

Bolesławiec, dnia 16 stycznia 2025 r.

WGN.6840.1.1.2021

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) oraz w wykonaniu Zarządzeń Wojewody Dolnośląskiego nr 190 i nr 191 z dnia 27 czerwca 2023 roku, Starosta Bolesławiecki podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

- nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 217, o powierzchni 0,07 ha, położona w obrębie Lubków, gmina Warta Bolesławiecka,
- nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 218, o powierzchni 0,07 ha, położona w obrębie Lubków, gmina Warta Bolesławiecka.

Działka nr 217 położona jest w południowej części miejscowości Lubków, w odległości około 10 km od miasta Bolesławiec. Aktywność budowlana na tym terenie jest na średnim poziomie. Działka ma nieregularny kształt, zbliżony do trapezu. Teren płaski. Grunt leży przy utwardzonej drodze o nawierzchni asfaltowej w strefie uzbrojenia w sieć elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową. Dostępność komunikacyjna przeciętna. W odległości kilkuset metrów znajdują się przystanki autobusowe. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się nieruchomości z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową oraz tereny rolne. Po przeciwnej stronie drogi znajduje się teren leśny.

Działka nr 218 położona jest w południowej części miejscowości Lubków w odległości około 10 km od miasta Bolesławiec. Aktywność budowlana na tym terenie jest na średnim poziomie. Działka nr 218 ma nieregularny kształt, zbliżony do trójkąta. Teren płaski. Grunt leży przy utwardzonej drodze o nawierzchni asfaltowej w strefie uzbrojenia w sieć elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się nieruchomości z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową oraz tereny rolne. Po przeciwnej stronie drogi znajduje się teren leśny.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Warta Bolesławiecka w granicach ewidencyjnych obrębów: Iwiny, Lubków, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Warta Bolesławiecka nr LII/558/23 z dnia 31 października 2023 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 15.11.2023r. poz.6162, działka nr 217 oznaczona jest symbolem L-RM3 jako tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, działka nr 218 oznaczona jest symbolem L-MN46 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, symbolem L-KDtr1 – tereny dróg transportu rolnego, symbolem L-KDd3 – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej. W ewidencji gruntów i budynków działka nr 217 posiada użytek pastwiska trwałe – PsIII. Działka nr 218 w ewidencji gruntów i budynków posiada użytek pastwiska trwałe – PsIII. (pow. 0,05 ha) oraz grunty orne – RIIb (pow. 0,02 ha).

Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy w Bolesławcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1B/00028741/8.

Nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń i praw na rzecz osób trzecich.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	6	7
1	Powiat Bolesławiecki, Gmina Warta Bolesławiecka, Obręb Lubków	217	0,07	28 000,00 zł (plus VAT)	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
2	Powiat Bolesławiecki, Gmina Warta Bolesławiecka, Obręb Lubków	218	0,07	28 735,00 zł (plus VAT)	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Nieruchomości są przeznaczone są do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, chyba, że osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.), wystąpią z wnioskiem w terminie do dnia 27 lutego 2025 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 16 stycznia 2025r. do dnia 6 lutego 2025r.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości:

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bolesławcu, ul. Armii Krajowej 12,
- w siedzibie Urzędu Gminy Warta Bolesławiecka,
- w prasie lokalnej,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Bolesławcu (www.bip.powiatboleslawiecki.pl),
- na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bolesławcu (www.powiatboleslawiecki.pl).

Informacji udziela Starostwo Powiatowe w Bolesławcu, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Armii Krajowej 12, pok. 202, tel. (75) 612-17-45 w godzinach pracy urzędu.

STAROSTA BOLESŁAWIECKI

Tomasz Gabrysiak