



Olsztyn, 26 maja 2025 r.

WIN-II.7820.1.19.2024 KP

Decyzja nr 3/25
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-4, 4c, 4d, 4e i 6, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1, 3, art. 20 ust. 3, art. 20a, art. 23 oraz art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) zwana dalej *specustawą drogową*, art. 95 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Pana Damiana Skurczyka, pełnomocnika inwestora – Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z 16.09.2024 r., zaktualizowanego 21.05.2025 r.,

udzielam
zezwoleń na realizację inwestycji drogowej dla zadania:
rozbudowa obwodnicy Giżycka na drodze krajowej nr 59 od km 0+997,78 do km 2+638,30.

Jednocześnie, działając na podstawie art. 17 ust. 1 *specustawy drogowej*, **nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

I. Inwestycja realizowana będzie na działkach:

(w nawiasie podano numery działek ewidencyjnych przed podziałem)

1. w liniach rozgraniczających teren inwestycji:

1.1 w pasie drogi krajowej nr 59:

- jednostka ewidencyjna 280601_1 Gmina Giżycko-miasto, obręb 0001 Giżycko dz. nr: 1/44 (1/9); 1/46 (1/23); 1/48 (1/41); 3/9 (3/6); 4/6 (4/4); 4/8 (4/5); 265/5 (265/2); 265/7 (265/4); 265/8 (265/4); 267/3 (267/2); 275/111 (275/14); 275/114 (275/60); 275/116

(275/92); 275/118 (275/95); 275/119 (275/95); 275/121 (275/98); 275/123 (275/100); 340/14 (340/10); 340/16 (340/13); 341/2 (341); 355/6 (355/3); 534/12 (534/10); 340/11; 267/1; 3/7; 275/91; 275/93; 275/97; 275/96; 275/94; 275/99; 340/8; 3/5; 3/3; 265/3; 266; 1/17; 1/24;

- jednostka ewidencyjna 280601_1 Gmina Giżycko-miasto, obręb 0002 Giżycko dz. nr: 18/1 (18); 26/6 (26/1); 50/1 (50); 58/1 (58); 59/14 (59/3); 110/1 (110); 110/2 (110); 111/1 (111); 113/1 (113); 40/5; 57; 59/2; 1/1; 2/1; 3/1; 4/1;
- jednostka ewidencyjna 280601_1 Gmina Giżycko-miasto, obręb 0003 Giżycko dz. nr: 103/1 (103); 168/1 (168); 186/3 (186/1); 187/1 (187); 187/2 (187); 335/35 (335/32); 188; 371; 335/31; 335/2; 335/25;

1.2 przeznaczonych pod pas drogi gminnej nr 205074N:

- jednostka ewidencyjna 280601_1 Gmina Giżycko-miasto, obręb 0002 Giżycko dz. nr: 111/2 (111); 58/2 (58);

1.3 przeznaczonych pod pas drogi gminnej nr 205052N:

- jednostka ewidencyjna 280601_1 Gmina Giżycko-miasto, obręb 0003 Giżycko dz. nr: 168/2 (168); 186/4 (186/1); 187/3 (187); 335/33 (335/6); 335/36 (335/32); 335/37 (335/32);

1.4 przeznaczonych pod pas drogi gminnej nr 205054N:

- jednostka ewidencyjna 280601_1 Gmina Giżycko-miasto, obręb 0001 Giżycko dz. nr: 268/6 (268/2); 275/112 (275/14); 340/17 (340/13); 96/3 (96/1); 96/5 (96/2); 97/1 (97); 98/1 (98); 4/9 (4/5);

1.5 przeznaczonej pod pas drogi gminnej nr 205020N:

- jednostka ewidencyjna 280601_1 Gmina Giżycko-miasto, obręb 0001 Giżycko dz. nr: 265/6 (265/2);

1.6 przeznaczonych pod pas drogi powiatowej nr 4435N:

- jednostka ewidencyjna 280601_1 Gmina Giżycko-miasto, obręb 0001 Giżycko dz. nr: 355/5 (355/3); 341/1 (341);

2. przeznaczonych do ograniczonego sposobu korzystania ze względu na budowę/przebudowę innych dróg publicznych, budowę/przebudowę sieci uzbrojenia terenu (wodociągowa, gazowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna), rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, budowę i przebudowę zjazdów:

- jednostka ewidencyjna 280601_1 Gmina Giżycko-miasto, obręb 0001 Giżycko dz. nr: 1/47 (1/23); 1/49 (1/41); 3/10 (3/6); 3/8; 4/7 (4/4); 4/10 (4/5); 92/3; 92/4; 95/1; 95/2; 96/4 (96/1); 96/6 (96/2); 97/2 (97); 98/2 (98); 265/9 (265/4); 267/4 (267/2); 268/7 (268/2); 275/113 (275/14); 275/115 (275/60); 275/117 (275/92); 275/120 (275/95); 275/124 (275/100); 340/15 (340/10); 340/18 (340/13); 355/4; 534/13 (534/10); 275/67;
- jednostka ewidencyjna 280601_1 Gmina Giżycko-miasto, obręb 0002 Giżycko dz. nr: 18/2

(18); 58/3 (58); 110/3 (110); 111/3 (111); 113/2 (113); 40/4;

- jednostka ewidencyjna 280601_1 Gmina Giżycko-miasto, obręb 0003 Giżycko dz. nr: 103/2 (103); 168/3 (168); 186/5 (186/1); 186/6 (186/1); 186/2; 187/4 (187); 335/38 (335/32);

3. stanowiących tereny wód płynących, na których roboty budowlane będą wykonywane na podstawie art. 20a specustawy drogowej:

- jednostka ewidencyjna 280601_1 Gmina Giżycko-miasto, obręb 0001 Giżycko dz. nr: 1/10; 1/7.

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi krajowej nr 59 z innymi drogami publicznymi.

Projektowany odcinek rozbudowywanej drogi krajowej nr 59 stanowi fragment połączenia pomiędzy Giżyckiem a Rozogami. Istniejąca droga na projektowanym odcinku jest powiązana z następującymi drogami publicznymi:

- w km 1+463.69 droga gminna DG205052N (ul. Rolnicza) łączy drogę krajową nr 59 z drogą powiatową nr 4454N (ul. Serdeczna) – przejazd drogowy,
- w km 1+463.69 droga gminna DG205074N (ul. Wilanowska) łączy drogę krajową nr 59 z drogą powiatową nr 4431N (ul. Olsztyńska) – przejazd drogowy,
- w km 2+356.17 droga gminna DG205054N (ul. Wojska Polskiego) łączy drogę krajową nr 59 z drogą powiatową nr 4431N (ul. Olsztyńska) i z osiedlem Kajki w Giżycku – skrzyżowanie typu rondo,
- w km 2+539.02 droga powiatowa DP4435N (ul. Moniuszki) łączy drogę krajową nr 59 z drogą powiatową nr 4431N (ul. Olsztyńska) – skrzyżowanie skanalizowane.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji w zakresie:

- rozbudowywanej drogi krajowej nr 59 oznaczono linią przerywaną koloru ciemnofioletowego,
- rozbudowywanych dróg gminnych oznaczono linią przerywaną koloru jasnoniebieskiego,
- rozbudowywanej drogi powiatowej nr 4435N oznaczono linią przerywaną koloru różowego,

na mapie w skali 1:500, przedstawiającej proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią również linie podziału nieruchomości.

IV. Termin wydania nieruchomości.

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 specustawy drogowej, określám termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej stała się ostateczna.

V. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W trakcie realizacji robót należy zapewnić:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

VI. Ochrona środowiska, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia ustalam obowiązek zachowania warunków określonych w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z 30.12.2015 r., znak: WOOŚ.4210.1.2014.JC.42 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie drogi krajowej nr 59 na odcinku Kanał Niegociński – rondo przy al. 1 Maja (od km 4+578 do km 0+000) oraz drogi krajowej nr 63 na odcinku rondo przy al. 1 Maja – wieś Bystry (od km ok. 38+218 do km 42+463) oraz w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z 23.04.2025 r., znak: WOOŚ.4222.1.2024.JC.10, poprzez spełnienie poniższych wytycznych:

- 1) place budowy i ich zaplecza organizować zapewniając oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni; systematycznie porządkować plac budowy, a po zakończeniu prac budowlanych sukcesywnie prowadzić rekultywację terenu;
- 2) drogi dojazdowe do obsługi placu budowy wytyczać w oparciu o istniejącą sieć dróg;
- 3) prace budowlane prowadzić przy użyciu nowoczesnego, sprawnego technicznie sprzętu, wyposażonego w elementy zmniejszające emisję spalin i hałasu do środowiska; zapewnić prawidłową eksploatację sprzętu budowlanego i środków transportu; nie dopuszczać do przeciążenia i przeładowania pojazdów; okresowo przeprowadzać konserwację sprzętu i maszyn;
- 4) prace budowlane prowadzić w porze dziennej, tj. w godz. od 6.00 do 22.00, przy czym, w wyjątkowych i uzasadnionych przypadkach dotyczących zachowania ciągłości prac, tj. betonowanie elementów konstrukcyjnych obiektów inżynierskich, dopuszcza się pracę w nocy; prace prowadzić w możliwie jak najkrótszym okresie trwania budowy oraz unikać prowadzenia prac najbardziej hałaśliwych jednocześnie;

- 5) teren przeznaczony na zaplecze budowy oraz bazę, gdzie stacjonować będą maszyny budowlane zostanie odpowiednio zabezpieczony poprzez zastosowanie maty geosyntetycznej;
- 6) bazy sprzętu i materiałów budowlanych lokalizować z wykorzystaniem istniejących powierzchni utwardzonych;
- 7) zaplecze budowy, a w szczególności bazy materiałowe i sprzętowe oraz miejsca składowania odpadów lokalizowane będą poza:
 - a) bezpośrednim sąsiedztwem cieków, rowów, jezior i innych zbiorników wodnych;
 - b) bezpośrednim sąsiedztwem rzeki Pisa (Kanału Łuczańskiego (Giżyckiego)), tj. od km 1+950 do 2+150 DK59,
 - c) terenem Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz terenami leśnymi zlokalizowanymi od km 2+500 do 2+650 DK59 po stronie wschodniej drogi,
 - d) terenami podlegającymi ochronie akustycznej;
- 8) bazy materiałowo-sprzętowe i zaplecza budowy wyposażać w sorbenty do unieszkodliwiania substancji toksycznych, zwłaszcza ropopochodnych (np.: paliw, smarów) i syntetycznych (np.: olejów);
- 9) zaplecze budowy wyposażać w przenośne urządzenia sanitarne ze szczelnymi zbiornikami bezodpływowymi, których zawartość będzie usuwana przez uprawnione podmioty;
- 10) wydobyty grunt nienośny magazynować w pryzmach w pobliżu pasa robót, z dala od miejsc podmokłych i cieków wodnych; humus składować w pobliżu pasa robót w pryzmach znajdujących się w miejscach nienarażonych na rozjeżdżanie przez pojazdy budowy i inne maszyny budowlane, poza obszarem robót ziemnych i zapewnić możliwość ponownego jej wykorzystania do tworzenia warstwy urodzajnej w miejscu budowy;
- 11) niezanieczyszczone masy ziemne w jak największym stopniu wykorzystać na placu budowy lub do rekultywacji terenu;
- 12) na etapie eksploatacji drogi zapewnić pełną skuteczność działania wszystkich obiektów i urządzeń do oczyszczania wód deszczowych poprzez ich właściwą eksploatację; prowadzić systematyczny przegląd i konserwację systemu odwadniającego drogę;
- 13) materiały potrzebne do przebudowy konstrukcji mostu i dojazdów dostarczać na plac budowy z wytwórni (od producenta) bezpośrednio przed ich wbudowaniem; zapewnić sprawną koordynację dostaw materiałów budowlanych oraz zredukować liczbę kursów w ciągu doby do minimum (ograniczenie ruchu kołowego pojazdów do niezbędnego minimum);
- 14) stosować zabezpieczenia w postaci podwieszanych rusztowań i deskowań przed zanieczyszczeniem koryta rzeki spadającymi elementami z rozbiórki mostu; na etapie realizacji inwestycji wody Kanału Łuczańskiego zabezpieczyć przed zasypywaniem,

- zamuleniem i zanieczyszczeniem; nie powodować powstawania przeszkód poprzecznych powodujących zaburzenie swobodnego przepływu wód i przekształceń reżimu hydrologicznego cieków wodnych;
- 15) teren gromadzenia odpadów zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do ziemi i do wód powierzchniowych; na terenie sąsiadującym z Kanałem Łuczańskim nie magazynować odpadów niebezpiecznych, a pozostałe odpady niezwłocznie wywozić;
 - 16) organizować roboty w taki sposób, aby zapobiegać powstawaniu lub minimalizować ilość powstających odpadów budowlanych; odpady powstające w trakcie budowy i eksploatacji drogi gromadzić selektywnie;
 - 17) odwadnianie wykopów prowadzić bezpośrednio przed rozpoczęciem robót; wody z odwodnienia wykopów przed odprowadzeniem do odbiorników końcowych podczyścić z zawiesiny i piasku;
 - 18) roboty ziemne związane w budowę obiektów inżynierskich prowadzić z zastosowaniem technologii niepowodującej zmian poziomu zwierciadła wody gruntowej w strefie ochrony wody gruntowej; ograniczyć czas prowadzonych odwodnień budowlanych i stosować metody ograniczające ilość odpompowywanej wody; wody pochodzące z odwodnienia wykopów odprowadzać do odbiorników po oczyszczeniu z zawiesiny;
 - 19) wszelkie oleje, smary oraz inne substancje i odpady niebezpieczne przechowywać w szczelnych, zamykanych i oznaczonych pojemnikach, na utwardzonym podłożu; odpady niebezpieczne segregować i zapewniać ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty; miejsca magazynowania substancji niebezpiecznych, w tym paliw należy wyposażyć w szczelne, nieprzepuszczalne podłoże oraz zadaszyć;
 - 20) uzupełnianie paliwa oraz bieżącą konserwację sprzętu prowadzić wyłącznie na zapleczu budowy w miejscach do tego przeznaczonych, a powierzchnię tego terenu wyścielić materiałami izolacyjnymi w postaci geomembrany lub grubej folii;
 - 21) stosować nowoczesne maszyny budowlane o niskich wskaźnikach emisji (możliwie Euro 4 i wyżej), w tym niskiej emisji hałasu do środowiska, wyposażone w osłony, tłumiki, układy wydechowe; czyścić koła pojazdów przed wyjazdem z placu budowy na drogi;
 - 22) zapewnić sprawną koordynację dostaw materiałów budowlanych oraz zredukować liczbę kursów w ciągu doby;
 - 23) ograniczyć prędkość ruchu pojazdów w rejonie budowy;
 - 24) wyłączać silniki maszyn i urządzeń budowlanych w trakcie postoju, bądź załadunku;
 - 25) w miarę możliwości technicznych i technologicznych zastosować np. technikę cięcia na mokro materiałów budowlanych (elementy betonowe takie jak płyty, krawężniki etc.), w taki sposób, aby jak najbardziej zapobiegać procesowi pylenia;

- 26) ograniczać prace związane z pyleniem w dni wietrzne, zraszać źródła emisji pyłu w suche i wietrzne dni; materiały będące źródłem emisji pyłów magazynować w opakowaniach fabrycznych; pyliste materiały sypkie magazynować w miejscach osłoniętych przed wiatrem, zabezpieczyć przed ich rozwiewaniem; materiały sypkie oraz masy bitumiczne transportować wyłącznie pojazdami do tego przystosowanymi;
- 27) stosować do podbudowy gotowe mieszanki wytwarzane w wytwórniach, aby ograniczyć do minimum operacje mieszania kruszywa ze spoiwem na miejscu budowy; stosować technologie minimalizujące ilość lepiszcza;
- 28) masy bitumiczne transportować wywrotkami wyposażonymi w opończe ograniczające emisję oparów asfaltów; roboty nawierzchniowe prowadzić w miarę możliwości (o ile pozwoli na to harmonogram prac budowlanych) w okresie letnim, kiedy temperatura mas bitumicznych może być niższa, a przez to mniejsze będzie odparowanie substancji odorotwórczych;
- 29) na etapie realizacji inwestycji ograniczyć jednoczesne użycie kilku maszyn kwalifikujących się jako ciężki sprzęt budowlany;
- 30) nawierzchnię drogową wykonać z mieszanki asfaltowej o obniżonej emisji hałasu (SMA8);
- 31) nie dopuszczać do tworzenia się okresowych zastoisk wody mogących stanowić potencjalne miejsca bytowania płazów;
- 32) otwarte wykopy zabezpieczyć przed przedostaniem się do nich drobnych zwierząt (kręgowców: płazów gadów i ssaków) przez ich możliwie szybkie zasypywanie oraz przykrywanie wykopów niezasypywanych po ukończeniu pracy zmiany roboczej takimi materiałami, jak: plandeki, deski, płyty wiórowe itp.; wykopy regularnie kontrolować pod kątem obecności w nich zwierząt, a uwięzione w nich zwierzęta odłowić i wypuszczać poza obszar realizacji inwestycji do siedlisk o odpowiednich warunkach dla danej grupy zwierząt; nie dopuszczać do rozrodu płazów; przykrywać wszystkie studzienki;
- 33) przed rozpoczęciem robót ziemnych sprawdzić z udziałem herpetologa teren budowy pod kątem obecności płazów i ewentualnie przenieść je poza linie rozgraniczające i tymczasowe płotki rozstawiane w czasie budowy;
- 34) w celu zminimalizowania zanieczyszczenia światłem, na ciągach komunikacyjnych zaprojektować oświetlenie kierunkowe o zmniejszającym się natężeniu światła w przypadku braku ruchu; zastosować szczelne obudowy promienników uniemożliwiające owadom kontakt z rozżarzoną żarówką; światło lamp skierować do dołu na tereny inwestycji;
- 35) prace związane z wycinką drzew i karczowaniem terenu prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. w okresie od 1 września do końca lutego kolejnego roku;

- 36) wycinkę drzew wykonać przed realizacją inwestycji; wycinka pojedynczych drzew, których nie usunięto na etapie przygotowania terenu inwestycji możliwa jest w czasie trwania okresu lęgowego, po wcześniejszej kontroli drzewostanu przez nadzór przyrodniczy i potwierdzeniu braku lęgów; kontrolę zajęcia siedlisk przeprowadzić nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem prac; w przypadku wykrycia lęgów gatunków chronionych zaprzestać wycinki do czasu stwierdzenia przez nadzór ornitologiczny wyprowadzenia młodych z gniazda;
- 37) prace ziemne i inne prace budowlane prowadzone przy użyciu sprzętu mechanicznego w bezpośrednim otoczeniu drzew nieprzewidzianych do usunięcia wykonywać w taki sposób, aby zminimalizować ryzyko uszkodzenia części nadziemnej drzewa, jak i systemu korzeniowego; w miejscach, gdzie prace budowlane przy użyciu sprzętu mechanicznego będą prowadzone w bliskim otoczeniu drzew przeznaczonych do zachowania, pień drzewa zabezpieczyć przed ewentualnymi uszkodzeniami mechanicznymi, np. poprzez odeskowanie; drzew, na których stwierdzono porosty nie należy zabezpieczać mechanicznie przez oszalowanie, np. z desek, gdyż wiąże się to z mechanicznym uszkodzeniem plech chronionych gatunków porostów; w takim przypadku drzewa należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami poprzez wyгородzenie;
- 38) w przypadku konieczności prowadzenia prac w obrębie bryły korzeniowej drzew rosnących w szpalerze, w bezpośrednim sąsiedztwie jezdni, prace prowadzić ręcznie (małe wykopy) lub przy użyciu mikrokoparki (skrócenie czasu);
- 39) w przypadku konieczności pozostawienia otwartego wykopu, należy korzenie zabezpieczyć; prace w wykopach w obrębie bryły korzeniowej drzew prowadzić w okresie spoczynku zimowego drzew, tj. od 1 października do 1 marca, ewentualnie po 1 marca – wówczas w czasie pogody pochmurnej lub deszczowej; w słońcu korzenie nie powinny być dłużej niż 1 godzinę, na powietrzu natomiast nie dłużej niż 2 godziny, a na powietrzu bez ekspozycji na słońce, w stanie wilgotnym nie dłużej niż 8 godzin;
- 40) w razie konieczności wykonania cięcia korzeni, wykonać je ostrym, zdezynfekowanym narzędziem; korzenie zmiążdżone i uszkodzone powinny być obcięte do zdrowego miejsca, w celu ograniczenia rozmiaru rany; powierzchnię cięć korzeni zabezpieczyć tak, jak gałęzie po cięciach sanitarnych, tj. nie należy zabezpieczać ran po cięciach żadnymi preparatami; wykop należy wypełnić od strony drzewa warstwą ziemi urodzajnej;
- 41) celem zachowania ciągłości siedlisk zwierząt, roślin i grzybów związanych z usuwanymi zadrzewieniami wykonać nasadzenia zastępcze w liczbie min. 573 szt. drzew w liniach rozgraniczających inwestycji i poza tymi liniami;
- a) w granicach przedsięwzięcia nasadzić gatunki:
- lipa drobnolistna *Tilia cordata* - 32 szt.,
 - klon zwyczajny *Acer platanoides* - 14 szt.;

b) poza granicami przedsięwzięcia (przy drodze krajowej nr 59 oraz na pozostałych odcinkach dróg krajowych) nasadzić następujące gatunki:

- lipa drobnolistna *Tilia cordata* - 180 szt.,
- klon zwyczajny *Acer platanoides* - 120 szt.,
- jesion wyniosły *Fraxinus excelsior* - 82 szt.,
- dąb szypułkowy *Quercus robur* - 23 szt.,
- grab pospolity *Carpinus betulus* - 85 szt.,
- brzoza brodawkowata *Betula pendula* - 37 szt.;

liczbę nasadzeń dla poszczególnych gatunków można zmniejszyć lub zwiększyć w zakresie danego gatunku na poczet innego z ww. (nie dotyczy zwiększenia liczby jesionu wyniosłego i brzozy brodawkowatej kosztem innych gatunków); użyć sadzonek drzew o parametrach jak najbardziej korzystnych z punktu widzenia udatności nasadzeń: o obwodach pnia ok. 12- 16 cm i wysokości powyżej 2 m;

- 42) do nasadzeń nie dopuszcza się stosowania kultywarów i odmian ozdobnych oraz form mieszańcowych ww. gatunków drzew, zwłaszcza okazów szczepionych, sterylnych, modyfikowanych genetycznie, żyjących krócej niż formy typowe, o zniekształconym pokroju pnia i korony (np. okrągła, przeredzona, zbyt silnie podkrzesana korona, powyginany pień lub konary), o niskim wzroście, o wielu pniach, o zniekształconych lub wybarwionych na inny niż zielony kolor liściach, o korze oraz owocach innych niż typowe; do nasadzeń wybrać gatunki rodzime;
- 43) w okresie 3 lat od dokonania nasadzeń kontrolować stan nasadzeń, a w przypadku obumarcia lub uszkodzenia drzewo wymienić na zdrowe, w podobnym wieku, należące do jednego z ww. gatunków; w przypadku posadzenia kolejnego drzewa jego stan również należy monitorować przez okres 3 lat od nasadzenia a w przypadku obumarcia lub uszkodzenia drzewo wymienić na zdrowe, w podobnym wieku, należące do jednego z ww. gatunków;
- 44) podczas realizacji inwestycji nie doprowadzać do rozprzestrzeniania się obcych i inwazyjnych gatunków obcych roślin stwierdzonych w obszarze planowanej inwestycji;
- 45) w czasie prowadzenia prac przygotowawczych oraz robót budowlanych zapewnić specjalistyczny nadzór przyrodniczy, który obejmować powinien kontrolę działań zapobiegających i zabezpieczających środowisko przyrodnicze na etapie realizacji robót budowlanych, głównie w zakresie:
- kontroli zadrzewień i nadzoru nad wycinką drzew i krzewów,
 - nadzoru nad czynnościami związanymi z usuwaniem wierzchniej warstwy gleby,
 - kontroli terenu budowy, w tym wykopów i zastoisk, pod kątem występowania płazów i gadów, a także przenoszenia poza teren budowy drobnych zwierząt i płazów, które tam się znajdują,

- kontroli prowadzenia prac budowlanych w obrębie Kanału Łuczańskiego (Giżyckiego);
- 46) prace ziemne prowadzić pod nadzorem archeologa;
- 47) po upływie 1 roku od rozpoczęcia eksploatacji drogi wykonać analizę porealizacyjną w zakresie badań rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku na terenach chronionych przed hałasem, w porze dnia i nocy; analizę porealizacyjną przedstawić w terminie 18 miesięcy od dnia oddania obiektu do użytkowania, przedkładając ją również Staroście Giżyckiemu i Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska w Olsztynie; pomiary i obliczenia z wykorzystaniem skalibrowanego modelu obliczeniowego przeprowadzić dla terenów chronionych przed hałasem:
- a) dla których zaprojektowano nowe oraz pozostawiono istniejące ekrany akustyczne (pomiary sprawdzające skuteczność zastosowanych zabezpieczeń akustycznych);
 - b) zlokalizowanych po lewej stronie drogi: w km ok.: 1+140 (rec.27, 28), 2+050 (rec.48, 49), budynki mieszkaniowe wzdłuż ul. Wojska Polskiego od ronda do końca zakresu przedsięwzięcia (rec.66-70), 2+400 (rec.71-73), 2+450 (rec.75), 2+500 (rec.77);
 - c) zlokalizowanych po prawej stronie drogi w km ok.: 1+300 (rec.19-20), 1+350 (rec.34-35), 2+300 (rec.59), budynki wzdłuż ul. Wojska Polskiego od ronda do końca zakresu przedsięwzięcia (rec.60-63);
 - d) które status chronionych przed hałasem uzyskały po niniejszej ocenie, znajdujących się w przewidywanym zasięgu oddziaływania hałasu analizowanego przedsięwzięcia; przed wykonaniem badań dokonać ponownej identyfikacji terenów chronionych przed hałasem, w celu ustalenia aktualnego stanu zagospodarowania terenu w sąsiedztwie przedmiotowej trasy oraz ewentualnej weryfikacji punktów pomiarowych.

2. Warunki wynikające z pozwolenia wodnoprawnego.

Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Giżycku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w decyzji z 12.08.2024 r., znak: BG.ZUZ.4210.107.2024.EC udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na przedmiotową inwestycję.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Ełku w piśmie z 28.06.2024 r., znak: WUOZ-ELK.5183.84.2024.EM.

VII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Zatwierdzam podział:

- nieruchomości położonej w powiecie giżyckim, w jednostce ewidencyjnej 280601_1 Giżycko-miasto, obręb 0001 Giżycko, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 1/9 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 1/44 o pow. 0,0009 ha
2. dz. nr 1/45 o pow. 0,0424 ha
- nieruchomości położonej w powiecie giżyckim, w jednostce ewidencyjnej 280601_1 Giżycko-miasto, obręb 0001 Giżycko, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 1/23 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 1/46 o pow. 0,0127 ha
 2. dz. nr 1/47 o pow. 0,3966 ha
- nieruchomości położonej w powiecie giżyckim, w jednostce ewidencyjnej 280601_1 Giżycko-miasto, obręb 0001 Giżycko, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 1/41 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 1/48 o pow. 0,0206 ha
 2. dz. nr 1/49 o pow. 0,1673 ha
- nieruchomości położonej w powiecie giżyckim, w jednostce ewidencyjnej 280601_1 Giżycko-miasto, obręb 0001 Giżycko, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 3/6 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 3/9 o pow. 0,0136 ha
 2. dz. nr 3/10 o pow. 0,6096 ha
- nieruchomości położonej w powiecie giżyckim, w jednostce ewidencyjnej 280601_1 Giżycko-miasto, obręb 0001 Giżycko, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 4/4 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 4/6 o pow. 0,0055 ha
 2. dz. nr 4/7 o pow. 0,0316 ha
- nieruchomości położonej w powiecie giżyckim, w jednostce ewidencyjnej 280601_1 Giżycko-miasto, obręb 0001 Giżycko, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 4/5 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 4/8 o pow. 0,0082 ha
 2. dz. nr 4/9 o pow. 0,0010 ha
 3. dz. nr 4/10 o pow. 0,2139 ha
- nieruchomości położonej w powiecie giżyckim, w jednostce ewidencyjnej 280601_1 Giżycko-miasto, obręb 0001 Giżycko, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 96/1 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 96/3 o pow. 0,0002 ha
 2. dz. nr 96/4 o pow. 0,0139 ha
- nieruchomości położonej w powiecie giżyckim, w jednostce ewidencyjnej 280601_1 Giżycko-miasto, obręb 0001 Giżycko, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 96/2 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 96/5 o pow. 0,0009 ha
 2. dz. nr 96/6 o pow. 0,0565 ha

- nieruchomości położonej w powiecie giżyckim, w jednostce ewidencyjnej 280601_1 Giżycko-miasto, obręb 0001 Giżycko, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 97 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 97/1 o pow. 0,0017 ha
 2. dz. nr 97/2 o pow. 0,0722 ha
- nieruchomości położonej w powiecie giżyckim, w jednostce ewidencyjnej 280601_1 Giżycko-miasto, obręb 0001 Giżycko, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 98 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 98/1 o pow. 0,0018 ha
 2. dz. nr 98/2 o pow. 0,0701 ha
- nieruchomości położonej w powiecie giżyckim, w jednostce ewidencyjnej 280601_1 Giżycko-miasto, obręb 0001 Giżycko, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 265/2 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 265/5 o pow. 0,0126 ha
 2. dz. nr 265/6 o pow. 0,0074 ha
- nieruchomości położonej w powiecie giżyckim, w jednostce ewidencyjnej 280601_1 Giżycko-miasto, obręb 0001 Giżycko, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 265/4 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 265/7 o pow. 0,0177 ha
 2. dz. nr 265/8 o pow. 0,0157 ha
 3. dz. nr 265/9 o pow. 0,2084 ha
- nieruchomości położonej w powiecie giżyckim, w jednostce ewidencyjnej 280601_1 Giżycko-miasto, obręb 0001 Giżycko, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 267/2 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 267/3 o pow. 0,4964ha
 2. dz. nr 267/4 o pow. 0,5054 ha
- nieruchomości położonej w powiecie giżyckim, w jednostce ewidencyjnej 280601_1 Giżycko-miasto, obręb 0001 Giżycko, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 268/2 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 268/6 o pow. 0,0044 ha
 2. dz. nr 268/7 o pow. 3,2476 ha
- nieruchomości położonej w powiecie giżyckim, w jednostce ewidencyjnej 280601_1 Giżycko-miasto, obręb 0001 Giżycko, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 275/14 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 275/111 o pow. 0,0018 ha
 2. dz. nr 275/112 o pow. 0,0079 ha
 3. dz. nr 275/113 o pow. 0,0618 ha
- nieruchomości położonej w powiecie giżyckim, w jednostce ewidencyjnej 280601_1

Giżycko-miasto, obręb 0001 Giżycko, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 275/60 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 275/114 o pow. 0,0157 ha

2. dz. nr 275/115 o pow. 0,2198 ha

- nieruchomości położonej w powiecie giżyckim, w jednostce ewidencyjnej 280601_1 Giżycko-miasto, obręb 0001 Giżycko, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 275/92 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 275/116 o pow. 0,0087 ha

2. dz. nr 275/117 o pow. 0,0066 ha

- nieruchomości położonej w powiecie giżyckim, w jednostce ewidencyjnej 280601_1 Giżycko-miasto, obręb 0001 Giżycko, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 275/95 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 275/118 o pow. 0,0041 ha

2. dz. nr 275/119 o pow. 0,0047 ha

3. dz. nr 275/120 o pow. 0,1337 ha

- nieruchomości położonej w powiecie giżyckim, w jednostce ewidencyjnej 280601_1 Giżycko-miasto, obręb 0001 Giżycko, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 275/98 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 275/121 o pow. 0,0282 ha

2. dz. nr 275/122 o pow. 0,0538 ha

- nieruchomości położonej w powiecie giżyckim, w jednostce ewidencyjnej 280601_1 Giżycko-miasto, obręb 0001 Giżycko, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 275/100 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 275/123 o pow. 0,0448 ha

2. dz. nr 275/124 o pow. 0,2569 ha

- nieruchomości położonej w powiecie giżyckim, w jednostce ewidencyjnej 280601_1 Giżycko-miasto, obręb 0001 Giżycko, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 340/10 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 340/14 o pow. 0,0485 ha

2. dz. nr 340/15 o pow. 0,3854 ha

- nieruchomości położonej w powiecie giżyckim, w jednostce ewidencyjnej 280601_1 Giżycko-miasto, obręb 0001 Giżycko, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 340/13 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 340/16 o pow. 0,0029 ha

2. dz. nr 340/17 o pow. 0,0067 ha

3. dz. nr 340/18 o pow. 20,5075 ha

- nieruchomości położonej w powiecie giżyckim, w jednostce ewidencyjnej 280601_1 Giżycko-miasto, obręb 0001 Giżycko, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 341

dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 341/1 o pow. 0,0381 ha
 2. dz. nr 341/2 o pow. 0,5915 ha
- nieruchomości położonej w powiecie giżyckim, w jednostce ewidencyjnej 280601_1 Giżycko-miasto, obręb 0001 Giżycko, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 355/3 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 355/5 o pow. 0,2455 ha
 2. dz. nr 355/6 o pow. 3,6128 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie giżyckim, w jednostce ewidencyjnej 280601_1 Giżycko-miasto, obręb 0001 Giżycko, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 534/10 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 534/12 o pow. 0,0282 ha
 2. dz. nr 534/13 o pow. 0,0614 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie giżyckim, w jednostce ewidencyjnej 280601_1 Giżycko-miasto, obręb 0002 Giżycko, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 18 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 18/1 o pow. 0,0232 ha
 2. dz. nr 18/2 o pow. 0,1622 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie giżyckim, w jednostce ewidencyjnej 280601_1 Giżycko-miasto, obręb 0002 Giżycko, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 26/1 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 26/6 o pow. 0,0095 ha
 2. dz. nr 26/7 o pow. 0,1152 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie giżyckim, w jednostce ewidencyjnej 280601_1 Giżycko-miasto, obręb 0002 Giżycko, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 50 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 50/1 o pow. 0,0988 ha
 2. dz. nr 50/2 o pow. 0,9433 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie giżyckim, w jednostce ewidencyjnej 280601_1 Giżycko-miasto, obręb 0002 Giżycko, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 58 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 58/1 o pow. 0,0678 ha
 2. dz. nr 58/2 o pow. 0,0043 ha
 3. dz. nr 58/3 o pow. 0,0528 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie giżyckim, w jednostce ewidencyjnej 280601_1 Giżycko-miasto, obręb 0002 Giżycko, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 59/3 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 59/14 o pow. 0,0382 ha

2. dz. nr 59/15 o pow. 0,0999 ha
- nieruchomości położonej w powiecie giżyckim, w jednostce ewidencyjnej 280601_1 Giżycko-miasto, obręb 0002 Giżycko, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 110 dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 110/1 o pow. 0,0083 ha
 - 2. dz. nr 110/2 o pow. 0,0393 ha
 - 3. dz. nr 110/3 o pow. 0,9884 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie giżyckim, w jednostce ewidencyjnej 280601_1 Giżycko-miasto, obręb 0002 Giżycko, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 111 dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 111/1 o pow. 0,0543 ha
 - 2. dz. nr 111/2 o pow. 0,0418 ha
 - 3. dz. nr 111/3 o pow. 0,0230 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie giżyckim, w jednostce ewidencyjnej 280601_1 Giżycko-miasto, obręb 0002 Giżycko, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 113 dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 113/1 o pow. 0,3718 ha
 - 2. dz. nr 113/2 o pow. 8,2815 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie giżyckim, w jednostce ewidencyjnej 280601_1 Giżycko-miasto, obręb 0003 Giżycko, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 103 dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 103/1 o pow. 0,0361 ha
 - 2. dz. nr 103/2 o pow. 0,5369 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie giżyckim, w jednostce ewidencyjnej 280601_1 Giżycko-miasto, obręb 0003 Giżycko, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 168 dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 168/1 o pow. 0,0302 ha
 - 2. dz. nr 168/2 o pow. 0,0312 ha
 - 3. dz. nr 168/3 o pow. 26,2251 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie giżyckim, w jednostce ewidencyjnej 280601_1 Giżycko-miasto, obręb 0003 Giżycko, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 186/1 dzielona na następujące działki:
 - 1. dz. nr 186/3 o pow. 0,8031 ha
 - 2. dz. nr 186/4 o pow. 0,0440 ha
 - 3. dz. nr 186/5 o pow. 1,1361 ha
 - 4. dz. nr 186/6 o pow. 0,2683 ha
 - nieruchomości położonej w powiecie giżyckim, w jednostce ewidencyjnej 280601_1 Giżycko-miasto, obręb 0003 Giżycko, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 187

dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 187/1 o pow. 0,0095 ha
 2. dz. nr 187/2 o pow. 0,1536 ha
 3. dz. nr 187/3 o pow. 0,0508 ha
 4. dz. nr 187/4 o pow. 1,1293 ha
- nieruchomości położonej w powiecie giżyckim, w jednostce ewidencyjnej 280601_1 Giżycko-miasto, obręb 0003 Giżycko, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 335/6 dzielona na następujące działki:
1. dz. nr 335/33 o pow. 0,0011 ha
 2. dz. nr 335/34 o pow. 0,0106 ha
- nieruchomości położonej w powiecie giżyckim, w jednostce ewidencyjnej 280601_1 Giżycko-miasto, obręb 0003 Giżycko, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 335/32 dzielona na następujące działki:
1. dz. nr 335/35 o pow. 0,2631 ha
 2. dz. nr 335/36 o pow. 0,0029 ha
 3. dz. nr 335/37 o pow. 0,0058 ha
 4. dz. nr 335/38 o pow. 1,1248 ha

Mapy z projektem podziału nieruchomości oraz wykazy zmian danych ewidencyjnych stanowią załącznik nr 2 do decyzji Wojewody Warmińsko-Mazurskiego.

VIII. Nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa.

1. Zgodnie z art. 12 ust. 4 *specustawy drogowej* działki o numerach:
(w nawiasie podano numery działek ewidencyjnych, które zostały podzielone)
 - jednostka ewidencyjna 280601_1 Gmina Giżycko-miasto, obręb 0001 Giżycko dz. nr: 1/44 (1/9); 1/46 (1/23); 1/48 (1/41); 3/9 (3/6); 4/6 (4/4); 4/8 (4/5); 265/5 (265/2); 265/7 (265/4); 265/8 (265/4); 267/3 (267/2); 275/111 (275/14); 275/114 (275/60); 275/116 (275/92); 275/118 (275/95); 275/119 (275/95); 275/121 (275/98); 275/123 (275/100); 534/12 (534/10); 268/6 (268/2); 275/112 (275/14); 96/3 (96/1); 96/5 (96/2); 97/1 (97); 98/1 (98); 4/9 (4/5); 265/6 (265/2);
 - jednostka ewidencyjna 280601_1 Gmina Giżycko-miasto, obręb 0002 Giżycko dz. nr: 18/1 (18); 26/6 (26/1); 50/1 (50); 58/1 (58); 58/2 (58); 59/14 (59/3); 110/1 (110); 110/2 (110); 111/1 (111); 111/2 (111); 40/5; 57;
 - jednostka ewidencyjna 280601_1 Gmina Giżycko-miasto, obręb 0003 Giżycko dz. nr: 103/1 (103); 186/3 (186/1); 186/4 (186/1); 335/35 (335/32); 335/36 (335/32); 335/37 (335/32); 335/33 (335/6);

stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

2. Zgodnie z art. 20 ust. 3 *specustawy drogowej* działki wskazane w punkcie VIII.1 oraz zgodnie z art. 20 ust. 1 *specustawy drogowej* działki:

- jednostka ewidencyjna 280601_1 Gmina Giżycko-miasto, obręb 0001 Giżycko dz. nr: 275/96; 275/97; 275/99; 340/14 (340/10); 340/16 (340/13); 340/17 (340/13); 340/11; 275/111 (275/14); 275/112 (275/14); 275/123 (275/100);
- jednostka ewidencyjna 280601_1 Gmina Giżycko-miasto, obręb 0002 Giżycko dz. nr: 113/1 (113); 59/2;
- jednostka ewidencyjna 280601_1 Gmina Giżycko-miasto, obręb 0003 Giżycko dz. nr: 168/1 (168); 187/1 (187); 187/2 (187); 168/2 (168); 187/3 (187);

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie w trwały zarząd z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

3. Zgodnie z art. 12 ust. 4c ww. ustawy jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, prawa te wygasają z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

4. Zgodnie z art. 12 ust. 4d i 4e ww. ustawy, prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości gruntowych przeznaczonych na pasy drogowe, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

IX. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych oraz wprowadzenia zmian w katastrze nieruchomości.

X. Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości oraz przejście przez teren wód płynących.

1. Decyzja ustala obowiązek budowy i przebudowy innych dróg publicznych, budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu (wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej), rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz budowy i przebudowy zjazdów, a także ogranicza korzystanie z nieruchomości na rzecz inwestora w trakcie wykonywania tych robót - na działkach:

(w nawiasie podano numery działek ewidencyjnych, które zostały podzielone)

- jednostka ewidencyjna 280601_1 Gmina Giżycko-miasto, obręb 0001 Giżycko dz. nr: 1/47 (1/23); 1/49 (1/41); 3/10 (3/6); 3/8; 4/7 (4/4); 4/10 (4/5); 92/3; 92/4; 95/1; 95/2; 96/4 (96/1); 96/6 (96/2); 97/2 (97); 98/2 (98); 265/9 (265/4); 267/4 (267/2); 268/7 (268/2); 275/113 (275/14); 275/115 (275/60); 275/117 (275/92); 275/120 (275/95); 275/124 (275/100); 340/15 (340/10); 340/18 (340/13); 355/4; 534/13 (534/10); 275/67;

- jednostka ewidencyjna 280601_1 Gmina Giżycko-miasto, obręb 0002 Giżycko dz. nr: 18/2 (18); 58/3 (58); 110/3 (110); 111/3 (111); 113/2 (113); 40/4;
- jednostka ewidencyjna 280601_1 Gmina Giżycko-miasto, obręb 0003 Giżycko dz. nr: 103/2 (103); 168/3 (168); 186/5 (186/1); 186/6 (186/1); 186/2; 187/4 (187); 335/38 (335/32).

W związku z powyższym władający winien udostępnić ww. nieruchomość w terminie określonym w harmonogramie robót budowlanych. Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j) *specustawy drogowej*, decyzją niniejszą zezwala się na wykonanie obowiązku budowy i przebudowy innych dróg publicznych, budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu (wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej), rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz budowy i przebudowy zjazdów. Na inwestorze, zgodnie z art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu tych robót.

2. Ponadto decyzja ogranicza na czas nieoznaczony sposób korzystania z niżej wymienionej nieruchomości:

(w nawiasie podano numery działek ewidencyjnych, które zostały podzielone)

a) jednostka ewidencyjna 280601_1 Gmina Giżycko-miasto:

- obręb 0001 Giżycko dz. nr: 275/120 (275/95); 340/15 (340/10);
- obręb 0002 Giżycko dz. nr: 58/3 (58);

poprzez ich udostępnienie każdoczesnemu gestorowi sieci gazowej oraz podmiotom działającym w ich imieniu w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci oraz urządzeń i obiektów znajdujących się na nich;

b) jednostka ewidencyjna 280601_1 Gmina Giżycko-miasto:

- obręb 0002 Giżycko dz. nr: 58/3 (58);
- obręb 0003 Giżycko dz. nr: 187/4 (187);

poprzez ich udostępnienie każdoczesnemu gestorowi sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz podmiotom działającym w ich imieniu w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci oraz urządzeń i obiektów znajdujących się na nich;

c) jednostka ewidencyjna 280601_1 Gmina Giżycko-miasto:

- obręb 0001 Giżycko dz. nr: 275/113 (275/14); 267/4 (267/2); 268/7 (268/2); 1/49 (1/41); 4/7 (4/4); 265/9 (265/4); 92/3; 92/4; 95/1; 95/2; 96/4 (96/1); 96/6 (96/2); 97/2 (97); 98/2 (98);
- obręb 0002 Giżycko dz. nr: 113/2 (113);

poprzez ich udostępnienie każdoczesnemu gestorowi sieci elektroenergetycznej oraz

podmiotom działającym w ich imieniu w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci oraz urządzeń i obiektów znajdujących się na nich;

- d) jednostka ewidencyjna 280601_1 Gmina Giżycko-miasto, obręb 0001 Giżycko dz. nr: 275/115 (275/60); 275/124 (275/100); 275/120 (275/95); 275/117 (275/92); 275/113 (275/14); 267/4 (267/2); 265/9 (265/4); 340/18 (340/13),
poprzez ich udostępnienie każdoczesnemu gestorowi sieci telekomunikacyjnej oraz podmiotom działającym w ich imieniu w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci oraz urządzeń i obiektów znajdujących się na nich.

3. Przejęcie inwestycji przez teren wód płynących.

Realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga przejścia przez tereny wód płynących:

- jednostka ewidencyjna 280601_1 Gmina Giżycko-miasto, obręb 0001 Giżycko dz. nr: 1/10; 1/7.

Zgodnie z art. 20a *specustawy drogowej*, w przypadku, gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez teren wód płynących, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji inwestycji.

Właściwy zarządca drogi nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, o którym mowa wyżej, uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia z odpowiednimi podmiotami, o których mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu. W przypadku, gdy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, porozumienie zawiera się niezwłocznie. Za powstałe szkody przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego, do którego zapłaty jest obowiązany właściwy zarządca drogi.

XI. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany pn.: „Rozbudowa obwodnicy Giżycka na drodze krajowej nr 59”, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej decyzji, obejmujące:

- rozbudowę drogi krajowej o długości ok. 1,6 km,
- rozbudowę i przebudowę istniejących dróg powiatowych oraz gminnych krzyżujących się z drogą krajową,
- budowę dodatkowych jezdni zlokalizowanych w pasach drogowych dróg publicznych,
- przebudowę skrzyżowań dróg publicznych,

- budowę zatok autobusowych,
- budowę chodników, dróg dla rowerowych, dróg dla pieszych i rowerów oraz przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów,
- przebudowę i budowę zjazdów do posesji,
- budowę urządzeń technicznych drogi, w tym barier ochronnych,
- budowę urządzeń odwadniających, w tym rowów drogowych, kanalizacji deszczowej,
- budowę obiektów inżynierskich – most i wiadukt,
- wycinkę istniejącej zieleni oraz dokonanie nasadzeń,
- budowę infrastruktury związanej z drogą, w tym oświetlenie i kanał technologiczny,
- usunięcie kolizji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej, tj. budowę i/lub przebudowę sieci wodociągowej, sieci gazowej, sieci kanalizacyjnej (sanitarnej i deszczowej), urządzeń melioracji wodnych, sieci telekomunikacyjnej oraz sieci elektroenergetycznej,
- rozbiórki: 53 altan na terenie ogródków działkowych, obiektów inżynierskich, dróg, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, ogrodzeń i obiektów małej architektury.

XII. Wymagania dotyczące warunków realizacji inwestycji i nadzoru na budowie.

1. Inwestycja może być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy - Prawo budowlane:
 - Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami BHP.
 - Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – rozbiórki dokonać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych – rozbiórki dokonać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
 - Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: wymagany kierownik budowy i inspektor nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz §2 ust. 1 pkt 4, 13 a) i b), 14b, 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19.11.2001 r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).
 - Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania obiektów

- budowlanych, o których mowa w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo budowlane, uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
- Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (zob. art. 41 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwolenia na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 4. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy. Do użytkowania tych obiektów budowlanych można przystąpić, jeżeli właściwy organ nadzoru budowlanego w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
 5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
 6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a Prawa budowlanego. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy.

XIII. Integralną częścią niniejszej decyzji są załączniki nr 1, 2, 3.

Uzasadnienie

Pan Damian Skurczyk, pełnomocnika inwestora – Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad 16.09.2024 r. złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania: rozbudowa obwodnicy Giżycka na drodze krajowej nr 59 od km 0+997,78 do km 2+638,30. Przedmiotowy wniosek został zaktualizowany 21.05.2025 r.

Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach wymienionych w orzeczeniu niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 12 ust. 4a *specustawy drogowej*, odszkodowanie za przejęte z mocy prawa nieruchomości zostanie ustalone w odrębnej decyzji.

Inwestor zgodnie z art. 11b ust. 1 i 2 ww. ustawy uzyskał pozytywną opinię Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 11.06.2024 r., znak: W-MBPP.P1R.5100.32.BS.2024, a także pozytywną opinię Zarządu Powiatu w Giżycku – uchwała nr 7.2024 z 29.05.2024 r. W ustawowo przewidzianym terminie Burmistrz miasta Giżycka nie wydał opinii.

Do wniosku zgodnie z art. 11d ust. 1 i 2 powyższej ustawy inwestor załączył:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapy zawierające projekty podziałów nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami,
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa,
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego,
- pozytywną opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – postanowienie z 17.05.2024 r., znak: BI.RPP.430.98.2024,
- pozytywną opinię Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Elku z 28.06.2024 r., znak: WUOZ-ELK.5183.84.2024.EM,
- opinię Warmińsko-Mazurskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z 06.06.2024 r., znak: WR.5234.5.2024.2,
- opinię Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodka Zamiejscowego w Olsztynie

z 13.06.2024 r., CWCR-OZ-OL-WWiZ.0732.95.2024,

- decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Giżycku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 12.08.2024 r., znak: BG.ZUZ.4210.107.2024.EC udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na przedmiotową inwestycję;
- decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z 30.12.2015 r., znak: WOOŚ.4210.1.2014.JC.42 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie drogi krajowej nr 59 na odcinku Kanał Niegociński – rondo przy al. 1 Maja (od km 4+578 do km 0+000) oraz drogi krajowej nr 63 na odcinku rondo przy al. 1 Maja – wieś Bystry (od km ok. 38+218 do km 42+463), a także postanowienie dotyczące etapowania realizacji inwestycji z 25.06.2018 r., znak: WOOŚ.420.54.2018.JC.

Wojewoda Warmińsko-Mazurski w oparciu o art. 11d ust. 5 *specustawy drogowej* pismem z 04.10.2024 r., znak: WIN-II.7820.1.19.2024 KP zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcę, właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydaniu tej decyzji oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń na tablicach ogłoszeń, odpowiednio w Warmińsko-Mazurskim Urzędzie Wojewódzkim oraz w Urzędzie Miasta w Giżycku, a także na stronach BIP tych urzędów. Powyższe obwieszczenie ukazało się również w prasie lokalnej.

W toku postępowania wpłynęły następujące uwagi i wnioski:

- pisma [REDAKTED] z 21.10.2024 r., z 20.12.2024 r., 27.02.2025 r. oraz z 11.04.2025 r., dotyczące prośby o zmianę rozwiązań projektowych, tak by planowana inwestycja nie ingerowała w działki będące ich własnością oraz o zmianę lokalizacji zjazdu na działkę będącą ich własnością. Wojewoda Warmińsko-Mazurski 23.10.2024 r., 27.12.2024 r., 05.03.2025 r. oraz 28.04.2025 r. wystąpił do inwestora o ustosunkowanie się do ww. uwag. Inwestor pismami z 09.12.2024 r., 07.02.2025 r., 07.04.2025 r. oraz 21.05.2025 r. udzielił odpowiedzi zainteresowanym oraz organowi wojewódzkiemu przychylając się ostatecznie do prośby zmiany lokalizacji zjazdu na działkę [REDAKTED] [REDAKTED] oraz wyłączenia ich działki z zakresu inwestycji;
- pismo Gminy Miejskiej w Giżycku z 18.10.2024 r. dotyczące prośby o przeanalizowanie przedłożonej dokumentacji projektowej pod kątem ograniczeń jakie spowoduje zamknięcie wlotu na ul. gen. Orlicz-Dreszera. Wojewoda Warmińsko-Mazurski 23.10.2024 r. wystąpił do inwestora o ustosunkowanie się do ww. uwag. Inwestor pismem z 04.12.2024 r. udzielił odpowiedzi zainteresowanej oraz organowi wojewódzkiemu, w której wyjaśnił, że niemożliwym jest zachowanie istniejącego skrzyżowania ul. Orlicz-Dreszera z al. Wojska Polskiego w szczególności z powodu konieczności zapewnienia bezpieczeństwa ruchu wszystkim jego uczestnikom;
- pismo [REDAKTED]

██████████ z 23.10.2024 r., dotyczące prośby o udzielenie informacji m.in. w zakresie prac, jakie będą się odbywały w obrębie działki ██████████, jak mieszkańcy będą chronieni przed hałasem, czy zostaną zapewnione miejsca postojowe dla mieszkańców, jaka część działki ██████████ zostanie przeznaczona pod rozbudowę drogi krajowej, czy zostanie rozebrany mur oporowy chroniący blok mieszkalny przed zalewaniem wodą opadową. Wojewoda Warmińsko-Mazurski 28.10.2024 r. wystąpił do inwestora o ustosunkowanie się do ww. uwag. Inwestor pismem z 04.12.2024 r. udzielił odpowiedzi zainteresowanemu oraz organowi wojewódzkiemu, w którym wyjaśnił wszystkie wątpliwe kwestie;

- pismo ██████████ z 16.10.2024 r. dotyczące m. in. prośby o wprowadzenie zmiany rozwiązań projektowych w zakresie pozostawienia wlotu na ul. gen. Orlicz-Dreszera oraz wyjaśnienia niezgodności przedłożonej dokumentacji projektowej z uzyskaną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach. Wojewoda Warmińsko-Mazurski 31.10.2024 r. wystąpił do inwestora o ustosunkowanie się do ww. uwag. Inwestor pismem z 04.12.2024 r. udzielił odpowiedzi zainteresowanym oraz organowi wojewódzkiemu, w którym wyjaśnił, że niemożliwym jest zachowanie istniejącego skrzyżowania ul. Orlicz-Dreszera z al. Wojska Polskiego w szczególności z powodu konieczności zapewnienia bezpieczeństwa ruchu wszystkim jego uczestnikom oraz podkreślił, że zastosowane rozwiązania projektowe są zgodne z przedłożoną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach;
- pismo ██████████ z 16.10.2024 r. dotyczące m. in. prośby o wprowadzenie zmiany rozwiązań projektowych w zakresie pozostawienia wlotu na ul. gen. Orlicz-Dreszera oraz wyjaśnienia niezgodności przedłożonej dokumentacji projektowej z uzyskaną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach. Wojewoda Warmińsko-Mazurski 31.10.2024 r. wystąpił do inwestora o ustosunkowanie się do ww. uwag. Inwestor pismem z 04.12.2024 r. udzielił odpowiedzi zainteresowanym oraz organowi wojewódzkiemu, w którym wyjaśnił m.in., że niemożliwym jest zachowanie istniejącego skrzyżowania ul. Orlicz-Dreszera z al. Wojska Polskiego w szczególności z powodu konieczności zapewnienia bezpieczeństwa ruchu wszystkim jego uczestnikom oraz podkreślił, że zastosowane rozwiązania projektowe są zgodne z przedłożoną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dnia 28.11.2024 r. wpłynął do tut. urzędu wniosek ██████████ z 23.11.2024 r. z prośbą o dopuszczenie na prawach strony do udziału w toczącym się postępowaniu. Następnie 05.12.2024 r. wpłynął do tut. urzędu wniosek ██████████ z 29.11.2024 r. z prośbą o zawieszenie postępowania mającego na celu wydanie przedmiotowej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Postanowieniem z 20.12.2024 r., znak: WIN-II.7820.1.19.024 KP Wojewoda Warmińsko-Mazurski odmówił [REDAKTOWANE] dopuszczenia do udziału w toczącym się postępowaniu. Odmowę organ wojewódzki oparł na braku spełnienia przesłanki przemawiającej za dopuszczeniem stowarzyszenia do udziału w postępowaniu, dotyczącej okresu, w którym prowadziło ono swoją działalność statutową, wskazanym w art. 44 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112). [REDAKTOWANE] zarejestrowane zostało w ewidencji stowarzyszeń zwykłych 20.11.2024 r. i nie działało minimum 12 miesięcy przed dniem wszczęcia przedmiotowego postępowania.

Pismem z 03.01.2025 r., znak: WIN-II.7820.1.19.2024 KP organ wojewódzki udzielił odpowiedzi [REDAKTOWANE] informujące jego członków o braku podstaw do zawieszenia przedmiotowego postępowania.

Działając w trybie art. 88 ust. 1 pkt. 1 ww. ustawy, pełnomocnik inwestora zwrócił się z wnioskiem o przeprowadzenie ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania przedmiotowej decyzji. Zgodnie z art. 89 ust. 1 i 2 ww. ustawy, 04.10.2024 r. Wojewoda Warmińsko-Mazurski wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Pismem z 12.02.2025 r., znak: WOOŚ.4222.1.2024.JC.8 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie zwrócił się do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego o zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w prowadzonym postępowaniu. Organ wojewódzki pismem z 28.03.2025 r., znak: WIN-II.7820.1.19.2024 KP poinformował, że obwieszczenie z 20.02.2025 r., informujące o przystąpieniu do ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej BIP Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie oraz Urzędu Miejskiego w Giżycku. Jednocześnie organ wojewódzki przesłał Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Olsztynie uwagi [REDAKTOWANE] z 24.02.2025 r., które wpłynęły do urzędu wojewódzkiego w ramach zapewnionego udziału społeczeństwa w postępowaniu dotyczącym przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie postanowieniem z 23 kwietnia 2025 r., znak: WOOŚ.4222.1.2024.JC.10 uzgodnił warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. W treści tego rozstrzygnięcia organ odniósł się również do uwag [REDAKTOWANE] wskazując, że kwestia koncepcji inwestycji, jej celu i zasadności, bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz

projektowych rozwiązań nie jest przedmiotem oceny oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wskazał również, że „decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jest pierwszą decyzją w postępowaniu inwestycyjnym i wyznacza ramy do dalszego konkretyzowania i uszczegółowienia przedsięwzięcia. Na tym etapie nie są znane szczegóły projektowe inwestycji. Wobec tego przedmiot zgłoszonych uwag nie podlegał ocenie w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i w związku z tym bezzasadne jest twierdzenie o niezgodności projektu z jej ustaleniami. Ponadto w odniesieniu do wpływu przedsięwzięcia na zdrowie i warunki życia ludzi, zauważyć należy, że organ specjalistyczny, tj. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Giżycku, nie wniósł zastrzeżeń do przedmiotowego przedsięwzięcia.”

Załączony do wniosku projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z ustaleniami ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z 30.12.2015 r., znak: WOOŚ.4210.1.2014.JC.42 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie drogi krajowej nr 59 na odcinku Kanał Niegociński – rondo przy al. 1 Maja (od km 4+578 do km 0+000) oraz drogi krajowej nr 63 na odcinku rondo przy al. 1 Maja – wieś Bystry (od km ok. 38+218 do km 42+463) oraz w postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z 23.04.2025 r., znak: WOOŚ.4222.1.2024.JC.10, a także posiadają niezbędne uzgodnienia i opinie przewidziane *specustawą drogową* - art. 11d ust. 1 pkt 8 oraz Prawo budowlane - art. 35 ust. 1.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 1 *specustawy drogowej* w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel, użytkownik wieczysty nieruchomości objętej przedmiotową decyzją wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenie niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności, gdyż potrzeba realizacji inwestycji jest uzasadniona ważnym interesem społecznym i ekonomicznym.

Celem inwestycji jest rozbudowa odcinka drogi krajowej do parametrów drogi dwujezdniowej klasy GP o dużej przepustowości i wysokim poziomie bezpieczeństwa ruchu drogowego. Projektowany odcinek jest fragmentem drogi krajowej nr 59 łączącej drogi krajowe nr 53 i 63, stanowiący ważny element krajowej sieci drogowej, zapewniający w szczególności połączenie reszty kraju z północną częścią Mazur. Przedmiotowa inwestycja wpisuje się w cele i priorytety krajowej polityki transportowej oraz w sposób jednoznaczny realizuje zasady określające kierunek rozwoju infrastruktury drogowej. Inwestycja umożliwi

osiągnięcie celów określonych w Programie Budowy Dróg Krajowych oraz Strategii Zrównoważonego Rozwoju Transportu. Rozbudowa odcinka drogi zwiększy przepustowość, a w konsekwencji skróci czas podróży oraz zmniejszy koszty eksploatacji użytkownikom pojazdów. Zwiększy się również poziom bezpieczeństwa wszystkim jej użytkownikom, w tym niechronionym uczestnikom ruchu drogowego, co ograniczy koszty ekonomiczne wynikające ze zdarzeń drogowych.

Wobec czego należało orzec, jak na wstępie. Decyzja nie jest ostateczna. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Warmińsko–Mazurskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Za niniejsze zezwolenie na realizację inwestycji drogowej nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu
2. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości z wykazami zmian danych ewidencyjnych
3. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany



Z up. WOJEWODY
WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Izabela Sielicka-Werner

Zastępcą Dyrektora

Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Pan Damian Skurczyk pełnomocnik Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad
(6 egz. decyzji, 2 egz. zał. nr 1, 5 egz. zał. nr 2, 1 egz. zał. nr 3)
2. aa.

Do wiadomości:

1. Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego (1 egz. decyzji, 1 egz. zał. nr 3)
2. Starostwo Powiatowe w Giżycku