



Przedbórz, dnia 09-10-2026

Znak spr.: S.270.16.2026

Ogłoszenie o zamówieniu

„Rozbiórka obiektów budowlanych na terenie Nadleśnictwa Przedbórz”

1. Nazwa i dane Zamawiającego:

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo
Przedbórz

ul. Konecka 50, 97-570 Przedbórz

nr tel. 44 685 40 10,

adres e- mail: przedborz@lodz.lasy.gov.pl

adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /pgl_lp_0625/SkrytkaESP

adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-przedborz/zamowienia-publiczne>

2. Tryb udzielenia zamówienia

Do niniejszego zamówienia, z uwagi na jego wartość nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2026 r. poz. 793) - wartość zamówienia poniżej 170 000,00 PLN.

Postępowanie prowadzone będzie zgodnie z Zarządzeniem nr 36/2025 Nadleśniczego Nadleśnictwa Przedbórz z dnia 31.12.2025 r. w sprawie wprowadzenia *Regulaminu udzielania zamówień publicznych wyłączonych spod stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych*.

3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rozbiórki obiektów budowlanych, pozostających w zarządzenie Nadleśnictwa Przedbórz wraz z uporządkowaniem terenu. Zamówienie zostało podzielone na dwie części z których każda stanowi odrębną część zamówienia, z uwagi na lokalizację obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

Zamawiający uzyskał wymagane decyzje administracyjne, zezwalające na dokonanie przedmiotowych rozbiórek.

Część I zamówienia – Rozbiórka budynku stodoły drewnianej oraz budynku gospodarczego murowanego w miejscowości Zabrodzie, gm. Kluczewsko

Lokalizacja rozbiórki:

Obiekty przeznaczone do rozbiórki zlokalizowane są w miejscowości Zabrodzie na dz. ewidencyjnej nr 54/1, obręb ewidencyjny Zabrodzie, gm. Kluczewsko, pow. włoszczowski, woj. świętokrzyskie. Teren objęty opracowaniem nie jest terenem uzbrojonym w instalacje.

Przedmiot rozbiórki:

Przedmiotem rozbiórki są dwa obiekty zlokalizowane w granicy działki, tj.: drewniana stodoła oraz budynek gospodarczy murowany wraz z uporządkowaniem i wyrównaniem terenu.

Budynek gospodarczy o konstrukcji murowanej, jednokondygnacyjny pełniący funkcję składzika. Wysokość pomieszczenia wynosi 2,20 m. Fundamenty betonowe w postaci ław fundamentowych i ścian fundamentowych. Ściany konstrukcyjne murowane z cegły silikatowej i cegły pełnej palonej o grubości 25 cm. Budynek nie jest podpiwniczony. Wejścia do pomieszczeń od strony północnej budynku. Posadzka w pomieszczeniu betonowa na podsypce piaskowej. W obiekcie brak podłączonych mediów. Powierzchnia zabudowy budynku - 9,62 m², powierzchnia użytkowa - 6,72 m², kubatura - 14,78 m³.

Pokrycie dachowe z dachówki cementowej „marsylki” nieszczelne, częściowo spękane dachówki, porośnięte mchem. Drewniana więźba dachowa miejscami zawilgocona i uszkodzona przez wody opadowe i owady. Drewno więźby dachowej z widocznymi uszkodzeniami przez wilgoć, owady i grzyby pleśniowe. Ściany bez widocznych pęknięć i ubytków materiału. Ściany zewnętrzne nie otynkowane, ściany wewnętrzne otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym. Drzwi wejściowe w złym stanie technicznym, zawilgocone, wypaczone, uszkodzone przez owady z ubytkami drewna i brakami okuć. Okno drewniane niekompletne, bez skrzydła okiennego. Posadzka betonowa stanie technicznym dostatecznym. Budynek nie posiada izolacji przeciwwilgociowych co odzwierciedlają zawilgocone posadzki, tynki i ściany przy gruncie.

Budynek jest nie użytkowany – pustostan, od wielu lat nie był remontowany. Ogólny techniczny budynek gospodarczego określa się jako zły.

Budynek stodoły drewnianej, to budynek gospodarczy o konstrukcji drewnianej, jednokondygnacyjny pełniący funkcję magazynową. Wysokość budynku stodoły do kalenicy wynosi 4,60 m. Fundamenty betonowe w postaci ław fundamentowych i ścian fundamentowych. Ściany konstrukcyjne drewniane na szkielet z krawędziaków, oszalowane deskami. Budynek nie jest podpiwniczony. Wejścia do pomieszczeń od strony północnej budynku. Posadzka w centralnej części pomieszczenia – klepisko (część posadzki na szerokości wrót) betonowa na podsypce piaskowej, a w sąsiedkach posadzka gruntowa. W obiekcie brak podłączonych mediów. Powierzchnia zabudowy - 48,53m², powierzchnia użytkowa - 45,32 m², kubatura - 167,68 m³.

Pokrycie dachowe z dachówki cementowej „marsylki” nieuszczelne, częściowo spękane dachówki, porośnięte mchem. Drewniana więźba dachowa miejscami zawilgocona i uszkodzona przez wody opadowe i owady. Drewno więźby dachowej z widocznymi uszkodzeniami przez wilgoć, owady i grzyby pleśniowe. Ściany bez widocznych pęknięć i ubytków materiału. Ściany zewnętrzne drewniane w stanie technicznym zadowalającym. Wrota wejściowe w złym stanie technicznym, zawilgocone, wypaczone, uszkodzone przez owady z ubytkami drewna i brakami okuć. Posadzka betonowa w stanie technicznym dostatecznym. Budynek nie posiada izolacji przeciwwilgociowych, co odzwierciedlają zawilgocone posadzki.

Budynek jest nie użytkowany – pustostan, od wielu lat nie był remontowany. Ogólny techniczny budynek gospodarczego określa się jako zły.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dot. zakresu prac dla części I zamówienia, zawarty został w załączonych do ogłoszenia dokumentach, tj.: dokumentacji projektowej wraz z załącznikami, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (dalej „STWiORB”) oraz przedmiarów robót. Roboty muszą być wykonane zgodnie z ogłoszeniem, dokumentacją projektową, STWiORB, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie.

Część II zamówienia – Rozbiórka obiektów budowlanych osady byłego Leśnictwa Józefów

Lokalizacja rozbiórki:

Obiekty przeznaczone do rozbiórki zlokalizowane są w miejscowości Józefów Stary na działce o numerze ewidencyjnym 276, obręb Józefów Stary, gm. Przedbórz, pow. radomszczański, woj. łódzkie.

Przedmiot rozbiórki:

Przedmiotem rozbiórki są budynki i budowle zlokalizowane na terenie osady byłego Leśnictwa Józefów, tj.: budynek mieszkalny, budynek gospodarczy, ogrodzenie, studnia kopana, głębinowa, szambo wraz z uporządkowaniem i wyrównaniem terenu.

Budynek mieszkalny to budynek o konstrukcji murowanej, parterowy z poddaszem, częściowo podpiwniczony. Wysokość budynku do kalenicy wynosi 8,50 m. Fundamenty betonowe w postaci ław fundamentowych posadowione na głębokości około 1,0 m, ściany fundamentowe murowane z cegły pełnej palonej i bloczków betonowych. Ściany konstrukcyjne murowane z pustaków gazobetonu gr. 43 cm, ściany działowe i ściany kominowe z cegły pełnej palonej o grubości 15 cm. Strop na piwnicą oraz nad parterem żelbetowy wylewany. Dach dwuspadowy o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej z pokryciem z blachodachówki. Budynek jest częściowo podpiwniczony. Schody wewnętrzne do piwnicy betonowe, schody na poddasze żelbetowe. Schody wejściowe betonowe. Wejście do budynku usytuowane od strony zachodniej do części mieszkalnej i od strony północnej do Kancelarii. Podłogi we wszystkich pomieszczeniach z desek struganych na legarach. Wykończenie ścian wewnętrznych z tynku cementowo-wapiennego i boazerii drewnianej. Ściany zewnętrzne wykończone tynkiem cementowo-wapiennym z wyprawą cienkowieściową. Stolarka drzwiowa i okienna drewniana. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Powierzchnia zabudowy - 112,75 m², powierzchnia użytkowa - 145,46 m², kubatura - 740,00 m³.

Pokrycie dachowe z blachodachówki szczelne, porośnięte glonami od strony północnej. Drewniana więźba dachowa z widocznymi uszkodzeniami przez wilgoć, owady i grzyby pleśniowe. Ściany konstrukcyjne w stanie średnim bez wyraźnych spękań i zarysowań. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym. Drzwi wejściowe i wewnętrzne w złym stanie technicznym z oznakami zużycia eksploatacyjnego. Okna drewniane wypaczone, nieszczelne z uszkodzonymi okuciami. Posadzki betonowe w piwnicy częściowo spękane i pocruszone oraz zawilgocone, podłogi w pomieszczeniach parteru i poddasza drewniane z widocznymi śladami długoletniego użytkowania. Budynek nie posiada izolacji przeciwwilgociowych pionowych co odzwierciedlają zawilgocone posadzki, tynki i ściany przy gruncie. Na dzień dzisiejszy budynek jest odłączony od instalacji

elektrycznej. Stan wewnętrznej instalacji elektrycznej określa się jako zły. Instalacja wodno-kanalizacyjna wykazuje oznaki długoletniej eksploatacji. Jej stan określa się jako zły. Instalacja centralnego ogrzewania zasilana z kotłowni na paliwo stałe usytuowanej w piwnicy budynku również jest w złym stanie technicznym.

Budynek jest nie użytkowany – pustostan - i od wielu lat nie był remontowany. Ogólny stan techniczny budynku mieszkalnego określa się jako zły.

Budynek gospodarczy to budynek o konstrukcji murowanej i częściowo drewnianej, jednokondygnacyjny pełniący funkcję obory i stodoły. Wysokość pomieszczeń wynosi 2,40 m. Fundamenty żelbetowe w postaci łąw fundamentowych, ściany fundamentowe murowane z cegły pełnej palonej. Ściany konstrukcyjne murowane z cegły pełnej silikatowej o grubości 25 cm. Budynek nie jest podpiwniczony. Od strony południowej jest brama wjazdowa metalowa podnoszona, od strony północnej budynku znajduje się brama wjazdowa metalowa rozwierna, a od strony wschodniej drzwi drewniane. Posadzki w pomieszczeniach budynku betonowe z oznakami zużycia eksploatacyjnego. W obiekcie obecnie brak jest podłączonych mediów.

Powierzchnia zabudowy - 93,00 m², powierzchnia użytkowa - 83,00 m², kubatura - 199,92 m³.

Pokrycie dachowe z blachodachówki. Drewniana więźba dachowa miejscami zawilgocona i uszkodzona przez wody opadowe i owady. Drewno więźby dachowej z widocznymi uszkodzeniami przez wilgoć, owady i grzyby pleśniowe. Ściany konstrukcyjne bez wyraźnych pęknięć i zarysowań. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym. Tynki zewnętrzne w stanie średnim, tynki wewnętrzne w stanie technicznym złym z ubytkami przy posadzkach. Drzwi wejściowe drewniane uszkodzone w stanie złym, brama rozwierna w złym stanie technicznym, częściowo skorodowana od wewnątrz, brama uchylna w stanie technicznym średnim. Okna drewniane wypaczone, nieszczelne z uszkodzonymi okuciami, częściowo bez szyb. Posadzki betonowe częściowo spękanne i miejscami pocruszone oraz zawilgocone. Budynek nie posiada izolacji przeciwwilgociowych pionowych co odzwierciedlają zawilgocone posadzki, tynki i ściany przy posadzce.

Budynek jest nie użytkowany – pustostan - i od wielu lat nie remontowany. Ogólny stan techniczny budynku gospodarczego określa się jako zły.

Ogrodzenie osady wykonane z poziomych desek drewnianych na słupkach stalowych

obudowanych deskami. Słupki stalowe obsadzone są w betonowej podmurówce wyniesionej nad poziom terenu na 25 – 30 cm. W ogrodzeniu zamontowane są dwie bramy wjazdowe, jedna od strony południowej, a druga od strony północnej. Drewniane deski ogrodzenia są w przeważającej części zmurszałe, porośnięte glonami oraz uszkodzone przez wody opadowe i owady. Ich stan techniczny określa się jako zły. Podmurówka betonowa zawilgocona porośnięta mchem i glonami. Widoczne ubytki betonu i pionowe pęknięcia. Z uwagi na powyższe stan techniczny podmurówki określa się jako zły. Drewniane bramy wjazdowe zdewastowane nie nadające się do użytkowania.

Studnia kopana wykonana z kręgów betonowych o głębokości 8,00 metrów. Studnia przykryta jest pokrywą żelbetową grubości 12 cm. Od kilku lat studnia jest nieużywana. Z uwagi na długoletnie wcześniejsze użytkowanie studni i to że studnia jest od paru lat nieużytkowana, jej stan techniczny określa się jako zły. Stan kręgów betonowych określa się jako średni.

Studnia głębinowa to studnia wiercona z zarurowaniem początkowym Ø 11 ¾" które sięga progu w części spągowej utworów spoistych (glin piaszczystych). Dalej studnia wiercona do głębokości 30,00 m z zarurowaniem Ø 9 5/8". Zgodnie z założeniami zarurowanie dolne miało być usunięte po zafiltrowaniu otworu, jednakże z uwagi na brak dokumentacji wykonania studni trudno to jednoznacznie stwierdzić. Zafiltrowanie otworu przewidziane było filtrem z rury perforowanej Ø 7 5/8" lub filtrem z rur PCV Ø 160 mm. Nie wyklucza się, że głębokość otworu może być mniejsza, jeżeli podczas wiercenia napotkano warstwy wodonośne.

Studnia głębinowa została wykonana prawdopodobnie w 1994 roku i od tego czasu była eksploatowana aż do 2023 roku. W okresie eksploatacji studnia nie przechodziła remontów i konserwacji co pozwala przypuszczać, że nastąpiła korozja elementów metalowych i zakamienienie rur. Stan techniczny studni przyjmuje się jako zły. Panelowe ogrodzenie studni na słupkach metalowych z podmurówką z płyt betonowych określa się jako stan średni.

Szambo na nieczystości ciekłe o pojemności 5 m³ wykonane z kręgów betonowych o średnicy 1500 mm z przykryciem płytą żelbetową. Stan techniczny szamba betonowego określa się jako zły. Szambo użytkowane było przez kilkadziesiąt lat bez dokonywania napraw i remontów. Szambo nie posiada komina włazowego, a jedynie jest przykryte płytą żelbetową w poziomie terenu. Obecnie znajduje się na terenie pola

uprawnego poza ogrodzeniem osady i nie posiada żadnego oznakowania co grozi załamaniem płyty żelbetowej w przypadku najazdu na nią ciągnika rolniczego podczas prac polowych.

Inne elementy osady podlegające rozbiórce i utylizacji – zgodnie z dokumentacją projektową dla ww. części II zamówienia, w ramach rozbiórki Wykonawca zobligowany będzie do rozbiórki drewnianego paśnika pokrytego blachą, którego stan techniczny określany jest jako zły.

W ramach uporządkowania terenu, Wykonawca zobligowany będzie do wywiezienia i utylizacji składowanej na terenie osady, starej dachówki ceramicznej pochodzącej z dachu budynku mieszkalnego.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dot. zakresu prac dla części II zamówienia, zawarty został w załączonych do ogłoszenia dokumentach, tj.: dokumentacji projektowej wraz z załącznikami, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (dalej „STWiORB”) oraz przedmiarów robót. Roboty muszą być wykonane zgodnie z ogłoszeniem, dokumentacją projektową, STWiORB, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie.

W związku z podziałem zamówienia na części, Wykonawca ma prawo złożyć ofertę na jedną lub obie części zamówienia, jednakże każda z części wymaga złożenia odrębnej oferty.

W ramach przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany będzie do:

1. uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu przeprowadzanych prac, miejsca składowania odpadów, dróg transportowych;
2. rozbiórki w/w obiektów budowlanych zgodnie z projektem rozbiórki, STWiORB, przedmiarem robót;
3. wywozu materiałów z rozbiórki na specjalistyczne wysypisko lub przekazanie do utylizacji;
4. dowozu niezbędnej ilości ziemi na miejsce rozbiórek;
5. zasypania z zagęszczeniem wykopów po wykonanych rozbiórkach;
6. plantowania terenu w miejscu rozbiórek;
7. wykonania robót porządkowych po wykonanych rozbiórkach;
8. wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz ze zgłoszeniem do odpowiedniego organu administracji publicznej.

Wykonawca staje się posiadaczem odpadów powstałych podczas wykonywania robót oraz zobowiązuje się na własny koszt wywieźć i zutylizować odpady, oznakować strefy niebezpieczne robót, strzec mienia na terenie robót, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.

Odpady metalowe pochodzące z rozbiórki stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do ich wysegregowania i złożenia w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

Pozostałe odpady pochodzące z prac rozbiórkowych (np. gruz, tworzywa sztuczne, szkło itp.) przechodzą na własność Wykonawcy i jest on zobowiązany usunąć je z terenu rozbiórki oraz postąpić z nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami i ustalenia z Zamawiającym harmonogramu realizacji prac rozbiórkowych. Ponadto, Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które powstaną w związku z realizowanymi robotami.

Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał oględzin obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

Wspólny Słownik Kodów CPV:

- 45111300-1 – Roboty rozbiórkowe
- 45111220-6 – Roboty w zakresie usuwania gruzu
- 45111000-8 – Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne.

4. Termin realizacji zamówienia:

Termin realizacji zamówienia: **do 30 listopada 2026 roku.**

5. Termin związania z ofertą

Termin związania z ofertą wynosi: 14 dni od dnia otwarcia ofert i upływa w dniu 01.11.2026 r.

6. Forma wynagrodzenia

Cenę oferty należy podać w walucie polskiej (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) w formularzu ofertowym z uwzględnieniem aktualnie obowiązującej stawki podatku VAT.

W celu właściwego skalkulowania ceny za przedmiot zamówienia Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne

do prawidłowej wyceny wartości robót, ponieważ roszczenia Wykonawcy związane z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów cenotwórczych niezbędnych do wykonania umowy nie będą uwzględnione.

Cenę oferty należy podać w formie ryczału, który jest określony w art. 632 Kodeksu Cywilnego (*cena stała uzgodniona w umowie, nie podlegająca zmianie w okresie realizacji, aż do zakończenia i odbioru przedmiotu umowy, o ile w umowie nie zapisano klauzuli umożliwiającej zmianę ceny*). Wiążącym dla Zamawiającego i Wykonawcy będzie wynagrodzenie ryczałtowe wskazane przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.

7. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie przedmiotowego zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy którzy:

a) posiadają zdolność techniczną lub zawodową w zakresie osób skierowanych do realizacji zamówienia – dot. obu części zamówienia.

Wykonawca musi wykazać dysponowanie (dysponuje lub będzie dysponował) osobami niezbędnymi do wykonania niniejszego zamówienia, tj.:

- **1 osobą pełniącą funkcję kierownika budowy, posiadającą niezbędne uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,** które uprawniają do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z 6 maja 2019 r. ws. przygotowania zawodowego do wykonywania funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019 poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa albo odpowiadające im uprawnienia wydane w innych państwach członkowskich UE, w państwach członkowskich Europejskiego Porozumienia o wolnym handlu (EFTA) oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.), oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jedn.: Dz. U. z 2026 r. poz. 166).

Na potwierdzenie ww. warunku Wykonawca przedłoży wraz z ofertą, oświadczenie dot. wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia (załącznik nr 2) w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

b) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jedn.: Dz. U. z 2025r., poz. 514) – dot. obu części zamówienia

Na potwierdzenie ww. warunku, Wykonawca przedłoży wraz z ofertą, oświadczenie o braku podstaw wykluczenia, które stanowi załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia.

8. Wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

9. Sposób przygotowania oferty i jej składowe

Oferta musi dotyczyć pełnego zakresu zamówienia określonego przez Zamawiającego i należy sporządzić ją zgodnie z załącznikiem nr 1 tj. **Formularz ofertowy**.

Oferta musi dotyczyć wyłącznie jednej części zamówienia. W przypadku gdy Wykonawca zainteresowany jest częścią I i II zamówienia, składa dwie odrębne oferty. W formularzu ofertowym Wykonawca wskazuje, której części zamówienia dotyczy oferta.

Cena musi być podana w PLN cyfrowo i słownie oraz być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku. Cenę oferty należy podać z podatkiem od towarów i usług VAT (brutto), z wyszczególnieniem kwoty podatku VAT i kwoty bez podatku VAT (netto).

Cena ofertowa powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia, uwzględniająca cały zakres przedmiotu zamówienia oraz ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, które można było przewidzieć w terminie opracowywania oferty do czasu jej złożenia. Cena ofertowa będzie traktowana jako cena ostateczna i nie będzie podlegać żadnym negocjacjom.



Ofertę sporządzić należy w języku polskim, w formie pisemnej, ręcznie lub na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem lub długopisem.

Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę lub osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy – wymienione w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu.

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być naniesione w sposób czytelny, datowane i podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz (czytelnie lub z pieczętą imienną).

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Wypełniony formularz oferty (załącznik nr 1 do ogłoszenia) – odrębnie dla każdej części zamówienia;
2. Oświadczenie Wykonawcy o dysponowaniu osobą posiadającą prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno- budowlanej – (załącznik nr 2 do ogłoszenia) – dot. obu części zamówienia;
3. Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw wykluczenia – (załącznik nr 3 do ogłoszenia);
4. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej przez podmiot ubiegający się o udzielenie zamówienia.

10. Termin i miejsce złożenia oferty:

Termin składania ofert upływa w dniu: **19.10.2026 r. o godz. 10:00.**

Oferty można składać osobiście w siedzibie Zamawiającego w Sekretariacie lub pocztą tradycyjną (przesyłka polecona lub poczta kurierska) na adres:

Lasy Państwowe Nadleśnictwo Przedbórz

ul. Konecka 50

97- 570 Przedbórz

lub pocztą elektroniczną na adres mailowy Zamawiającego:

przedborz@lodz.lasy.gov.pl



W przypadku składania ofert w siedzibie Zamawiającego osobiście lub pocztą tradycyjną (przesyłka polecona lub poczta kurierska) na kopercie należy umieścić napis:

**„Rozbiórka obiektów budowlanych na terenie Nadleśnictwie Przedbórz –
część zamówienia”**

Ponadto koperta powinna posiadać nazwę i adres Wykonawcy, aby można było odesłać ją bez otwierania w przypadku stwierdzenia opóźnienia złożenia oferty lub jej odrzucenia przez Wykonawcę.

Otwarcia ofert nastąpi w dniu: 19.10.2026 r. o godz. 10:15.

Zamawiający nie przewiduje jawnego otwarcia ofert.

Za termin złożenia ofert uznany będzie dzień i godzina otrzymania oferty przez Zamawiającego – data wpływu. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania.

Wykonawca, który złożył najkorzystniejszą ofertę zostanie zaproszony do podpisania umowy w ustalonym przez Zamawiającego terminie.

W przypadku uchylenia się od realizacji zamówienia Wykonawcy, którego oferta została wybrana w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może wybrać ofertę kolejną bez przeprowadzenia ponownej procedury wyboru oferty, o ile nie upłynął termin związania ofertą.

11. Kryteria oceny ofert:

Kryterium oceny ofert stanowi: 100 % - cena oferty brutto.

Przy ocenie ofert i wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający będzie się kierował jedynym kryterium – 100% cena.

W ramach kryterium „Cena” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:

$$C = \frac{C_n}{C_o} \times 100 \text{ pkt} \times 100 \%$$

gdzie:

C – liczba punktów w ramach kryterium „Cena”,

C_n - najniższa cena spośród ofert ocenianych

C_o - cena oferty ocenianej

Zamawiający wybierze ofertę Wykonawcy, którego oferta odpowiada warunkom określonym w niniejszym ogłoszeniu oraz której cena oferty brutto będzie najniższa.

Nadleśnictwo nie przewiduje publicznego otwarcia ofert. **Wyniki wyboru ofert zostaną zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania.**

Cenę ofertową należy podać w walucie polskiej (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) wypełniając formularz oferty stanowiący załącznik nr 1 do ogłoszenia ofertowego. Cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty Wykonawcy niezbędne do wykonywania przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami zawartymi w ogłoszeniu oraz załącznikach będących integralną częścią ogłoszenia.

12. Informacje jakie powinny zostać dopełnione po wyborze najkorzystniejszej oferty Wykonawcy w celu realizacji przedmiotu zamówienia

Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą, który przedstawił ofertę najkorzystniejszą dla przedmiotu zamówienia, na warunkach określonych w niniejszym ogłoszeniu. Podpisanie umowy ze strony Wykonawcy następuje przez osoby umocowane do tej czynności.

Przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest:

- a) wnieść wymagane zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% (słownie: trzy procent) ceny całkowitej podanej w ofercie (łącznie z podatkiem VAT);
- b) przedłożyć Zamawiającemu kosztorys ofertowy (niewiążący wzór stanowi załącznik do dokumentacji projektowej) odpowiadający cenie ofertowej (w tym poszczególnym jej elementom) określonej w formularzu ofertowym,
- c) przedłożyć polisę od odpowiedzialności cywilnej określoną we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia.

Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy następuje w terminie do dnia zawarcia umowy.

13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyny.



14. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami.

Wszelkie zapytania i informacje w zakresie postępowania i przedmiotu zamówienia Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub elektronicznie na adres skrzynki głównej nadleśnictwa, wskazanej w rozdz. 1 ogłoszenia o zamówieniu.

Z poważaniem

mgr inż. Arkadiusz Sikorski

Nadleśniczy
Nadleśnictwa Przedbórz

/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Oświadczenie dot. spełnienia warunku udziału w postępowaniu.
3. Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia.
4. Wzór umowy.
5. Informacja RODO.
6. Dokumentacja projektowa dla części I zamówienia.
7. Dokumentacja projektowa dla części II zamówienia.
8. Decyzje administracyjne zezwalające na rozbiórkę.