



WOJEWODA PODKARPACKI

ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów

N-VIII.747.2.9.2022

Rzeszów, 2022-04-11

DECYZJA

O USTALENIU LOKALIZACJI LINII KOLEJOWEJ

Na podstawie art. 9o ust. 1, art. 9q ust. 1 i art. 9w ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1984) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Piotra Grawicza, Zastępcę Dyrektora Regionu, reprezentującego PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, z dnia 31 grudnia 2021 r., uzupełnionego w dniu 10 lutego 2022 r., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: Budowa infrastruktury kolejowej obejmującej: tor, peron kolejowy dwukrawędziowy wraz z wyposażeniem i dojściem, przejazdu kolejowo-drogowe, elektroenergetykę, teletechnikę oraz urządzenia do sterowania ruchem kolejowym w km od 2,362 do 3,234 linii kolejowej nr 106 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Budowa i modernizacja linii kolejowych oraz infrastruktury przystankowej realizowanego w ramach projektu „Budowa Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej”,

ustalam lokalizację linii kolejowej

dla zamierzenia inwestycyjnego pn.:

Budowa infrastruktury kolejowej obejmującej: tor, peron kolejowy dwukrawędziowy wraz z wyposażeniem i dojściem, przejazdu kolejowo-drogowe, elektroenergetykę, teletechnikę oraz urządzenia do sterowania ruchem kolejowym w km od 2,362 do 3,234 linii kolejowej nr 106 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Budowa i modernizacja linii kolejowych oraz infrastruktury przystankowej realizowanego w ramach projektu

„Budowa Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej”,

na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa.

I. Oznaczenie terenu inwestycji, w tym linii rozgraniczających teren.

1. Ustalam lokalizację inwestycji na działkach objętych terenem inwestycji:

powiat miasto Rzeszów, jednostka ewidencyjna 186301_1 miasto Rzeszów

obręb 0207 Śródmieście:

**1654/9 (1654/1), 1654/7 (1654/5), 1654/8 (1654/5), 1654/11 (1654/6), 1654/12 (1654/6),
1654/13 (1654/6), 1655/1 (1655), 1655/2 (1655), 1657/1 (1657), 1657/2 (1657), 1658/1
(1658), 1658/2 (1658), 1200/1, 1539/1;**

obręb 0212 Staroniwa:

1885/5 (1885/1), 1872/4, 1873, 1884, 1885/2, 1885/3, 1885/4, 1869, 1883;

obręb 0214 Staroniwa II:

993/28.

w tym na działkach objętych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji:

powiat miasto Rzeszów, jednostka ewidencyjna 186301_1 miasto Rzeszów

obręb 0212 Staroniwa

1872/4, 1873, 1885/4, 1884, 1885/2, 1885/3, 1885/5 (1885/1),

obręb 0214 Staroniwa II

993/28;

obręb 0207 Śródmieście

**1654/9 (1654/1), 1654/7 (1654/5), 1654/11 (1654/6), 1654/12 (1654/6), 1655/1 (1655),
1657/1 (1657), 1658/1 (1658);**

** Pogrubioną czcionką oznaczono działki przeznaczone pod inwestycję, w nawiasach wskazano numery działek przed podziałem.*

2. Granice terenu inwestycji (oznaczone linią przerywaną koloru niebieskiego) oraz linie rozgraniczające teren inwestycji (oznaczone linią przerywaną koloru różowego) zostały ustalone na mapie opracowanej z wykorzystaniem treści mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500, będącej w zasobie Kolejowego Ośrodka Dokumentacji

Geodezyjnej w Krakowie, uzupełnionej pomiarem bezpośrednim o brakujące elementy zagospodarowania terenu, stanowiącej Załącznik Nr 1 do decyzji.

3. Zgodnie z art. 9s ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowią linie podziału nieruchomości.

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji.

1. Ustalam budowę nowego toru głównego dodatkowego Nr 2 w km od 2+415 do 3+200:
 - połączenie go rozjazdami kolejowymi z torem głównym zasadniczym nr 1 oraz torem bocznym nr 102,
 - rozbiórkę części istniejącego toru bocznego nr 102.
2. Ustalam budowę peronu dwukrawędziowego między istniejącym torem nr 1 oraz nowoprojektowanym torem nr 2, w km od 2,870 do 2,970 linii kolejowej nr 106 wraz z dojściem i wyposażeniem, o parametrach:
 - długość peronu – 100 m,
 - szerokość peronu – od 6,73 m do 6,88 m,
 - zasadnicza wysokość krawędzi peronu – 0,76 m nad główkę szyny,
 - zasadnicza odległość krawędzi peronu od osi toru – 1675 mm.
 - dojście do czoła peronu będzie prowadzić od przebudowywanego przejazdu kolejowo – drogowego poprzez pochylnię o nachyleniu 6% i chodnik o nachyleniu 5,9%. Dojście zostanie dostosowane dla osób niepełnosprawnych,
 - peron zostanie wyposażony w elementy małej architektury i system oznakowania stałego (budowa na peronie czterech stalowych wiat).
3. Ustalam przebudowę odwodnienia torowego - odwodnienie peronu odbywać się będzie poprzez pochylenie poprzeczne nawierzchni do korytka odwodnienia liniowego zlokalizowanego w centrum peronu. Woda kierowana będzie kolektorem zbiorczym do istniejącego odwodnienia torowego. Woda z wiat peronowych odprowadzana będzie za pomocą systemu rynnowego do odwodnienia liniowego.
4. Ustalam budowę przejazdów kolejowo – drogowych w km 2,506 oraz w km 2,850 (poszerzenie). Nawierzchnia przejazdów wykonana zostanie z płyt gumowych małogabarytowych dostosowanych do ruchu ciężkiego.
5. Ustalam budowę, przebudowę i rozbudowę niezbędnej infrastruktury technicznej, związanej z wyposażeniem linii kolejowej i usunięciem kolizji z istniejącą infrastrukturą kolejową:
 - 1) budowę urządzeń telekomunikacyjnych – w związku z budową peronu w nowym

śladzie i przebudową układu torowego stacji. Na peronie zostanie wybudowana kanalizacja teletechniczna wraz ze studniami kablowymi, połączona z infrastrukturą telekomunikacyjną w postaci szaf i kontenerów. Studnie kablowe zostaną zlokalizowane przy każdym ze słupów oświetlenia peronu. Na ww. słupy wprowadzone zostaną rury na potrzeby okablowania teletechnicznego. W miejscu przejścia pod układem torowym wykonane zostaną przewiertki na głębokości co najmniej 1,5 m poniżej główki szyny,

- 2) budowę urządzeń elektroenergetycznych – m.in. modyfikację dotychczasowego układu zasilania; przebudowę kolizji z istniejącymi sieciami zasilania; zasilanie, sterowanie, ogrzewanie, a w miejscach połączeń torowych - oświetlenie nowoprojektowanych rozjazdów; przebudowę oświetlenia skrzyżowań szynowo – drogowych - przejazdów w km 2,506 i 2,850,
- 3) budowę urządzeń sterowania ruchem kolejowym – budowę nowych urządzeń SRK zapewniających bezpieczne prowadzenie ruchu w obrębie nowoprojektowanego odcinka toru nr 2 oraz włączenie go w istniejący system stacji Staroniwa. Zamontowany zostanie system TV dla potrzeb monitorowania punktów stwierdzenia końca pociągu oraz nowy system kontroli niezajętości torów oraz rozjazdów oparty na licznikach osi. Planowana jest również budowa nowych urządzeń przejazdowych (m.in. rogatek i sygnalizatorów przejazdowych, które powiązane zostaną z urządzeniami SRK stacji Rzeszów Staroniwa),
- 4) rozbiórkę obiektów zagospodarowania związanych z rozbudową linii kolejowej:
 - a) boksów garażowych o konstrukcji stalowej (zlokalizowanych na działkach nr 1885/2, 1885/3 – obręb Staroniwa oraz nr 1654/6, 1655, 1657 – obręb Śródmieście),
 - b) nieczynnego toru bocznego (zlokalizowanego na działce nr 993/28 – obręb Staroniwa II),
 - c) części toru nr 102 (zlokalizowanego na działkach nr 1872/4 i 1885/4 – obręb Staroniwa).

III. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

1. Inwestycja winna spełniać warunki określone w ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 31 października 2017 r., znak: WOŚ.4201.15.2017.AD.61, stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny

oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, w szczególności:

- 1) w celu ochrony budynków sąsiadujących z przedsięwzięciem należy przeprowadzić przed rozpoczęciem robót i po ich zakończeniu inwentaryzację stanu istniejącego budynków i innych obiektów budowlanych, celem udokumentowania ewentualnego wpływu prac na stan techniczny tych budynków. Inwentaryzację należy przeprowadzić w odległości co najmniej do 20 m od granicy przedsięwzięcia,
- 2) w celu sprawdzenia skuteczności zaproponowanych rozwiązań minimalizujących oddziaływania akustyczne analizowanych linii kolejowych (tj. regularne szlifowanie szyn na odcinkach linii, na których występują prognozowane przekroczenia dopuszczalnych wartości hałasu mieszczące się w granicach tolerancji błędu obliczeniowego), po zrealizowaniu przedsięwzięcia, co roku od oddania go do użytkowania, zostaną przeprowadzone pomiary kontrolne poziomu hałasu zgodnie z obowiązującą metodyką, w punktach w rejonie najbliższej zabudowy mieszkaniowej. Na podstawie wyników tych pomiarów zostanie przeprowadzona weryfikacja przyjętych rozwiązań chroniących klimat akustyczny i założeń na rzecz ochrony środowiska i ludzi, a w szczególności dotrzymania wartości dopuszczalnego poziomu hałasu w porze dziennej i nocnej na terenach chronionych akustycznie, inwestor podejmie dodatkowe działania z zakresu ochrony tych obszarów przed nadmiernym hałasem,
- 3) wycinka drzew i krzewów zostanie przeprowadzona poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października. W razie braku możliwości, wycinka zostanie przeprowadzona w okresie lęgowym pod nadzorem specjalisty ornitologa, który przed jej wykonaniem, dokona oględzin pod kątem obecności lęgów ptaków, a w przypadku potwierdzenia ich występowania, wskaże dopuszczalny termin prowadzenia wycinki,
- 4) drzewa i krzewy nieprzeznaczone do wycinki zostaną zabezpieczone przed uszkodzeniem kory poprzez osłonięcie pni drzew, owinięte matami ze słomy lub oszalowaniem z desek. W przypadku większej powierzchni drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki teren zostanie ogrodzony taśmą, płotem lub siatką, która będzie wyraźnie widoczna dla osób prowadzących działania budowlane i transportowe,
- 5) w trakcie realizacji przedsięwzięcia prowadzony będzie nadzór przyrodniczy, którego zadaniem będzie codzienne kontrolowanie całego placu budowy (na wszystkich planowanych obiektach) pod kątem ewentualnego wystąpienia zagrożenia dla małych

zwierząt, ewentualne wytypowanie innych miejsc, w których konieczne będzie zastosowanie wygradzeń tymczasowych, przygotowanie wniosków o zezwolenie na odstępstwo od zakazów w stosunku do gatunków chronionych, kontrola ornitologiczna podczas wycinki, przenoszenie płazów lub gadów z pułapek we właściwe siedliska.

2. Przedsięwzięcie nie będzie kolidowało z obszarami lub obiektami związanymi z ochroną konserwatorską. Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków w piśmie z dnia 20.09.2021 r., znak: Rz-IRN.5152.374.2021, pozytywnie zaopiniował inwestycję i wskazał, że na jej terenie nie występują obiekty zabytkowe, w tym stanowiska archeologiczne.
3. Na obszarze objętym inwestycją nie występują prawnie chronione dobra kultury współczesnej.
4. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r. w sprawie wykazu linii kolejowych o znaczeniu państwowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 552, ze zm.), linia nr 106 Rzeszów – Jasło znajduje się w wykazie linii kolejowych, które ze względów gospodarczych, społecznych, obronnych lub ekologicznych mają znaczenie państwowe. Lokalizacja przedmiotowej inwestycji została pozytywnie zaopiniowana przez Ministra Obrony Narodowej w piśmie z dnia 17 września 2021 r., Nr. 4280/DI.

IV. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

1. Zabezpieczenie interesów osób trzecich powinno być zapewnione, poprzez:
 - a) poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
 - b) ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej (wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności),
 - c) ochronę przed uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - d) ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody, gleby.

Zgodnie z art. 9t ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym, w przypadku, kiedy pod planowaną inwestycję kolejową została przejęta część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, PLK S.A. nabywają,

w drodze umowy, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa tę część nieruchomości.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

1. Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podziały nieruchomości:

powiat miasto Rzeszów, obręb 0207 Śródmieście

działka nr ewid. 1654/1 dzieli się na działki nr ewid.: **1654/9**, 1654/10,

działka nr ewid. 1654/5 dzieli się na działki nr ewid.: **1654/7**, 1654/8,

działka nr ewid. 1654/6 dzieli się na działki nr ewid.: **1654/11**, **1654/12**, 1654/13,

działka nr ewid. 1655 dzieli się na działki nr ewid.: **1655/1**, 1655/2,

działka nr ewid. 1657 dzieli się na działki nr ewid.: **1657/1**, 1657/2,

działka nr ewid. 1658 dzieli się na działki nr ewid. **1658/1**, 1658/2;

powiat miasto Rzeszów, obręb 0212 Staroniwa

działka nr ewid. 1885/1 dzieli się na działki nr ewid.: **1885/5**, 1885/6.

** Pogrubioną czcionką oznaczono działki przeznaczone pod inwestycję.*

2. Dokumentacja podziałowa została przyjęta do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego przez Prezydenta Miasta Rzeszowa w dniu 12 października 2021 r. pod numerem ewidencyjnym: P.1863.2021.3889.

3. Mapa z podziałami nieruchomości (1 zbiorcza mapa wraz z wykazami zmian gruntowych – 7 sztuk) stanowi integralną część niniejszej decyzji jako Załącznik Nr 2.

VI. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii.

1. **Określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na ich teren dla prowadzenia inwestycji kolejowej, polegające na wykonaniu na części tych nieruchomości robót budowlanych, w granicach terenu niezbędnego dla**

planowanych robót budowlanych, w obszarze oznaczonym linią przerywaną koloru granatowego na Załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji, w zakresie wskazanym poniżej:

powiat miasto Rzeszów, obręb 0207 Śródmieście

Numer działki przed podziałem	Numer działki objętej ograniczeniem	Powierzchnia ograniczenia w korzystaniu z terenu (ha)	Cel zajęcia działki
1654/5	1654/8	0,0061	Przebudowa nawierzchni istniejącego parkingu i dróg dojazdowych
1655	1655/2	0, 1654	Przebudowa nawierzchni istniejącego parkingu i dróg dojazdowych
1654/6	1654/13	0, 0074	Przebudowa nawierzchni istniejącego parkingu i dróg dojazdowych
1657	1657/2	0,0034	Przebudowa nawierzchni istniejącego parkingu i dróg dojazdowych
1658	1658/2	0,0257	Przebudowa nawierzchni istniejącego parkingu i dróg dojazdowych

** Pogrubioną czcionką oznaczono numery działek, na części których wyznaczono teren niezbędny.*

2. Do ograniczeń, o których mowa powyżej, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 oraz art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 9q ust. 1a ustawy o transporcie kolejowym).

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości i map z projektami podziału nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa oraz w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 9s ust. 3b ustawy o transporcie kolejowym.

1. Działki, które staną się własnością Skarbu Państwa:

powiat miasto Rzeszów, obręb 0207 Śródmieście

1654/9 (1654/1), **1654/7** (1654/5), **1654/11** (1654/6), **1654/12** (1654/6), **1655/1** (1655), **1657/1** (1657), **1658/1** (1658);

powiat miasto Rzeszów, obręb 0212 Staroniwa

1885/5 (1885/1).

- 2. Działki, w stosunku do których niniejsza decyzja wywoła skutek, o którym mowa w art. 9s ust. 3b ustawy o transporcie kolejowym:**

powiat miasto Rzeszów, obręb 0207 Śródmieście

1654/9 (1654/1), **1654/7** (1654/5), **1654/11** (1654/6), **1654/12** (1654/6), **1655/1** (1655),
1657/1 (1657), **1658/1** (1658);

powiat miasto Rzeszów, obręb 0212 Staroniwa

1885/5 (1885/1).

** W nawiasach wskazano numery działek przed podziałem.*

3. Nieruchomości wskazane w pkt 1 staną się własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna (art. 9s ust. 3 pkt 1 ww. ustawy).

4. Jeżeli na ww. nieruchomościach lub prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, z dniem w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, prawa te wygasają (art. 9s ust. 3a ustawy o transporcie kolejowym).

5. PLK S.A. nabywają z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych nabytych z mocy prawa przez Skarb Państwa lub stanowiących jego własność, oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach (art. 9s ust. 3b ww. ustawy).

6. Decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

VIII. Oznaczenie terenu dróg publicznych, przez które przejścia wymaga realizacja inwestycji kolejowej i w stosunku do których PLK. S.A. jest uprawniona do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji.

1. Realizacja przedsięwzięcia wymaga przejścia przez tereny dróg publicznych, wobec tego na podstawie przepisu art. 9ya ust. 1 ustawy o transporcie kolejowym, PLK S.A. jest uprawniona do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji. Zakres terenu zajmowanego nieodpłatnie na czas realizacji inwestycji, oznaczonego linią koloru pomarańczowego na Załączniku Nr 1 do decyzji, obejmuje:

Nr działki drogowej	Powierzchnia zajęcia terenu (ha)
powiat miasto Rzeszów, obręb 0207 Śródmieście	

1200/1 – ul. Gen. Mariana Langiewicza	0,0348
1539/1 – ul. Hanasiewicza	0,0210
powiat miasto Rzeszów, obręb 0212 Staroniwa	
1883 – ul. Hanasiewicza	0, 0164
1869 – ul. Gen. Mariana Langiewicza	0, 0171

** Pogrubioną czcionką oznaczono numery działek, na części których wyznaczono teren niezbędny.*

2. Za szkody powstałe w wyniku działań, o których mowa w ust. 1, przysługuje od PLK S.A. odszkodowanie, ustalone na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego (art. 9ya ust. 6 ustawy o transporcie kolejowym).

IX. Określenie terminu wydania nieruchomości.

Określam termin wydania nieruchomości na 31 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

X. Pozostałe ustalenia.

1. Z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, PLK S.A. uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami, o których mowa w ust. 3, 3b i 9 oraz art. 9q ust. 1 pkt 6 ustawy o transporcie kolejowym, na cele budowlane w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, ze zm.) (art. 9s ust. 8 o transporcie kolejowym).
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do wydania przez wojewodę decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas gruntu pod linię kolejową, stanowiącej własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego (art. 9x ust. 1 ww. ustawy).
3. Jeżeli przeznaczona na pas linii kolejowej nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa została uprzednio wdzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez PLK S.A. umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie od PLK S.A. (art. 9x ust. 2 ww. ustawy).
4. Jeżeli przeznaczona na pas gruntu pod linię kolejową nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana

w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa za odszkodowaniem, z dniem w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, ustalonym według zasad określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 9y oraz art. 9z ustawy o transporcie kolejowym (art. 9x ust. 4 ww. ustawy). Przepisu nie stosuje się do nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. lub PLK S.A.

5. Za nieruchomości oraz za ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości, o których mowa w art. 9s ust. 3 i 3a oraz art. 9x ust. 4 ustawy o transporcie kolejowym, od podmiotu, na rzecz którego wydawana jest decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, przysługuje odszkodowanie dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości, a także osobom, którym przysługują ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości (art. 9y ust. 1 ww. ustawy).
6. Wysokość odszkodowania ustala wojewoda w drodze decyzji, w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna (art. 9y ust. 2 ww. ustawy).
7. Wysokość odszkodowania ustala się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej przez organ pierwszej instancji oraz według jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Odszkodowanie podlega waloryzacji na dzień wypłaty według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości (art. 9y ust. 3 ww. ustawy).
8. W przypadku, jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zmniejsza się o kwotę równą wartości wygaśniętych ograniczonych praw rzeczowych (art. 9y ust. 3a ww. ustawy).
9. Jeżeli na nieruchomościach, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości jest ustanowiona hipoteka, wysokość odszkodowania z tytułu wygaśnięcia hipoteki ustala się w wysokości świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką, wraz z odsetkami zabezpieczonymi tą hipoteką. Odszkodowanie to podlega zaliczeniu na spłatę świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką wraz z odsetkami (art. 9y ust. 3c ww. ustawy).

10. Odszkodowanie z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych w wysokości ustalonej na dzień, o którym mowa w ust. 8, wypłaca się osobom, którym te prawa przysługiwały (art. 9y ust. 3d ww. ustawy).
11. Jeżeli dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wyda tę nieruchomość, opróżni inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 28 dni od dnia:
- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji,
 - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - 3) w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 9y ust. 3e ww. ustawy).
12. Do egzekucji obowiązków wynikających z decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (art. 9u ww. ustawy).

XI. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności.

Na podstawie art. 9w ust. 1 i 2 ustawy o transporcie kolejowym, na wniosek PLK S.A., nadaję przedmiotowej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- 1) przyznaje PLK S.A. prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 2) zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości i opróżnienia innych pomieszczeń,
- 3) uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez PLK S.A.,
- 4) uprawnia wojewodę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

XII. Załączniki do decyzji:

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

- **Załącznik nr 1** - mapa w skali 1:500 opracowana z wykorzystaniem treści mapy sytuacyjno – wysokościowej, przedstawiająca proponowany przebieg linii kolejowej, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych, określająca oznaczenie terenu objętego inwestycją, w tym przebieg linii rozgraniczającej teren oraz oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek w postaci ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości – 1 arkusz,

- **Załącznik nr 2** - mapa w skali 1:2000 zawierająca projekty podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian danych ewidencyjnych (7 sztuk).

UZASADNIENIE

W dniu 31 grudnia 2021 r., inwestor - PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, złożył wniosek w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: Budowa infrastruktury kolejowej obejmującej: tor, peron kolejowy dwukrawędziowy wraz z wyposażeniem i dojściem, przejazdu kolejowo-drogowe, elektroenergetykę, teletechnikę oraz urządzenia do sterowania ruchem kolejowym w km od 2,362 do 3,234 linii kolejowej nr 106 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Budowa i modernizacja linii kolejowych oraz infrastruktury przystankowej realizowanego w ramach projektu „Budowa Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej”.

Po wezwaniu wniosek został skutecznie uzupełniony w dniu 10 lutego 2022 r.

Inwestycja objęta wnioskiem zlokalizowana jest w województwie podkarpackim, na działkach położonych na terenie miasta Rzeszowa, w obrębach: 0214 Staroniwa II, 0212 Staroniwa oraz 0207 Śródmieście.

Celem inwestycji jest budowa toru nr 2 na stacji Rzeszów Staroniwa, co pozwoli na zwiększenie przepustowości linii kolejowej nr 106 Rzeszów – Jasło oraz budowę nowego przystanku osobowego Rzeszów Politechnika. Planowana inwestycja obejmuje budowę toru, peronu kolejowego dwukrawędziowego wraz z wyposażeniem i dojściem, przejazdów kolejowo-drogowych, elektroenergetyki, teletechniki oraz urządzeń do sterowania ruchem kolejowym w km od 2,362 do 3,234 linii kolejowej nr 106.

Linia kolejowa nr 106 Rzeszów – Jasło jest linią kolejową o znaczeniu państwowym, wymienioną w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r. w sprawie wykazu linii kolejowych o znaczeniu państwowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 552, ze zm.).

Inwestycja przebiega częściowo na terenie kolejowym zamkniętym, a częściowo poza nim.

Przedmiotowa inwestycja podlega uregulowaniom ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1984) i zgodnie z art. 9o ust. 1, złożony przez PKP Polskie Linie Kolejowe Spółka Akcyjna wniosek w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, podlega rozpatrzeniu przez wojewodę.

Do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji ww. linii kolejowej inwestor

załączył komplet wymaganych dokumentów, w tym udokumentował spełnienie obowiązku określonego w art. 9o ust. 3 pkt 4 ustawy o transporcie kolejowym, przedkładając opinie:

- Ministra Obrony Narodowej z dnia 17.09.2021 r., Nr 4280/DI,
- Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie z dnia 10.09.2021 r., znak: KRO.5120.351.2021.KM
- Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 20.09.2021, znak: Rz-IRN.5152.374.2021,
- Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 28.09.2021 r., znak: RR-IV.760.7.26.2021.KCH,
- Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 30.09.2021 r., znak: AR.670.55.19.2021.IB55,
- Zarządu Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie – uchwała z dnia 28.09.2021 r., Nr 316/6294/21,
- Zarządu Powiatu Rzeszowskiego– Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 12.10.2021 r., znak: WI-R.7013.13.36.2021,
- Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 15.09.2021 r., znak: AR.670.53.27.2021.WR53,
- Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 07.09.2021 r., znak: TD.420.20.2021.AS,
- PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. S.A. Zakład Linii Kolejowych w Rzeszowie z dnia 04.10.2021 r., znak: IZ07DI.2233.12.177.2021.F.

Ponadto przedłożono pisma:

- Ministra Zdrowia z dnia 03.09.2021 r., znak: DLD.510.1479.2021.SR informujące, że obszar na którym realizowana jest inwestycja nie posiada statusu uzdrowiska albo obszaru ochrony uzdrowiskowej,
- Dyrektora Urzędu Morskiego z dnia 16.09.2021 r., znak: INZ.8114.288.2021.MMa, informujące, że inwestycja znajduje się poza pasem technicznym i ochronnym brzegu morskiego, poza granicami portu i przystani,
- Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie z dnia 22.09.2021 r., znak: ZS.2215.84.2021, informujące, iż w liniach rozgraniczających teren inwestycji brak jest gruntów leśnych własności Skarbu Państwa, będących w zarządzie Lasów Państwowych.

Niniejsza inwestycja należy, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), do przedsięwzięć mogących potencjalnie

znacząco oddziaływać na środowisko i wymagała uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Inwestor przedłożył ostateczną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 31 października 2017 r, znak: WOOS.4201.15.2017.AD.61, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Jak wynika z ww. decyzji, przy zachowaniu warunków w niej zawartych, realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia spełniać będzie obowiązujące standardy jakości środowiska oraz nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na przedmioty i cele obszarów Natura 2000, na integralność tych obszarów oraz spójność sieci Natura 2000.

Jednakże należy mieć na uwadze, iż realizacja przedsięwzięcia będzie możliwa wyłącznie po uzyskaniu stosownych zezwoleń, o których mowa w art. 56 ustawy o ochronie przyrody, na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych, jeżeli zaistniałaby konieczność naruszenia tych zakazów w związku z realizacją inwestycji. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest tożsama z zezwoleniem na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych.

Przedsięwzięcie to nie będzie także generowało oddziaływań o charakterze transgranicznym. Mogące wystąpić oddziaływanie ograniczy się do najbliższego terenu sąsiadującego z planowanym przedsięwzięciem.

Projektowane prace dotyczą budowy i przebudowy istniejących oraz nowych obiektów (odcinek toru nr 2 oraz stacja Rzeszów Politechnika), na istniejących liniach kolejowych. Będą one prowadzone w obrębie obszaru kolejowego (gdzie istnieje już infrastruktura kolejowa i teren jest przekształcony) lub w jego sąsiedztwie, wobec powyższego nie wpłyną negatywnie na otaczający krajobraz.

Rozpoznając wniosek PLK S.A. o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, spełnione zostały wszelkie wymogi proceduralne, określone w ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania, zgodnie z art. 90 ust. 6 ww. ustawy, wysłano wnioskodawcy oraz właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomione zostały o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczeń.

Obwieszczenie zawiadamiające o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie zostało opublikowane w prasie lokalnej „Nowiny” w dniu 23.02.2022 r. i wywieszone na tablicach ogłoszeń tut. Urzędu oraz Urzędu Miasta Rzeszowa. Ponadto ww. obwieszczenie zostało zamieszczone na stronach internetowych, w urzędowych

publikatorach teleinformatycznych - Biuletynach Informacji Publicznej tych urzędów.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji przedmiotowego odcinka linii kolejowej nr 106 wpłynęło pismo z dnia 14.03.2022 r., dotyczące „zaplanowanej zmiany” na działce nr 1885/1 obręb 0212 Staroniwa, związanej z podziałem ww. nieruchomości. wskazuje, że „na odcinku działki wytyczonym do przyłączenia do działki PKP S.A.” (na działce przeznaczonej pod planowaną inwestycję), znajduje się wjazd na posesję oraz do garażu. Wobec powyższego zwraca się o całkowite pokrycie kosztów związanych z budową nowego wjazdu i przeniesieniem garażu oraz o deklarację w formie pisemnej. W przeciwnym razie nie wyraża zgody na objęcie swojej działki inwestycją.

W odpowiedzi na wniesione zastrzeżenie wyjaśniam, że za nieruchomości podlegające wywłaszczeniu właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości przysługuje odszkodowanie na zasadach określonych w ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym. Nieruchomości objęte inwestycją stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanie się ostateczna. Wysokość odszkodowania ustala wojewoda w drodze decyzji w odrębnym postępowaniu. Wartość odszkodowania za działkę nr 1885/5 (po podziale działki nr 1885/1), ustalona zostanie na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji przedmiotowej linii kolejowej oraz jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Odszkodowanie to przysługuje za część działki przejętą pod inwestycję oraz za składniki na niej występujące (np. garaż).

Ponadto, na podstawie art. 9o ust. 5a ustawy o transporcie kolejowym, Wojewoda Podkarpacki wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie PGW Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie PGW Wody Polskie decyzją z dnia 29.03.2022 r., znak: RZ.RPP.611.131.2022.MC, umorzył postępowanie w zakresie uzgodnienia projektu niniejszej decyzji i wskazał, że teren inwestycji położony w miejscowości Rzeszów, obręb Śródmieście i obręb Staroniwa, znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

We wniosku z dnia 31 grudnia 2021 r., inwestor - PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. wystąpił o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności na podstawie art. 9w ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym.

Żądanie to uzasadnia fakt, iż odcinek linii kolejowej nr 106 Rzeszów Główny – Jasło, na którym znajduje się fragment linii objęty przedmiotową inwestycją, stanowi istotny element dla prowadzonego przez inwestora zadania polegającego na budowie Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej, przy udziale środków unijnych. Linia nr 106 zaliczana jest do linii kolejowych państwowego znaczenia. Realizacja przedmiotowej inwestycji pozwoli na rozwój gmin zlokalizowanych w okolicy Rzeszowa. Budowa nowego odcinka linii i nowego przystanku Rzeszów Politechnika, usprawni przejazd osób do miasta Rzeszowa. Budowana infrastruktura będzie w pełni dostosowana do korzystania przez osoby niepełnosprawne, co przyczyni się do ograniczenia barier architektonicznych.

Inwestycja będzie miała znaczący wpływ na zwiększenie wagi transportu kolejowego w regionie, co pozwoli na ograniczenie emisji zanieczyszczeń pochodzących od transportu drogowego. Wpłynie także na bezpieczeństwo w ruchu kolejowym i drogowym.

Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności uzasadnia:

- konieczność szybkiej realizacji inwestycji z wykorzystaniem środków unijnych,
- zapewnienie właściwego stanu bezpieczeństwa ruchu kolejowego i pasażerów,
- ograniczenie wypadków w ruchu drogowym na skrzyżowaniu z drogą kolejową,
- ważny interes społeczny i gospodarczy (rozwój transportu kolejowego, redukcja barier architektonicznych, nieograniczony dostęp do infrastruktury kolejowej osobom o ograniczonej możliwości poruszania się).

W myśl art. 9w ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym, nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest niezbędne do wykazania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy Prawo budowlane i umożliwi niezwłoczne kontynuowanie procedur formalnych, w tym pozyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę bez zagrożenia utraty funduszy unijnych.

Biorąc pod uwagę interes społeczny oraz gospodarczy, w aspekcie wyżej opisanych przesłanek, zasadnym jest nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Niniejsza decyzja stanowi dokument, który rozstrzyga o lokalizacji przedmiotowego odcinka linii kolejowej, ale nie precyzuje rozwiązań techniczno-budowlanych. Określa obowiązki i warunki, jakie należy spełnić przy opracowaniu projektu budowlanego,

dołączanego przez inwestora do wniosku o pozwolenie na budowę, wynikające m.in. z potrzeb ochrony środowiska, czy uzasadnionych interesów osób trzecich.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W trakcie terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wojewody Podkarpackiego, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wniosek o pozwolenie na budowę linii kolejowej należy złożyć do Wojewody Podkarpackiego.

Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO

(-)

Marek Bajdak

Dyrektor

Wydziału Nieruchomości

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923, ze zm.)
niniejsza decyzja podlega opłacie skarbowej.
W dniu 30.12.2021 r. uiszczono opłatę skarbową
za pełnomocnictwo i za wydanie decyzji - na nr rachunku
bankowego Urzędu Miasta Rzeszowa:
17 1020 4391 2018 0062 0000 0423 Bank PKO BP S.A.

Otrzymują:

1. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
reprezentowane przez pełnomocnika
Pana Piotra Grawicza
Z-cę Dyrektora Regionu
2. Starosta Rzeszowski (decyzja ostateczna + zał. nr 2)
3. aa.

Do wiadomości:

4. Starosta Rzeszowski (decyzja ostateczna – e-PUAP – administracja arch.- bud.)
5. Wydział Infrastruktury w miejscu (za pośrednictwem systemu informatycznego)