UMOWA nr .....

zawarta w dniu ..... w Węglińcu pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Węgliniec

z siedzibą w Węglińcu
przy ul. Piłsudskiego 6,
59 - 940 Węgliniec
NIP: 6150025281, REGON: 931024126
reprezentowaną przez:
Nadleśniczego – Marka Kmiecia,
przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – Krzysztofa Lenkiewicza zwanym w dalszej części umowy „Zleceniodawcą"

a

.....

reprezentowanym przez:

..... – .....,

..... – .....,

zwanym dalej ***Wykonawcą***

została zawarta umowa następującej treści:

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy na podstawie Zarządzenia nr 38/2025 Nadleśniczego Nadleśnictwa Węgliniec z dnia 16.12.2025 r., na **„Sprzątanie budynku biura oraz pomieszczeń socjalnych Nadleśnictwa Węgliniec w 2027 r."** o wartości szacunkowej przekraczającej 80 000,00 zł netto i jednocześnie mniejszej niż 170 000,00 zł netto - protokół z zaproszenia do składania ofert z dnia ..... zostaje zawarta umowa o poniższej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi kompleksowego sprzątania budynku biura nadleśnictwa oraz pomieszczeń socjalnych w budynku garażu położonych w

Węglińcu przy ul. Piłsudskiego 6 zgodnie z wymaganiami określonymi w zaproszeniu do składania ofert oraz zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w okresie od dnia 02.01.2027 r. do dnia 31.12.2027 r.

§ 3

1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji, nie później niż w dniu podpisania umowy listę pracowników (dane pracownika) wyznaczonych (- ego) do wykonywania przedmiotu umowy oraz pracownika odpowiedzialnego za sprawowanie nadzoru i kontroli nad wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Zmiana pracowników, o których mowa w ust. 1 wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę, z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem oraz pisemnej akceptacji Zamawiającego.
3. W przypadku konieczności nagłej zmiany pracownika (-ów), o których mowa w ust. 1, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego telefonicznie, z jednoczesnym przesłaniem tej informacji na adres e – mail Zamawiającego.
4. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego skierowania do wykonania przedmiotu umowy innego pracownika, w przypadku:
   1) nie przybycia do pracy pracownika wyznaczonego do wykonania przedmiotu umowy;
   2) przybycia pracownika w stanie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niedopuszczenia niektórych osób do wykonywania przedmiotu umowy bez obowiązku podawania przyczyn. W takiej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany do wskazania do akceptacji przez Zamawiającego innej osoby.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy z należytą starannością, przestrzegając obowiązujących przepisów, wymagań określonych w Zaproszeniu do złożenia oferty oraz ustaleń niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o stwierdzonych awariach, uszkodzeniach instalacji lub wystąpienia innych sytuacji uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad ochrony mienia oraz zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy i o tym obowiązku zobowiązany jest poinformować pracowników określonych w § 3 ust.1.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, poza zakresem odpowiedzialności określonym w Zaproszeniu do złożenia oferty, także za:
   1) jakość świadczonych usług stanowiących przedmiot umowy;
   2) szkody w mieniu i osobach, powstałe na skutek czynu niedozwolonego, z nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, chyba że nie wykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
   3) higienę oraz stan sanitarny powierzonych mu do sprzątania pomieszczeń.
5. W ramach prowadzonego nadzoru nad wykonaniem przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do sporządzania comiesięcznych protokołów odbioru wykonanych czynności będących przedmiotem umowy i przedkładania go do zatwierdzenia przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Zatwierdzone przez Zamawiającego protokoły odbioru stanowią podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
6. Osobą upoważnioną do kontroli prawidłowości wykonania przedmiotu umowy oraz merytorycznego zatwierdzania protokołów, o których mowa w ust. 5, ze strony Zamawiającego jest: .....
7. Osobą nadzorującą prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest: .....
8. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 5

Osoba wyznaczona przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy zobowiązana jest, poza obowiązkami określonymi w Zaproszeniu do złożenia oferty do:

1) zamykania, po zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy, okien i drzwi sprzątanych pomieszczeń;
2) wyłączania świateł oraz zakręcania punktów czerpania wody;
3) zgłaszania osobie wskazanej w § 4 ust. 6 następujących faktów i zdarzeń, natychmiast po ich ujawnieniu:
a) zgubienia kluczy do pomieszczeń,
b) pozostawienia włączonych urządzeń elektrycznych,
c) awarii elektrycznych oraz instalacji wodno - kanalizacyjnych,
d) pozostawienia pieczątek i innych cennych przedmiotów w widocznym i niezabezpieczonym miejscu,
e) wszelkich innych istotnych faktów i zdarzeń, które mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo mienia i obiektu Zamawiającego.

§ 6

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostało ustalone na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę i wynosi:
1) całkowite wynagrodzenie netto: .....
(słownie: .....)
2) podatek VAT (.....%): .....
(słownie: .....)
3) całkowite wynagrodzenie brutto: .....
(słownie: .....)
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
1) całkowite miesięczne wynagrodzenie netto: ..... zł
(słownie: .....)
2) podatek VAT (.....%): ..... zł
(słownie: .....)
3) całkowite miesięczne wynagrodzenie brutto: ..... zł
(słownie: .....)
3. Strony ustalają, że rozliczenia z tytułu niniejszej Umowy będą dokonywane na podstawie faktur strukturyzowanych wystawianych i doręczanych za pośrednictwem Krajowego Systemu E-faktur (KSeF).

Zapłata należności nastąpi w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury. Za dzień doręczenia faktury strukturyzowanej uważa się dzień przydzielenia tej fakturze numeru identyfikującego w systemie KSeF.

Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez strony umowy protokół o którym mowa w § 4 ust. 5.

4. Za datę zapłaty uznaje się datę uznania rachunku Zamawiającego.
5. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto, bez konieczności zmiany umowy.
6. W przypadku podwyższenia w okresie obowiązywania umowy minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalanego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020 r., poz. 2207 z późn. zm.), strony zmienią wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy o różnicę pomiędzy minimalnym wynagrodzeniem za pracę obowiązującym w dniu zawarcia umowy, a minimalnym wynagrodzeniem za pracę ustalonym później. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga formy pisemnej zgodnie z wymogami określonymi w § 13 umowy.
6. Miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 2 zawiera wszelkie koszty mogące powstać w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji przedmiotu umowy posiadają kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami bhp i ppoż.).
2. Wykonawca oświadcza, że osoba(y) wykonująca przedmiot umowy zostanie zatrudniona na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy.
3. Oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 dotyczy okresu trwania umowy.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
   1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów bhp;
   2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich.

§ 8

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, po dwukrotnym pisemnym zwróceniem mu uwagi przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym.

§ 9

Strony umowy zastrzegają prawo do rozwiązania umowy z zastosowaniem 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 100 % całkowitego miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 umowy;
2. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, gdy określona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody.

§ 11

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W takiej sytuacji Wykonawcy przysługuje prawo do żądania wynagrodzenia z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy.

§ 12

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony zobowiązują się dążyć do polubownego rozstrzygania wszelkich sporów wynikłych w związku z realizacją niniejszej umowy. Gdy okaże się to niemożliwe, spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa Rzeczypospolitej.

4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy jej rozwiązanie lub odstąpienie wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności z wyłączeniem formy dokumentowej.

§ 14

Spory powstałe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający: Wykonawca:

Nadleśniczy
Marek Kmieć

RADCA PRAWNY
Bernadetta Baszak