

L.dz. Rz-IRN.5142.318.2024.AM

Rzeszów, dn. 24.10.2024

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
z siedzibą w Przemyślu
Delegatura w Rzeszowie
35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7
tel./fax 17 853-94-61, 17 353-94-62
NIP: 795-20-71-175

Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa
Podkarpacki Oddział Regionalny
Al. T. Rejtana 36
35-310 Rzeszów

W odpowiedzi na pismo Pana Błażeja Borowiec Dyrektora Oddziału Regionalnego Podkarpackiego Oddziału Regionalnego Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z dn. 27.09.2024 (data wpł. 02.10.2024) w sprawie wydania opinii konserwatorskiej w zakresie projektu budowlanego pn. „**Remont konstrukcji dachu oraz termomodernizacja budynku biura powiatowego w Dębicy**” budynku Biura Powiatowego w Dębicy 9-200 Dębica, ul. Kolejowa 36, działka nr ewid. 421 obręb 0004 Dębica, jednostka ewidencyjna 180301_1 Dębica (nr Księgi wieczystej RZ1D/00073326/0).

W/w budynek, będący własnością ARiMR figuruje w wojewódzkiej i Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Miasta Dębica (karta GEZ nr 83).

Zgodnie z programem robót budowlanych oraz załączonym projektem budowlanym opracowanym przez zespół uprawnionych projektantów Biura projektowego „LKM Projekty Audyty Ekspertyzy Leszek Konopka, 35-601 Rzeszów, ul. Spacerowa 19” opracowanego na podstawie załączonej do projektu ekspertyzy technicznej pn. „Ocena stanu technicznego konstrukcji i poszycia dachu budynku biura Powiatowego ARiMR w Dębicy, ul Kolejowa 36”. prace budowlane będą polegały m.in. na:

- Wymianie ślusarki drzwiowej
- Wymianie stolarki okiennej na nową drewnianą
- Docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją
- Rozbiórka części poszycia dachu oraz obróbek blacharskich
- Przemurowanie oraz uzupełnienie ścianki kolankowej
- Remont oraz wymiana zdegradowanych części elementów konstrukcji dachu
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich w tym nowych zewnętrznych parapetów ze stali/z blachy ocynowanej.
- Wykonanie na strychu zabezpieczenia przeciwogniowego za pomocą płyty krzemionkowo-wapiennej lub GK

Zmianie nie ulegnie pokrycie i kolorystyka dachu oraz kąt nachylenia połaci dachowej, nie zmieni się kolorystyka, forma i materiał elewacji frontowej.

W związku z powyższym **opiniuje się pozytywnie** ze stanowiska konserwatorskiego zakres prac pod warunkiem konserwatorskim:

- Ze strony konserwatorskiej, tak jak jest w projekcie, **okna można wymienić tylko na drewniane** z odtworzeniem istniejących, historycznych podziałów.

- Należy ślusarkę drzwiową zamienić na **drzwi drewniane płycinowe z naświetlem** ponieważ istniejące aluminiowe drzwi są ahistoryczne. W projekcie drzwi drewnianych (frontowych i od strony oficyny) należy korzystać z dostępnych materiałów historycznych dot. tego budynku. Projekt drzwi powinien zaakceptować tut. urząd.

W obiektach zabytkowych należy dążyć do przywrócenia materiałów historycznych w maksymalnym odtworzeniu na wzór istniejących historycznie artefaktów.

Informuje się, że na remont konstrukcji dachu w powyższym obiekcie, tut. urząd wydał już opinie pozytywną pismem znak L.dz. Rz-IRN.5142.67.2024.AM z dn. 27.02.2024 na podstawie przedstawionej ekspertyzy technicznej i przedmiaru robót budowlanych. Powyższy zakres i sposób prowadzenia prac, jeżeli chodzi o remont konstrukcji dachu nie uległ zmianie w stosunku do przedłożonego.

W związku z powyższym Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyśle – Delegatura w Rzeszowie **nie wnosi zastrzeżeń** ze stanowiska konserwatorskiego do planowanego zamierzenia **pod w/w warunkami konserwatorskimi**.

Jednocześnie zastrzega się, jak w poprzednim w/w piśmie, że jeżeli zajdzie potrzeba wymiany poszycia dachu na nowe, należy obecną blachodachówkę wymienić na blachę płaską na rąbek stojący w kolorze patynowanego ocynku.

Dodatkowo jeżeli zajdzie potrzeba wykonania odwodnienia i osuszenia budynku należy odkuć istniejące klinkierowe/mozaikowe cokoły i wykonać je w odtworzeniu zgodnie z materiałami historycznymi jako tynkowane, występujące przed lico ściany.

Z upoważnienia
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Bartłomiej Podubny
Zastępca
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Otrzymują:

1. Adresat +Zwrot 3 egzemplarzy projektu

Do wiadomości:

1. Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, ul. Jana Pawła II 70, 00-175 Warszawa
2. A/a – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z/s w Przemyśle – Delegatura w Rzeszowie, ul. Mickiewicza 7, 35-064 Rzeszów