

KANCELARIA NOTARIALNA
Paulina Jabłońska, Natalia Niecewicz
Spółka Cywilna
61-701 Poznań, ul. Fredry 1/14
tel. 618557-735, tel./fax 618531 018
p.jablonska@notariusz-fredry.pl
n.niecewicz@notariusz-fredry.pl

Repertorium A nr 7046 / 2025

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego piątego listopada dwa tysiące dwudziestego piątego roku (25-11-2025r.) przed notariuszem Pauliną Jabłońską – notariuszem w Poznaniu, w siedzibie Kancelarii Notarialnej w Poznaniu, przy ulicy Fredry nr 1/14 stawił się:-----

Tomasz Krzysztof Bergander, syn _____, według oświadczenia zamieszkały pod adresem: _____, (adres do korespondencji:

61-701 Poznań, ulica Aleksandra Fredry numer 12), PESEL: _____, którego tożsamość notariusz ustaliła na podstawie okazanego dowodu osobistego wydanego za numerem: _____ - działający przy niniejszej czynności **w imieniu Krajowego**

Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa, adres: 61-701 Poznań, ulica Aleksandra Fredry numer 12, pełniący obowiązki zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu, na podstawie pełnomocnictwa z dnia dwudziestego trzeciego lutego dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (23-02-2024r.), udokumentowanego aktem notarialnym zarejestrowanym pod Repertorium A numer 1118/2024 tutejszej Kancelarii Notarialnej, udzielonego przez pełniącego obowiązki Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu działającego w oparciu o pełnomocnictwo udzielone dnia trzynastego lutego dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (13-02-2024r.), Repertorium A numer 7930/2024 przed Anną Lubieńską, notariuszem Kancelarii notarialnej Anna Lubieńska, Marta Figurska, Spółka Cywilna z siedzibą w Warszawie, przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, powołanego na to stanowisko z dniem 10 stycznia 2024 roku przez Donalda Tuska – Prezesa Rady Ministrów, których to aktów wypisy przedkłada, -----

i zapewnia dalej, że pełnomocnictwa nie zostały odwołane, zmienione, nie wygasły, przy niniejszej czynności działa w ramach swojego nie zmienionego dotąd umocowania, jak również nie został odwołany z powierzonej jemu funkcji, jest należycie umocowany do dokonywania czynności objętych niniejszym aktem. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§1.

Stawający **Tomasz Krzysztof Bergander** w imieniu Krajowego Ośrodka na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

- 1) dnia **szóstego października dwa tysiące dwudziestego piątego roku (06-10-2025r.)** do siedziby Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, przy ulicy Fredry 12 wpłynęła, sporządzona w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi przez dokonującego czynność zastępcę notarialnego – Panią Beatę Herman - Horner, zastępcę notariusza Mikołaja Siennickiego notariusza z siedzibą w Poznaniu, dnia szesnastego września dwa tysiące dwudziestego piątego roku (16-09-2025r.) (Repertorium A numer 9001/2025) umowa warunkowa sprzedaży udziałów w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością (zwana dalej „**Umową Warunkową**”) mocą, której to umowy Pan _____, syn _____, zamieszkały w _____ przy ulicy _____, posiadający numer pesel: _____, jak wynika z treści Umowy Warunkowej – reprezentujący spółkę:

_____ z siedzibą w _____, adres: _____, _____, miejscowość _____, kod _____, poczta _____, w gminie _____, REGON: _____, NIP: _____, KRS: _____ jako „**Zbywającego**” lub „**Sprzedającego**”, **sprzedał (i) Panu** _____, synowi _____, zamieszkałemu w _____, przy ulicy _____, posiadającemu nr pesel: _____, legitymującemu się dowodem osobistym _____ oraz **(ii) Panu** _____, synowi _____, zamieszkałemu w _____, przy ulicy _____, posiadającemu nr pesel: _____, legitymującemu się dowodem osobistym _____ (łącznie zwani dalej jako „**Nabywca**” lub „**Kupujący**”) każdemu z nich po 31 (trzydzieści jeden) **udziałów w kapitale zakładowym Spółki pod firmą: Wielkopolskie Centrum Hodowli i Rozrodu Zwierząt w Poznaniu z siedzibą w Tulcach spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tulcach**, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000119699, („**Spółka**”) o wartości nominalnej 50,00zł (pięćdziesiąt złotych) każdy udział, za łączną cenę sprzedaży 31 (trzydziestu jeden) udziałów w Spółce wynoszącą _____, to jest za łączną cenę 62 (sześćdziesięciu dwóch) udziałów w Spółce wynoszącą _____ --

zaś wymieniona umowa zawarta została pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek w imieniu Skarbu Państwa nie skorzysta z przysługującego mu prawa pierwokupu w myśl art. 3a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego,-----

- 2) z treści Umowy Warunkowej wynika między innymi, iż cena płatna będzie na rachunek bankowy Zbywającego, -----
- 3) prawo pierwokupu tychże udziałów w **Spółce pod firmą: Wielkopolskie Centrum Hodowli i Rozrodu Zwierząt w Poznaniu z siedzibą w Tulcach spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tulcach, przysługuje Krajowemu Ośrodkowi, ponieważ wyżej wymieniona Spółka jest właścicielem nieruchomości rolnych powyżej 5 ha (pięciu hektarów), -----**
- 4) Krajowemu Ośrodkowi znany jest stan prawny powyższych 62 (sześćdziesięciu dwóch) udziałów w wyżej wymienionej Spółce, jak również stan majątkowy tejże Spółki.-----

§2.

Tomasz Krzysztof Bergander w imieniu Krajowego Ośrodka na rzecz Skarbu Państwa okazuje:-----

- a) Umowę Warunkową, -----
- b) pismo Zastępcy Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa skierowane do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu, z dnia dwudziestego trzeciego października dwa tysiące dwudziestego piątego roku (23-10-2025r.) z którego wynika, że Centrala Krajowego Ośrodka opiniuje pozytywnie zamiar skorzystania z prawa pierwokupu tychże 62 (sześćdziesięciu dwóch) udziałów w Spółce.-----

§3.

Tomasz Krzysztof Bergander w imieniu Krajowego Ośrodka na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przysługującym, według treści Umowy Warunkowej, **prawem pierwokupu**, na podstawie art. 3a ust. 1 w związku z ustępem 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, **wykonuje prawo pierwokupu opisanych w §1 niniejszego aktu notarialnego wszystkich 62 (sześćdziesięciu dwóch) udziałów w Spółce pod firmą: Wielkopolskie Centrum Hodowli i Rozrodu Zwierząt w Poznaniu z siedzibą w Tulcach spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tulcach i kupuje wymienione udziały na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, na warunkach Umowy Warunkowej, z tym zastrzeżeniem jednak iż** zważywszy na ceny analogicznych transakcji zawieranych na przestrzeni ostatnich miesięcy, podana w Umowie Warunkowej cena sprzedaży przedmiotowych udziałów rażąco odbiega od ich wartości rynkowej, dlatego też jako wykonujący prawo pierwokupu zamierza skorzystać z uprawnienia wynikającego z dyspozycji art. 3 ust 8 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego *(tj. z dnia 11 marca 2024 r.*

(Dz.U. z 2024 r. poz. 423)) zaś Sprzedającemu, stosownie do dyspozycji art. 3 ust 8a ww. ustawy, zapłacić niesporną w ocenie Krajowego Ośrodka cenę 31 (trzydziestu jeden) udziałów w kapitale zakładowym Spółki, wynoszącą łącznie _____ to jest cenę wszystkich 62 (sześćdziesięciu dwóch) udziałów w kapitale zakładowym Spółki, wynoszącą łącznie _____, to jest cenę wynoszącą _____ za każdy nabywany udział. -----

§4.

Tomasz Krzysztof Bergander w imieniu Krajowego Ośrodka na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że ustalona jako bezsporna w ocenie Krajowego Ośrodka cena za nabywane udziały w Spółce pod firmą: Wielkopolskie Centrum Hodowli i Rozrodu Zwierząt w Poznaniu z siedzibą w Tulcach spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tulcach, zostanie przez Krajowy Ośrodek zapłacona przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającego, w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni, licząc od dnia złożenia niniejszego oświadczenia. -----

§5.

Stawający działając w imieniu Krajowego Ośrodka na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przepisem art. 3 ust 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, *Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu [art. 3 pkt 12](#) ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu, -----* zaś stosownie do art. 3 ust 10 ww. ustawy, uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§6.

Stawający oświadcza, że koszty niniejszej czynności ponosi Krajowy Ośrodek. -----

§7.

Wypisów aktu należy udzielać Krajowemu Ośrodkowi oraz stronom Umowy Warunkowej w dowolnej liczbie. -----

§8.

Notariusz pouczyła stawającego o treści przepisów Kodeksu Cywilnego, a w szczególności odnośnie treści przepisów dotyczących prawa pierwokupu. -----

Notariusz pouczyła o art. 3 ust. 10 i 11 oraz art. 3a, w tym art., 3a ustęp 4 ustawy z dnia ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. -----

Notariusz poinformował o sposobie i trybie składania wniosku w postępowaniu rejestrowym oraz o obowiązku podania we wniosku numeru wypisu albo wyciągu w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 stycznia 2018 roku o zmianie ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym oraz niektórych innych ustaw.-----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano stosownie do postanowień art. 26a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991r.-----

§9.

Pobrano:-----

- a) tytułem taksy notarialnej w myśl §3 rozp. Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej130,00 zł
- b) tytułem taksy notarialnej w myśl §12 rozp. Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej za 5 (pięć) wypisów tego aktu zapisanych pod odrębnymi numerami repertorium150,00 zł
- c) tytułem podatku od towarów i usług VAT (23%) od kwoty pod poz. a, b – na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług 64,40 zł
- d) Opłatę za wpis w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych na podstawie art. 84a § 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa w związku z art. 92a § 1 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie w wysokości określonej w § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych5,00 zł

razem349,40zł

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano: -----

/-/ Tomasz Krzysztof Bergander /-/ Paulina Jabłońska -notariusz.

Na oryginale aktu znajdują się własnoręczne podpisy stawającego i notariusza. -----

KANCELARIA NOTARIALNA
Paulina Jabłońska, Natalia Niecewicz

spółka cywilna
61-701 Poznań, ul. Fredry 1/14
tel. 618557-735, tel./fax 618531-018
p.jablonska@notariusz-fredry.pl
n.niecewicz@notariusz-fredry.pl

Repertorium A nr /2025

Wypis niniejszego aktu wydano: *Stawającemu* -----

Należne wynagrodzenie notariusza za wypis pobrano przy oryginale aktu notarialnego. -
Poznań, dnia dwudziestego piątego listopada dwa tysiące dwudziestego piątego roku (25-
11-2025r.).-----

Paulina Jabłońska
notariusz