

STAROSTA LEŻAJSKI

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) Starosta Leżajski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich użytkowników wieczystych:

1. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jak działka nr ewid. 863/6 o pow. 724 m², ujawniona w KW nr RZ1E/00059954/8, położona na ternie miejscowości Ożanna, gmina Kuryłówka, stanowiąca własność Skarbu Państwa będącą w użytkowaniu wieczystym.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa nr ewid. 863/6 o pow. 724 m² położona na terenie miejscowości Ożanna, w strefie zabudowy domków letniskowych, gruntów rekreacyjnych przy zalewie w Ożannie. Działka sucha, z niewielkim nachyleniem terenu, pokryta roślinnością trawiastą o kształcie regularnym prostokątnym. Lokalizacja bardzo dobra, z dobrym dostępem do komunikacji oraz dróg dojazdowych. Otoczenie bardzo korzystne, wokół lasy, pola namiotowe, ścieżki piesze, parkingi. Dojazd do działki drogą asfaltową. Na działce znajduje się domek letniskowy.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nr 1/98 Terenu Ośrodka Rekreacyjno-Wypoczynkowego w Ożannie „Nad Zalewem” Gmina Kuryłówka, uchwalonym Uchwałą nr VIII/42/99 Rady Gminy w Kuryłowce z dnia 5 lipca 1999 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 19, poz. 1071 z 1999r.) i Uchwałą Nr XL/250/10 Rady Gminy Kuryłówka z dnia 11 lutego 2010 r. w sprawie uchwalenia i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/98 terenu ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego w Ożannie „Nad Zalewem”, która została opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podk. z 2010r. Nr 18, poz. 444, działka znajduje się w obszarze rekreacji i wypoczynku oznaczonym na rysunku planu symbolem UT: częściowo w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZL5 o przeznaczeniu pod użytki leśne oraz częściowo w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem UT3 o przeznaczeniu terenu pod obiekty i urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji, nie leży w specjalnej strefie ekonomicznej i nie została wydana dla niej decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przeznaczająca ją do zalesienia. Brak jest obciążeń i zobowiązań dotyczących w/w nieruchomości.

Cena nieruchomości:

Zgodnie z art. 198h ustawy o gospodarce nieruchomościami w odniesieniu do nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa w przypadku zapłaty ceny jednorazowo, cenę nieruchomości ustala się jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Cena nieruchomości wynosi: 20 410,80 zł.

2. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jak działka nr ewid. 81/148 o pow. 571 m², ujawniona w KW nr RZ1E/00066269/1, położona na terenie miejscowości Ożanna, gmina Kuryłówka, stanowiąca własność Skarbu Państwa będącą w użytkowaniu wieczystym.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa nr ewid. 81/148 o pow. 571 m² położona na terenie miejscowości Ożanna, w strefie luźnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w strefie nowopowstającej zabudowy domków letniskowych, gruntów rekreacyjnych przy zalewie w Ożannie. Działka sucha, z niewielkim nachyleniem terenu, pokryta roślinnością trawiastą o kształcie nieregularnym zbliżonym do trapeza. Otoczenie bardzo korzystne, wokół lasy, pola namiotowe, ścieżki piesze, parkingi. Lokalizacja bardzo dobra, z dobrym dostępem do komunikacji oraz dróg dojazdowych. Dojazd do działki drogą gruntową nieutwardzoną. Na działce znajduje się domek letniskowy w trakcie budowy.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nr 1/98 Terenu Ośrodka Rekreacyjno-Wypoczynkowego w Ożannie „Nad Zalewem” Gmina Kuryłówka, uchwalonym Uchwałą nr VIII/42/99 Rady Gminy w Kuryłówce z dnia 5 lipca 1999 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 19, poz. 1071 z 1999r.) i Uchwałą Nr XL/250/10 Rady Gminy Kuryłówka z dnia 11 lutego 2010r. w sprawie uchwalenia i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/98 terenu ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego w Ożannie „Nad Zalewem”, która została opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podk. z 2010r. Nr 18, poz. 444, działka znajduje się w obszarze rekreacji i wypoczynku oznaczonym na rysunku planu symbolem UT: w terenie oznaczonym rysunku planu symbolem UT3 o przeznaczeniu terenu pod obiekty i urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji, nie leży w specjalnej strefie ekonomicznej i nie została wydana dla niej decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przeznaczająca ją do zalesienia. Brak jest obciążeń i zobowiązań dotyczących w/w nieruchomości.

Cena nieruchomości:

Zgodnie z art. 198h ustawy o gospodarce nieruchomościami w odniesieniu do nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa w przypadku zapłaty ceny jednorazowo, cenę nieruchomości ustala się jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Cena nieruchomości wynosi: 14 738,40 zł.

3. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jak działka nr ewid. 863/10 o pow. 430 m² i 864/11 o pow. 224 m², ujawniona w KW nr RZ1E/00050396/5, położona na terenie miejscowości Ożanna, gmina Kuryłówka, stanowiąca własność Skarbu Państwa będącą w użytkowaniu wieczystym.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa składająca się z działek nr ewid. 863/10 o pow. 430 m² i 864/11 o pow. 224 m² położona na terenie miejscowości Ożanna, w strefie zabudowy domków letniskowych, gruntów rekreacyjnych przy zalewie w Ożannie. Działka sucha, z niewielkim

nachyleniem terenu, częściowo pokryta drzewostanem sosnowym, o kształcie regularnym prostokątnym. Otoczenie bardzo korzystne, wokół lasy, pola namiotowe, ścieżki piesze, parkingi. Lokalizacja bardzo dobra, z dobrym dostępem do komunikacji oraz dróg dojazdowych. Dojazd do działki drogą asfaltową. Na działce znajduje się domek letniskowy.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nr 1/98 Terenu Ośrodka Rekreacyjno-Wypoczynkowego w Ożannie „Nad Zalewem” Gmina Kuryłówka, uchwalonym Uchwałą nr VIII/42/99 Rady Gminy w Kuryłowce z dnia 5 lipca 1999 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 19, poz. 1071 z 1999r.) i Uchwałą Nr XL/250/10 Rady Gminy Kuryłówka z dnia 11 lutego 2010 r. w sprawie uchwalenia i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/98 terenu ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego w Ożannie „Nad Zalewem”, która została opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podk. z 2010r. Nr 18, poz. 444, działki znajdują się w obszarze rekreacji i wypoczynku oznaczonym na rysunku planu symbolem UT: częściowo w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZL5 o przeznaczeniu pod użytki leśne oraz częściowo w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem UT3 o przeznaczeniu terenu pod obiekty i urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji, nie leży w specjalnej strefie ekonomicznej i nie została wydana dla niej decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przeznaczająca ją do zalesienia. Brak jest obciążeń i zobowiązań dotyczących w/w nieruchomości.

Cena nieruchomości:

Zgodnie z art. 198h ustawy o gospodarce nieruchomościami w odniesieniu do nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa w przypadku zapłaty ceny jednorazowo, cenę nieruchomości ustala się jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Cena nieruchomości wynosi: 16 355,20 zł.

Forma zbycia nieruchomości:

Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym na rzecz ich użytkowników wieczystych. Wartość nieruchomości została ustalona na podstawie wyceny sporządzonej zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.).

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 22 marca 2024 roku.

Szczegółowe informacje na temat sprzedaży w/w nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Leżajsku ul. Kopernika 8, pok. 108 lub telefonicznie (0-17) 24 04 513.

STAROSTA LEŻAJSKI

(-)

mgr inż. Marek Śliż

(Podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)

Leżajsk, dnia 06.02.2024r.