



Mońki, 13 maja 2026 r.

Znak sprawy: 2009-SEE.711.410.2026.1

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej 1/3 części nieruchomości należących do Pana Pawła Piechowskiego

**Termin** 25.06.2026 roku, godz. 10:00

**Miejsce** Urząd Skarbowy w Mońkach pok. 111, ul. Ełcka 41a, 19-100 Mońki

### **Przedmiot licytacji**

Nieruchomości rolne niezabudowane oznaczone numerami geodezyjnymi 87, 388, 348/4, 349/1, 349/2, 481, 599, 1460, 1496, 568, 607/2, 3020 oraz 261/6 i 261/8 (działki zabudowane budynkiem gospodarczym) o łącznej powierzchni 9,8594 ha, położonej w Nowej Wsi gm. Trzcianne, dla której Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LM1G/00012371/3

### **Opis nieruchomości**

Działka nr 87 o obszarze 1,4125 ha ma kształt prostokąta o wymiarach ok. 77,50 m x 183,0 m o dłuższym boku w kierunku północny zachód – południowy wschód, granice regularne, teren płaski stanowiący użytki: RIVa. Działka jest użytkowana rolniczo (grunty orne). Dojazd droga gruntowa o charakterze drogi dojazdowej do łąk i pól ok. 460 m do drogi asfaltowej. Otoczenie tereny rolne. W odległości ok. 700 m znajduje się zabudowa zagrodowa wsi Nowa Wieś.

**Oszacowana wartość nieruchomości wynosi 28 067,00 zł**

**Cena wywoławcza 21 050,25 zł**

**Wysokość wadium 2 806,70 zł**

Działka nr 261/6 o obszarze 0,1018 ha ma kształt równoległoboku o wymiarach ok. 14,0 m x 74,0 m, dłuższym bokiem skierowanym wschód – zachód granice regularne, teren płaski nieogrodzony stanowiący użytki Br-RIVa, RIVa, RIVb. W części zachodniej o obszarze 0,0111 ha na działce jest posadowiona część budynku gospodarczego (stodoły) o powierzchni zabudowy 60,0 m<sup>2</sup> (pozostała część budynku znajduje się na działce sąsiedniej nr 261/1 i 261/8). W pozostałej części o obszarze 0,0907 ha działka stanowi grunty orne. Uzbrojenie terenu (sieci): brak. Dostęp do drogi publicznej - bezpośredni droga gminna. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej (droga przechodząca za zabudową wsi od strony wschodniej).

**Oszacowana wartość nieruchomości wynosi 2 167,00 zł**

**Cena wywoławcza 1 625,25 zł**

**Wysokość wadium 216,70 zł**

Działka nr 261/8 o obszarze 0,1107 ha ma kształt wydłużonego prostokąta o wymiarach ok. 7,0 m x 150,0 m, dłuższym bokiem skierowanym wschód – zachód granice regularne, teren płaski w części zachodniej częściowo ogrodzony stanowiący użytki Br-RIVa, RIVa. W części zachodniej o obszarze 0,0675 ha działka niezabudowana o funkcji grunty rolne zabudowane Br-RIVa zagospodarowana i użytkowana wspólnie z działką nr 261/1 zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. W środkowej części działki znajduje się na niej część budynku gospodarczego (stodoły) posadowionego na działce 261/1 i 261/6. W pozostałej części o obszarze 0,0432 ha działka stanowi grunty orne. Uzbrojenie terenu (sieci) elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna znajdują się w drodze. Dostęp do drogi publicznej: bezpośredni z 2 stron (droga gminna główna ulica przechodząca przez wieś od strony zachodniej i droga gminna od strony wschodniej). Dojazd drogami o nawierzchni asfaltowej. Lokalizacja w centralnej części wsi Nowa Wieś w otoczeniu zabudowy zagrodowej wsi. Odległość od wsi Trzcienne ok. 2,0 km. Dojazd i dojście dobre.

**Oszacowana wartość nieruchomości wynosi 5 133,00 zł**

**Cena wywoławcza 3 849,75 zł**

**Wysokość wadium 513,30 zł**

Działka nr 388 o obszarze 0,6105 ha ma kształt wydłużonego prostokąta o wymiarach ok. 26,0 m x 233,50 m o dłuższym boku w kierunku wschód - zachód, granice regularne, teren płaski stanowiący użytki: łVI, PsIV, PsV. Działka jest użytkowana rolniczo (łąka). Dojazd droga gruntowa o charakterze drogi dojazdowej do łąk i pól ok. 30,0 m do drogi żwirowej. Otoczenie tereny rolne i rozproszona zabudowa kolonijna. W odległości ok. 900 m znajduje się zabudowa zagrodowa wsi Nowa Wieś.

**Oszacowana wartość nieruchomości wynosi 3 431,00 zł**

**Cena wywoławcza 2 573,25 zł**

**Wysokość wadium 343,10 zł**

Działki nr 348/4, 349/1, 349/2 o powierzchni łącznej 0,8140 ha przylegają do siebie i są zagospodarowane wspólnie. Działki znajdują się w odległości ok. 40,0 m o działki nr 388.

Działka nr 348/4 o obszarze 0,4531 ha ma kształt trapezu o wymiarach ok. 38,0 m x 120,0 m o dłuższym boku w kierunku wschód - zachód, granice regularne, teren płaski stanowiący użytki: PsIV, PsV. Działka jest użytkowana rolniczo (łąka). Dojazd droga gruntowa o charakterze drogi dojazdowej do łąk i pól ok. 100,0 m do drogi żwirowej. Otoczenie tereny rolne i rozproszona zabudowa kolonijna. W odległości ok. 900 m znajduje się zabudowa zagrodowa wsi Nowa Wieś.

**Oszacowana wartość nieruchomości wynosi 2 547,00 zł**

**Cena wywoławcza 1 910,25 zł**

**Wysokość wadium 254,70 zł**

Działka nr 349/1 o obszarze 0,1805 ha ma kształt wydłużonego trapezu o wymiarach ok. 14,5 m x 126,0 m o dłuższym boku w kierunku wschód - zachód, granice regularne, teren płaski stanowiący użytki: PsIV, PsV. Działka jest użytkowana rolniczo (łąka). Dojazd droga gruntowa o charakterze drogi dojazdowej do łąk i pól ok. 135,0 m do drogi żwirowej. Otoczenie tereny rolne i rozproszona zabudowa kolonijna. W odległości ok. 900 m znajduje się zabudowa zagrodowa wsi Nowa Wieś.

**Oszacowana wartość nieruchomości wynosi 1 014,00 zł**

**Cena wywoławcza 760,50 zł**

**Wysokość wadium 101,40 zł**

Działka nr 349/2 o obszarze 0,1804 ha ma kształt wydłużonego trapezu o wymiarach ok. 14,0 m x 130,0 m o dłuższym boku w kierunku wschód - zachód, granice regularne, teren płaski stanowiący użytki: PsIV, PsV. Działka jest użytkowana rolniczo (łąka). Dojazd drogą gruntową o charakterze drogi dojazdowej do łąk i pól ok. 150,0 m do drogi żwirowej. Otoczenie tereny rolne i rozproszona zabudowa kolonijna. W odległości ok. 900 m znajduje się zabudowa zagrodowa wsi Nowa Wieś.

**Oszacowana wartość nieruchomości wynosi 1 014,00 zł**

**Cena wywoławcza 760,50 zł**

**Wysokość wadium 101,40 zł**

Działka nr 481 o obszarze 1,0637 ha ma kształt wydłużonego prostokąta o wymiarach ok. 50,0 m x 213,0 m o dłuższym boku w kierunku północ południe, granice regularne, teren płaski stanowiący nieużytki. Działka nie jest użytkowana rolniczo i stanowi podmokłą łąkę porośniętą roślinnością niską typową dla terenów podmokłych (turzycowiska). Dostęp do drogi publicznej – brak. Dostęp i dojazd przez inne działki ok. 0,7 km (utrudniony okresowo niemożliwy) do drogi żwirowej (Grobla Honczarowska) i dalej ok. 3,8 km do drogi asfaltowej Carska Droga.

**Oszacowana wartość nieruchomości wynosi 1 898,00 zł**

**Cena wywoławcza 1 423,50 zł**

**Wysokość wadium 189,80 zł**

Działka nr 599 o obszarze 0,5475 ha ma kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach ok. 55,0 m x 100,0 m o dłuższym boku w kierunku północ południe, granice regularne, teren płaski stanowiący nieużytki. Działka nie jest użytkowana rolniczo i stanowi podmokłą łąkę porośniętą roślinnością niską typową dla terenów podmokłych i zakrzaczeniami oraz samoistnie zasianymi drzewami. Dostęp do drogi publicznej brak. Dostęp i dojazd przez inne działki ok. 1,0 km (utrudniony okresowo niemożliwy) do drogi gruntowej leśnej i dalej ok. 0,9 km do drogi asfaltowej Carska Droga.

**Oszacowana wartość nieruchomości wynosi 977,00 zł**

**Cena wywoławcza 732,75 zł**

**Wysokość wadium 97,70 zł**

Działka nr 1460 o obszarze 1,3680 ha ma kształt wieloboku foremnego zbliżony do prostokąta o wymiarach ok. 71,0 m x 205,0 m o dłuższym boku w kierunku północ południe, granice regularne, teren płaski stanowiący nieużytki. Działka znajduje się w dużym kompleksie zadrzewionym porośniętym samoistnie zasianymi drzewami bagienne olszyny (olsy) z zaroślami brzoźowo-wierzbowymi. Dostęp do drogi publicznej – brak. Dostęp i dojazd przez inne działki ok. 0,8 km (utrudniony okresowo niemożliwy) do drogi gruntowej leśnej i dalej ok. 0,2 km do drogi asfaltowej Carska Droga.

**Oszacowana wartość nieruchomości wynosi 2 441,00 zł**

**Cena wywoławcza 1 830,75 zł**

**Wysokość wadium 244,10 zł**

Działka nr 1496 o obszarze 0,6161 ha ma kształt zbliżony do trapezu o wymiarach ok. 79,0 m x 80,0 m o dłuższym boku w kierunku północ południe, granice regularne, teren płaski stanowiący nieużytki. Działka nie jest użytkowana rolniczo i stanowi podmokłą łąkę porośniętą roślinnością niską typową dla terenów podmokłych (turzycowiska). Dostęp do drogi publicznej – brak. Dostęp i dojazd przez inne działki ok. 0,8 km (utrudniony okresowo niemożliwy) do drogi żwirowej (Grobla Honczarowska) i dalej ok. 0,9 km do drogi asfaltowej Carska Droga.

**Oszacowana wartość nieruchomości wynosi 1 100,00 zł**

**Cena wywoławcza 825,00 zł**

**Wysokość wadium 110,00 zł**

Działka nr 3020 o obszarze 1,0745 ha ma kształt wydłużonego prostokąta o wymiarach ok. 41,0 m x 261,0 m o dłuższym boku w kierunku wschód - zachód, granice regularne, teren płaski, stanowiący użytki: Lzr-PsVI, W-PsVI. Działka jest podmokła porośnięta samoistnie zasianymi drzewami olsza i zakrzaczeniami w wieku ok. 15-25 lat. Dojazd drogą gruntową o charakterze drogi dojazdowej do łąk, pól, lasów ok. 350 m do drogi żwirowej. Otoczenie od strony wschodniej tereny rolne i rozproszona zabudowa kolonijna, w pozostałej części duży kompleks leśny (tereny Biebrzańskiego Parku Narodowego). W odległości ok. 1,9 km w kierunku wschodnim znajduje się zabudowa zagrodowa wsi Nowa Wieś.

**Oszacowana wartość nieruchomości wynosi 1 394,00 zł**

**Cena wywoławcza 1 045,50 zł**

**Wysokość wadium 139,00 zł**

Działka nr 568 o obszarze 1,4218 ha ma kształt mocno wydłużonego prostokąta o wymiarach ok. 25,0 m x 532,0 m o dłuższym boku w kierunku północ południe, granice regularne, teren płaski, stanowiący użytki: LsV, LsVI, Lzr-PsVI. Działka jest podmokła porośnięta lasem (olsza, brzoza, świerk) w wieku 24 – 44 lat. Dojazd drogą gruntową o charakterze drogi dojazdowej do lasów okresowo podmokła ok. 850 m do drogi asfaltowej (Carska Droga). Dojazd okresowo nie jest możliwy. Otoczenie - działka znajduje się w dużym kompleksie leśnym tereny Biebrzańskiego Parku Narodowego na wschód od Carskiej Drogi.

**Oszacowana wartość nieruchomości wynosi 5 710,00 zł**

**Cena wywoławcza 4 285,50 zł**

**Wysokość wadium 571,00 zł**

Działka nr 607/2 o obszarze 0,7183 ha ma kształt mocno wydłużonego prostokąta o wymiarach ok. 24,0 m x 298,0 m o dłuższym boku w kierunku północny zachód - południowy wschód, granice regularne, teren płaski, stanowiący użytki: LsVI, W-ŁVI. Działka jest podmokła porośnięta lasem (olsza, pjd brzoza) w wieku 20 – 40 lat. Dojazd drogą gruntową o charakterze drogi dojazdowej do lasów okresowo podmokła ok. 1300 m do drogi asfaltowej (Carska Droga). Dojazd okresowo nie jest możliwy. Otoczenie - działka znajduje się w dużym kompleksie leśnym tereny Biebrzańskiego Parku Narodowego na wschód od Carskiej Drogi.

**Oszacowana wartość nieruchomości wynosi 2 812,00 zł**

**Cena wywoławcza 2 109,00 zł**

**Wysokość wadium 281,20 zł**

### **Wadium**

Licytant przystępujący do licytacji obowiązany jest złożyć wadium, które wynosi 1/10 sumy oszacowania wartości nieruchomości. Wadium należy wpłacić na konto: 23 1010 1049 0005 5013 9120 0000.

W tytule wpłaty należy wskazać, numer działki nieruchomości objętej egzekucją.

Wpływ wadium na ww. rachunek depozytowy powinien nastąpić najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybiccia, zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego.

### **Termin oglądania nieruchomości**

Nieruchomość można oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni powszednie od godz. 8:00 do godz. 14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu dokładnego dnia oglądania z organem egzekucyjnym. W tym też terminie – po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod nr 85 7279938 – w Urzędzie Skarbowym w Mońkach, pok. 107 lub 111 można przeglądać akta postępowania egzekucyjnego (protokół opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy).

## Informacja w zakresie opodatkowania sprzedaży nieruchomości

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług. Sprzedaż nieruchomości nie podlega również opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

## Informacje dodatkowe

- W licytacji mogą uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.
- W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby, o których mowa w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.
- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne, jeżeli:
  - nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów,
  - nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji.
- Stosownie do art. 114h § 1 i 2 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, jeżeli przedmiotem licytacji jest ułamkowa część nieruchomości, pozostają w mocy, bez potrącenia ich wartości z ceny nabycia, obciążenia tej części ułamkowej nieruchomości ujawnione przez wpis w księdze wieczystej lub złożenie do zbioru dokumentów. Pozostają w mocy również obciążenia części ułamkowej nieruchomości nieujawnione w sposób, o którym mowa, w § 1, lecz zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed terminem licytacji, jeżeli zostały ustanowione przed dniem powstania współwłasności.
- Jeżeli nabycie nieruchomości rolnej następuje w wyniku orzeczenia organu egzekucyjnego wydanego na podstawie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, działający na rzecz Skarbu Państwa może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości (art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego). Przypadki wyłączenia tego uprawnienia zostały określone w art. 4 ust. 4 u.k.u.r.).
- Obwieszczenie o licytacji doręcza się zgodnie z art. 110w § 4 u.p.e.a.
- Licytacja nieruchomości może zostać odwołana bez podania przyczyn.
- Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Można ją wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Mońkach.

## Podstawa prawna

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2026 r. poz. 268).

Naczelnik

Urzędu Skarbowego w Mońkach

Signed by / Podpisano przez

Radosław Niewiński

Date / Data: 2026-05-13 13:30

Pismo sporządzono w postaci elektronicznej  
i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym

.....  
/podpis osoby upoważnionej/

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:

telefonicznie – pod numerem telefonu: 85 727 99 38

elektronicznie – napisz na adres: [slawomir.kuc@mf.gov.pl](mailto:slawomir.kuc@mf.gov.pl)

Informacja o podpisie elektronicznym. Niniejszy wydruk, na podstawie art. 39 3 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 1691) nie wymaga odręcznego podpisu. Został on wytworzony przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Zgodnie z art. 39 3 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego niniejszy wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego.