

Wykaz sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) w związku z zarządzeniem Wojewody Dolnośląskiego nr 437 z 1 września 2026 r.

PREZYDENT WROCŁAWIA

wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ nr WSP/ZZZ.8/26

**nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa,
przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym**

WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI

od 15 października 2026 r. do 4 listopada 2026 r.

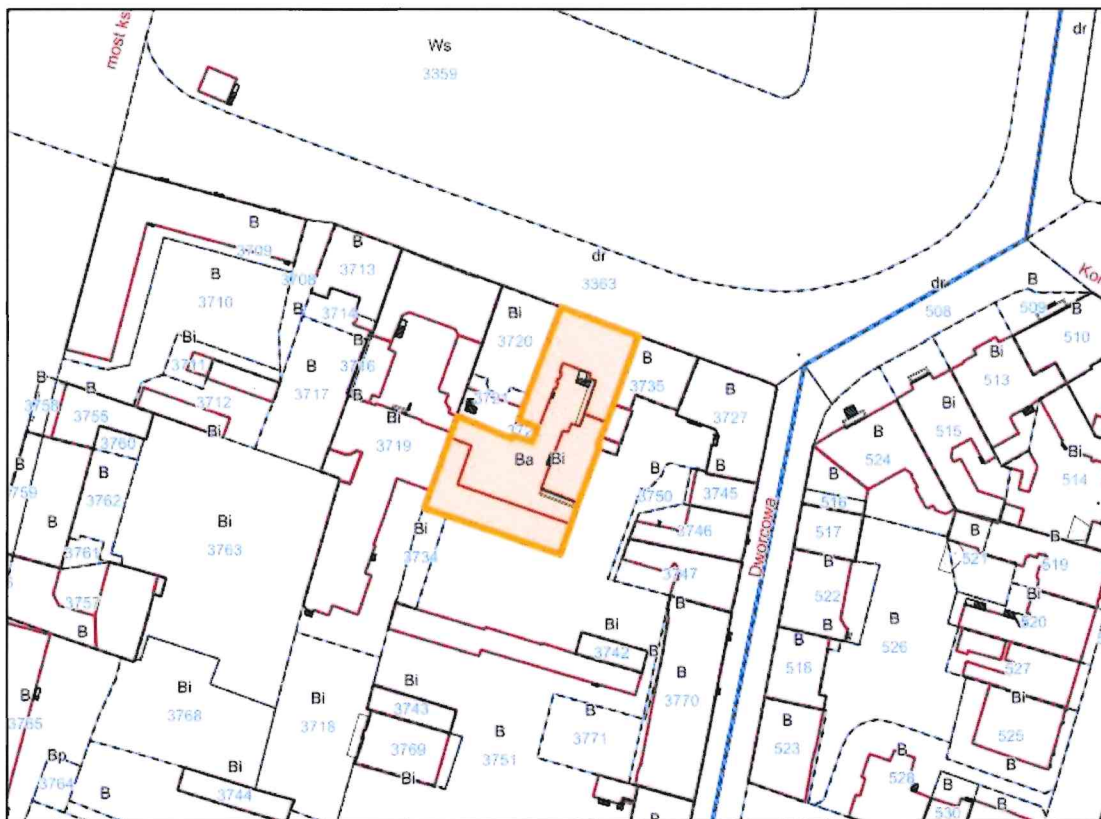
- 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** obręb: Stare Miasto, działka nr 3723 (poprzednio: AM-36, działka nr 5/5), adres: Wrocław, ul. Podwale 64
- 2. Powierzchnia działki** - 1719 m²
- 3. Opis nieruchomości:** zabudowana budynkiem wielokondygnacyjnym, podpiwniczonym oraz budynkami oficyny o funkcji biurowej. Powierzchnia zabudowy wynosi 3240 m². Nieruchomość została wpisana do rejestru zabytków decyzją nr A/1487/567/Wm z 11 września 1996 r.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z przyjętym uchwałą nr XXXVI/872/26 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 26 sierpnia 2026 r. planem ogólnym miasta Wrocławia nieruchomość znajduje się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.
- 5. Przedmiot zbycia:** przysługujący Skarbowi Państwa udział wynoszący 3711/10000 części w prawie własności opisanej powyżej nieruchomości zabudowanej na rzecz współwłaściciela nieruchomości.
- 6. Forma zbycia:** tryb bezprzetargowy zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- 7. Cena sprzedaży udziału w nieruchomości zabudowanej:**
4 685 000 złotych (słownie: cztery miliony sześćset osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych)
- 8. Termin zapłaty:** cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.
- 9. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, pod warunkiem zgłoszenia wniosku o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożenia**

oświadczenia wyrażającego zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.
Powyższy wniosek należy złożyć w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miejskiego Wrocławia lub korespondencyjnie na adres Wydziału Nieruchomości Skarbu Państwa, ul. Kuźnicza 43-45, 50-138 Wrocław.

10. Sprzedaż nieruchomości zabudowanej podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 29a ust. 8 i art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).
11. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
12. Informacji dotyczących wykazu nieruchomości udziela się w Wydziale Nieruchomości Skarbu Państwa, telefonicznie pod numerem: 71 799-69-32.

Uwagi: Zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej udziału Skarbu Państwa w prawie własności nieruchomości zabudowanej, położonej we Wrocławiu, przy ul. Podwale 64, na rzecz współwłaściciela nieruchomości uzyskano w zarządzeniu Wojewody Dolnośląskiego nr 437 z 1 września 2026 r.

Mapa poglądowa:



Z up PREZYDENTA
Grzegorz Roman
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA