



Grójec, 22 stycznia 2024 roku

UNP: 1407-24-004782

Sprawa: obwieszczenie o pierwszej licytacji

Znak sprawy: 1407-SEE.7112.178.2023.11

Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości

Podaję do publicznej wiadomości informację o pierwszej licytacji nieruchomości stanowiącej własność zobowiązanego Lecha Matlińskiego.

Termin licytacji: 14 maja 2024 roku, godz. 11:00.

Miejsce licytacji: Urząd Skarbowy w Grójcu, ul. Ks. Piotra Skargi 35, sala nr 5.

Oznaczenie nieruchomości: nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,6800 ha, działka nr 121, Id działki 140605_5.0036.121, obręb 0036 Wola Krobowska, jednostka ewidencyjna 140605_5 Grójec, gmina Grójec, powiat grójecki, województwo mazowieckie.

Nieruchomość stanowią następujące użytki:

- 1) grunty rolne zabudowane klasy Br-RIVa, o pow. 0,1273 ha
- 2) sady – klasy S-RIIIb o pow. 0,0643 ha
- 3) sady – klasy S-RIVa o pow. 0,3474 ha
- 4) sady – klasy S-RV o pow. 0,1410 ha

Na działce znajdują się dwa budynki niemieszkalne:

- 1) budynek o powierzchni użytkowej 53,60 m², budynek murowany, składający się z pokoju, 1 pomieszczenia, korytarza, schowka i ganku, nieużytkowany od lat, w złym stanie technicznym;
- 2) budynek o powierzchni użytkowej 146,38 m², murowany, składający się z dwóch pomieszczeń: o pow. 72,70 m² i 73,68 m², wykorzystywany na warsztat samochodowy, w obydwóch pomieszczeniach znajduje się kanał samochodowy.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę o numerze nr RA1G/00057718/4.

Wartość szacunkowa nieruchomości wynosi **400.000 zł**,

Cena wywołania jest równa ¾ oszacowanej wartości nieruchomości i wynosi **300.000 zł**.

Wysokość wadium – 1/10 sumy oszacowanej wartości nieruchomości tj. **40.000 zł**

Wadium składa się w gotówce, w dniu przeprowadzenia licytacji w godzinach 10:00 – 10:30 lub w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na Naczelnika Urzędu Skarbowego w Grójcu. Wadium można wpłacać także na rachunek bankowy organu egzekucyjnego Urzędu Skarbowego w Grójcu:

71 1010 1010 0350 8613 9120 0000

Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma się odbyć licytacja.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości:

Nieruchomość można oglądać w dni powszednie w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 48 66 50 962 oraz przeglądać akta nieruchomości w Urzędzie Skarbowym w Grójcu ul. Skargi 35, pokój nr 5.

Dodatkowe informacje:

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeśli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

W licytacji mogą uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym. W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111d § 1 w/w ustawy.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje prawo wniesienia skargi, w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o licytacji.

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Grójcu zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyny.

Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego
Kierownik Działu
Edyta Marzec
/ podpis na oryginale /

Przepisy prawa: art. 110w § 3, art. 110z, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 479).