

Szczególne warunki użytkowania działek oddanych przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie w dzierżawę

na podstawie Umowy dzierżawy nr ..... z dnia .....

## Wyspa Stare Pło

Lp.	Gmina	Obszar	Nr działki	Powierzchnia działki	Forma ochrony - Natura 2000 (ptasia) - numer i nazwa	Plan Zadań Ochronnych (PZO) - tytuł i data wydania Zarządzenia oraz numer w Dz. Urz. Woj. Zachodniopom.	Przedmiot ochrony wg PZO	Zakres działań ochronnych wg Planu Zadań Ochronnych dla ostoi ptasiej, ogólne warunki użytkowania gruntów	Forma ochrony - Natura 2000 (siedliskowa) - numer i nazwa	Plan Zadań Ochronnych (PZO) tytuł i data wydania Zarządzenia oraz numer w Dz. Urz. Woj. Zachodniopom.	Przedmioty ochrony wg PZO	Zakres działań ochronnych wg Planu Zadań Ochronnych dla ostoi siedliskowej, ogólne warunki użytkowania gruntów	Inna obszarowa forma ochrony przyrody dotycząca działek (jeśli występuje)	Typ roślinności na działce	Szczególne warunki użytkowania gruntów dla działań ochronnych
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
dane katastralne					ptasia Natura 2000					siedliskowa Natura 2000					
1	Kołbańskowo	Międzyodrze	24	91,57	PLB320003 Dolina Dolnej Odry	Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Odry, PLB320003 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Poz. 1934 z późn. zm.)	bielik, kania czarna, kania ruda, błotniak stawowy, żuraw, bąk, podróżniczek	Pomimo, iż do gatunków wskazanych w kolumnie 8 nie adresuje się w planie zadań ochronnych działań dotyczących użytkowania kośnego i pastwiskowego, należy uznać, iż zaadresowane dla innych gatunków działania: "obligatoryjne: ekstensywne użytkowanie kośne, kośno-pastwiskowe lub pastwiskowe utrzymujące siedlisko gatunków oraz fakultatywne: użytkowanie zgodnie z wymogami odpowiedniego wariantu pakietu rolno-środowiskowo-klimatycznego ukierunkowanego na ochronę siedlisk lęgowych ptaków (derkacza, wodniczki i czajki) lub innych siedlisk ptaków położonych na trwałych użytkach zielonych" przyczynią się również do utrzymania siedlisk żerowiskowych bielika, kani czarnej, kani rudej, błotniaka stawowego, żurawia, podróżniczka i innych gatunków. Dodatkowo, zgodnie z pzo, podczas gospodarowania w obrębie nieruchomości położonej w krajobrazie otwartym należy odstąpić od wycinki drzew i krzewów oraz łożowisk (szczególnie, nie wskazana jest wycinka w okresie od kwietnia do sierpnia), za wyjątkiem usuwania obcych gatunków ekspansywnych. Natomiast w przypadku bąka, zgodnie z pzo należy utrzymać odpowiednią strukturę jego siedlisk lęgowych poprzez pozostawienie bez ingerencji płatów trzcinowisk zalanych wodą.	PLB320037 Dolina Odry	Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Odry, PLB320037 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Poz. 1661 z późn. zm.)	91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnetion glutinoso-incanae) i olsy źródłiskowe	Brak zaplanowanych działań odnoszących się do siedliska 91E0 w zakresie utrzymywania trwałych użytków zielonych. Podczas zabiegów porowodzonych w obrębie nieruchomości uwzględnić siedlisko jako trwały element krajobrazu (nie ingerować w obręb siedliska). Wskazanie zbiczne z działaniem adresowanym do kani czarnej, kani rudej, ale również do podróżniczka - w krajobrazie otwartym odstąpić od wycinki drzew i krzewów oraz łożowisk, za wyjątkiem usuwania obcych gatunków ekspansywnych.	Park Krajobrazowy Dolina Dolnej Odry	Mozaika roślinności łąkowej, turzycowej, trzcinowej, drzew, krzewów i łożowisk	W przypadku korzystania z dopłat rolno-środowiskowo-klimatycznych: 1) uzyskanie akceptacji RDOŚ w Szczecinie na realizację wybranej interwencji PS WPR 2023-2027; 2) użytkowanie zgodnie ze szczegółowymi wymogami obowiązującymi dla realizowanej interwencji PS WPR 2023-2027; 3) zakaz koszenia okrężnego od zewnątrz do środka działki; W przypadku niekorzystania z dopłat rolno-środowiskowo-klimatycznych: 1) dla użytkowania kośnego: koszenie od 15 sierpnia do 31 października, zbiór i wywóz biomasy w terminie do 14 dni od skoszenia, bądź zebranie biomasy w baloty w terminie do 14 dni od skoszenia i wywóz balotów w terminie do 01 marca w kolejnym roku, przy czym baloty powinny być składowane w jednym miejscu; zakaz koszenia okrężnego od zewnątrz do środka działki; zakaz mulczowania i pozostawiania biomasy na gruncie; 2) dla użytkowania kośno-pastwiskowego: jeden pokos od 15 sierpnia do 30 września, zbiór i wywóz biomasy w terminie do 14 dni od skoszenia, bądź zebranie biomasy w baloty w terminie do 14 dni od skoszenia i wywóz balotów w terminie do 01 marca w kolejnym roku, przy czym baloty powinny być składowane w jednym miejscu; wypas po pokosie przy obsadzie 0,2-1,5 DJP/ha, maksymalnie do 31 października; 3) dla użytkowania pastwiskowego: wypas od 10 maja do 30 listopada (dopuszczalny jest całoroczny wypas koników polskich i koni huculskich), przy obciążeniu 0,2-1 DJP/ha od 10 maja do 20 lipca, po 20 lipca – do 2 DJP/ha; wykaszanie niedojadów nie rzadziej niż na dwa lata, od 15 sierpnia do 15 listopada; termin rozpoczęcia wypasu na terenach zalewowych nie wcześniej niż w dwa tygodnie po ustąpieniu wód. 4) zakaz stosowania środków ochrony roślin, gnojowicy i osadów ściekowych; 5) zakaz tworzenia nowych, rozbudowy i odtwarzania istniejących systemów melioracyjnych, z wyjątkiem konstrukcji urządzeń mających na celu dostosowanie poziomu wód wykorzystując istniejące systemy melioracyjne do wymogów siedliskowych gatunków/siedlisk będących przedmiotem ochrony w obszarze Natura 2000 6) Istniejące w granicach działki zadrzewienia łąkowe oraz łożowiska i zarośla wierzbowe oraz trzcinowiska zalane wodą wyłączyć z gospodarowania, jednakże nie należy dopuszczać do rozprzestrzeniania się łożowisk na tereny użytków zielonych (utrzymywanie obecnej mozaiki siedlisk).