ha składającej się z działek ewidencyjnych nr 355/21 (pow. 0,1004 ha), id. działki 106106\_9.0038.355/21 i nr 355/22 (pow. 0,1003 ha), id. działki 106106\_9.0038.355/22, Obręb – W-38 miasta Łodzi.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1M/00346570/7. Nieruchomość stanowi własność Pana Kamila Sochackiego.

**Termin** 17 czerwca 2026 roku, godz. 13.00

**Miejsce** Urząd Skarbowy Łódź-Widzew, Łódź, ul. Papiernicza 7, pok. 206.

**Wartość szacunkowa nieruchomości** 392 000,00 zł

**Cena wywołania** 294 000,00 zł

**Wadium** 39 200,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy nr 77 1010 1371 0000 9713 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić: Wadium – Ziemiańska dz. 355/21, 355/22.

Wadium zostanie uznane za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji, tj. 16 czerwca 2026 roku.

Wadium złożone przez licytanta, któremu zostanie udzielone przybicie, zostanie zatrzymane.

Pozostałym licytantom wadium zostanie zwrócone nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

### **Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

Nieruchomość można oglądać w terminie od 1 do 16 czerwca 2026 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 42 2750944. W tym samym czasie można przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego Łódź-Widzew, pok. 120 w godz. 8.30 – 14.30.

## **Pozostałe informacje**

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Pozostaną w mocy bez potrącenia ich wartości z ceny nabycia prawa ciężące na nieruchomości z mocy ustawy oraz służebności, o których mowa w art. 1000 § 2 Kodeksu postępowania cywilnego.

Szczegółowe informacje można uzyskać w II Dziale Egzekucji Administracyjnej:

telefonicznie – pod numerem telefonu: 42 27 50 944 oraz na stronie:

<https://www.gov.pl/web/us-lodz-widzew>, w zakładce o urzędzie - obwieszczenia o licytacjach.

## **Przepisy prawa:**

Art. 110w §1 i §3, art. 110z, art. 111, art. 111b, art. 111d, 111e, 111i, 112c, 112g ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268).

Z up. Naczelnika  
Urzędu Skarbowego Łódź-Widzew  
Kierownik Działu  
Robert Majewski

/pismo zostało utrwalone w postaci elektronicznej  
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE