



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W WAŁBRZYCHU**

Wałbrzych, 5 marca 2026 roku

OBWIESZCZENIE O I LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej – działki gruntu nr 25 o powierzchni 1,333 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00032051/4, położonej w Jedlinie Zdroju, obręb Jedlinka, należącej do Ryszarda Kowalika.

Termin 16 kwietnia 2026 roku, godz. 11:00

Miejsce Urząd Skarbowy w Wałbrzychu, ul. Uczniowska 21, sala nr 701

Wartość szacunkowa nieruchomości 34.200,00 zł

Cena wywołania 25.650,00 zł

Wadium 3.420,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 32 1010 1674 0046 9113 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić „wadium SW1W/00032051/4”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 02.04.2026 do 15.04.2026 w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego – tel. 74 66 43 706. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Wałbrzychu pok. 706, w godz. 10:00 – 13:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
74 66 43 706



elektronicznie – napisz na adres:

agnieszka.wierzbicka2@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.gov.pl/web/us-walbrzych>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132 ze zm.).