



Projektowane postanawianie umowy

MINISTERSTWO FUNDUSZY I POLITYKI REGIONALNEJ

UMOWA O DZIEŁO nr

zawarta w Warszawie, w dniu pomiędzy/ albo zawarta w Warszawie, w dniu wskazanym w § 9 ust. 6 pomiędzy¹⁾:

Skarbem Państwa – Ministerstwem Funduszy i Polityki Regionalnej /Ministrem Funduszy i Polityki Regionalnej z siedzibą w Warszawie (00-926), ul. Wspólna 2/4, NIP: 526 289 51 99, **zwanym dalej „Zamawiającym”**, reprezentowanym przez Panią/Pana działającą/-ego na podstawie upoważnienia/pełnomocnictwa nr z dnia, którego kopia stanowi załącznik nr 1 do umowy,

a

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „...” z siedzibą w (należy wpisać adres siedziby spółki wpisany do KRS), **zwaną dalej „Wykonawcą”**, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział pod numerem KRS, posiadającą numer identyfikacji podatkowej (NIP):, o kapitale zakładowym zł²⁾, wpłaconym w całości/w części/w wysokości zł³⁾ – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, aktualnym na dzień podpisania umowy, reprezentowaną przez Panią/Pana⁴⁾ (należy wpisać reprezentację wynikającą z KRS) /lub reprezentowaną przez Panią/Pana działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia, stanowiącego załącznik nr 2a do umowy⁵⁾,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem ..., zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w (należy wpisać adres siedziby przedsiębiorcy wpisany do CEiDG), posiadającą/-ym numer identyfikacji podatkowej (NIP): – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, reprezentowaną/-ym przez Panią/Pana działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik nr 2a do umowy⁶⁾,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej:*

Panią/Panem ..., zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”, o numerze PESEL ..., zamieszkałą/-ym pod adresem ...,

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

o następującej treści:

§ 1.

¹⁾ Do zastosowania jeden z zapisów zgodnie z wybraną formą zawarcia umowy.

²⁾ Wysokość kapitału zakładowego należy podać wyłącznie w odniesieniu do spółki komandytowo-akcyjnej, sp. z o.o., oraz spółki akcyjnej.

³⁾ Wysokość kapitału wpłaconego należy podać wyłącznie w odniesieniu do spółki komandytowo-akcyjnej oraz spółki akcyjnej.

⁴⁾ Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba pełniąc funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

⁵⁾ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

⁶⁾ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.



Projektowane postanawianie umowy

1. Strony oświadczają, że umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie ... na podstawie art. ... ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. ... r. poz. ...).
2. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy, o której mowa w ust. 1⁷⁾, oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

albo

Strony oświadczają, że umowa została zawarta z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. ... r. poz. ...), na podstawie art.tej ustawy⁸⁾.

§ 2.

1. Zamawiający powierza Wykonawcy wykonanie dzieła/przedmiotu umowy polegającego na **wykonaniu dokumentacji projektowej montażu w wejściach do budynku przy ul. Wspólnej 2/4 w Warszawie od strony ulicy Wspólnej drzwi wejściowych zewnętrznych rozsuwanych automatycznie wraz z wymianą istniejących ścianek wewnętrznych wiatrolapów i wymianą w nich drzwi wewnętrznych**”, zwanego dalej „dziełem”, a Wykonawca zobowiązuje się dzieło wykonać.
2. Szczegółowe wymagania Zamawiającego dotyczące dzieła określa załącznik nr 3 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania dzieła oraz że wykona dzieło osobiście⁹⁾.

albo

Wykonawca oświadcza, że osobiste wykonanie dzieła powierzy

- 1)
- 2)

oraz że osoba/osoby ta/te posiada/posiadają kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania dzieła¹⁰⁾. Potwierdzeniem kwalifikacji są dokumenty załączone do umowy i stanowiące załącznik nr 6.

4. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) wykonać dzieło zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w załączniku nr 3 do umowy;
 - 2) przekazać dzieło Zamawiającemu w terminie 12 tygodni liczonych od dnia podpisania umowy przez Strony z zastrzeżeniem, iż terminy uzyskiwania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń wydawanych przez właściwe organy nie będzie uwzględniany w terminie realizacji zamówienia. Przedłużenie terminu realizacji umowy o terminy uzyskiwania uzgodnień i pozwoleń wydawanych przez właściwe organy nie będzie wymagało sporządzenia aneksu do umowy.
5. Umowny obowiązek sprawowania nadzoru autorskiego określonego w § 6a przez Wykonawcę będzie w terminie do i równe 6 lat od daty odbioru końcowego dokumentacji projektowej.
W przypadku realizacji robót na podstawie opracowanego dzieła w okresie powyżej 6 lat od daty odbioru końcowego dokumentacji projektowej Zamawiający zawrze oddzielną umowę na

⁷⁾ Jeżeli do danej umowy stosuje się ustawę z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (dalej: PZP).

⁸⁾ Jeżeli do danej umowy PZP nie ma zastosowania.

⁹⁾ Do ewentualnego stosowania gdy Wykonawca jest osobą fizyczną.

¹⁰⁾ Do ewentualnego stosowania gdy Wykonawca nie będzie wykonywać dzieła osobiście, w szczególności gdy nie jest on osobą fizyczną.



Projektowane postanowienia umowy

sprawowanie nadzoru autorskiego, a podstawą do określenia wynagrodzenia umownego będą zapisy § 3a., na co Wykładowca wyraża zgodę.

§ 3.

1. Strony uzgadniają, że za wykonanie dzieła Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie ... (słownie: ... 00/100) złotych netto, powiększone o wartość podatku od towarów i usług, co daje kwotę zł brutto, zwane dalej „wynagrodzeniem”¹¹⁾.

albo

Strony uzgadniają, że za wykonanie dzieła Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie (słownie:) złotych brutto, zwane dalej "wynagrodzeniem"¹²⁾.

na które składają się następujące czynniki cenotwórcze:

- 1) wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi pozwoleniami wynosi netto zł (słownie:..... złotych), powiększone o wartość podatku od towarów i usług, co daje kwotę brutto zł (słownie: złotych),
- 2) wynagrodzenie za realizację nadzoru autorskiego wynosi netto zł (słownie:..... złotych), powiększone o wartość podatku od towarów i usług, co daje kwotę brutto zł (słownie: złotych),

Suma wynagrodzeń określonych w pkt 1 i 2 stanowi wynagrodzenie całkowite za wykonanie dzieła i uwzględnia zapis ust. 2.

2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji umowy stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w umowie, w tym przeniesienia autorskich praw majątkowych, udzielenia zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz przeniesienia prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego. Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek wynagrodzenie dodatkowe za realizację przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy o numerze .../rachunki bankowe o numerach....., w terminie 21 dni¹³⁾ od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku¹⁴⁾. Podstawą wystawienia faktury VAT/rachunku jest protokół sporządzony przez Zamawiającego zgodnie z § 4.
4. Fakturę VAT należy wystawić i przysłać za pośrednictwem Krajowego System e-Faktur, dalej „KSeF”, z zastrzeżeniem ust. 5. Każda wystawiona w KSeF faktura VAT powinna dodatkowo zawierać co najmniej numer umowy, w związku z którą została wystawiona.
5. Fakturę VAT/rachunek należy doręczyć Zamawiającemu:

na adres: Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej, Biuro Administracyjne, ul. Wspólna 2/4, 00-926 Warszawa, albo

przesłać w formie elektronicznej z adresu mailowego Wykonawcy: na adres mailowy Zamawiającego: faktury@mfi.gov.pl, albo

¹¹⁾ W przypadku umów zawieranych w trybie PZP na okres dłuższy niż 12 miesięcy Zamawiający płaci wynagrodzenie w częściach, po wykonaniu części umowy. Procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 50% wynagrodzenia należnego.

¹²⁾ Gdy kontrahentem jest osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej.

¹³⁾ W wypadku transakcji handlowych maksymalny termin możliwy do zastrzeżenia wynosi 30 dni.

¹⁴⁾ Gdy Wykonawca będzie osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wówczas zamiast faktury VAT podstawą płatności będzie wystawiony przez tę osobę rachunek – co należy uwzględnić redagując odpowiednio umowę.



Projektowane postanawianie umowy

przesłać za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (adres: PeF Zamawiającego: NIP – 526 289 51 99).

- będzie możliwe do czasu wejścia w życie KSeF lub w przypadkach przewidzianych przepisami prawa.

6. Zmiana adresów poczty elektronicznej, o których mowa w ust. 4, następuje poprzez pisemne zawiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści umowy w rozumieniu § 9 ust. 1.
7. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew (cesję) wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
9. Zamawiający oświadcza, że wynagrodzenie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej z Funduszu... (*nazwa funduszu*) w ramach Programu ...(*nazwa programu*)¹⁵⁾.

§ 3a.

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy raz w roku, w przypadku, gdy wartość średniorocznego wskaźnika cen i usług konsumpcyjnych ogółem, publikowanego na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych, liczonego od dnia obowiązywania Umowy, przekroczy poziom 120% (wzrost cen o 20%), o ile okoliczność ta będzie miała wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. Pierwsza waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy obowiązywania Umowy.
3. Wartość waloryzacji Wynagrodzenia Wykonawcy wyniesie 50% kwoty odpowiadającej wartości rzeczywistego udokumentowanego wzrostu kosztów wykonania Zamówienia, w odniesieniu do niezrealizowanej jeszcze części Zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Łączna maksymalna wartość zmiany Wynagrodzenia, jaką Zamawiający dopuszcza w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości Wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1, nie może przekroczyć 10% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
5. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wniosek o dokonanie zmiany Umowy, w przypadku, o którym mowa w ust. 1, w formie pisemnej lub elektronicznej (kwalifikowany podpis elektroniczny), z co najmniej 30 dniowym wyprzedzeniem liczonym na koniec miesiąca wobec wnioskowanej daty obowiązywania nowego Wynagrodzenia.
6. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości Wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem.
7. Do wniosku Wykonawca powinien załączyć dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego czy okoliczność, o której mowa w ust. 1, ma lub będzie miała wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę Wynagrodzenia.
8. Zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy może mieć miejsce wyłącznie wtedy, gdy okoliczność, o której mowa w ust. 1 będzie miała wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
9. Zmiana wysokości Wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 będzie odnosić się wyłącznie do części Zamówienia zrealizowanej po dniu wnioskowanej przez Wykonawcę daty obowiązywania nowego Wynagrodzenia.

¹⁵⁾ W umowie należy zastosować odpowiednie znaki graficzne zgodnie z zasadami informacji i promocji FE – jeśli dotyczy.



Projektowane postanawianie umowy

10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom, z którymi zawarł umowę w związku z art. 439 ust. 5 Ustawy.
11. Postanowienia § 8a znajdują zastosowanie w razie zawarcia umowy na okres przekraczający 6 miesięcy.

§ 4.

1. Na etapie realizacji dzieła Zamawiający będzie miał prawo do wnoszenia uwag do przedstawianych przez Wykonawcę rozwiązań.
2. Po przekazaniu dzieła przez Wykonawcę i sprawdzeniu przez Zamawiającego jego kompletności oraz zgodności z załącznikiem nr 3 Zamawiający sporządzi protokół odbioru dzieła, zwany dalej „protokołem odbioru”, i przedstawi go Wykonawcy do podpisu.
3. Protokół powinien zawierać w szczególności:
 - 1) datę i miejsce jego sporządzenia;
 - 2) oświadczenie Zamawiającego o braku albo o istnieniu zastrzeżeń do wykonania dzieła, w tym o braku albo o istnieniu wad dzieła oraz ewentualnie o naliczonych karach umownych wraz z oświadczeniem Zamawiającego o ich potrąceniu z wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 3) oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu klauzul społecznych¹⁶⁾;
 - 4) podpisy Stron.
4. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia w protokole, jeżeli stwierdzi, że dzieło wykonano w sposób niezgodny z umówionym przez Strony.
5. W razie zgłoszenia zastrzeżeń w protokole, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy stosowny termin, nie dłuższy jednak niż 14 dni (etc.)¹⁷⁾, na usunięcie stwierdzonych protokołem wad dzieła. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, bez osobnego wynagrodzenia z tego tytułu. Stwierdzenie przez Zamawiającego usunięcia przez Wykonawcę wad będzie stanowić podstawę do sporządzenia końcowego protokołu bez zastrzeżeń. W takim przypadku Wykonawca naliczy jedynie karę za zwłokę.
6. W razie bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego na podstawie ust. 4, może od umowy odstąpić w całości lub części i żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej określonej w § 5 ust. 4 albo postąpić zgodnie z ust. 6.
7. W przypadku przyjęcia wadliwego dzieła wynagrodzenie Wykonawcy podlega obniżeniu proporcjonalnie do zakresu wadliwości dzieła. Procentowy zakres wadliwości dzieła określi Zamawiający w protokole odbioru. Niezależnie od obniżenia wynagrodzenia Zamawiającemu przysługuje kara umowna, określona w § 5 ust. 5.
8. Wykonawca zobowiązany jest do podpisania protokołu odbioru w ciągu 7 dni od dnia otrzymania protokołu.
9. Do odbioru dzieła poprawionego przez Wykonawcę na podstawie ust. 4 postanowienia ust. 1, 2 i 9 stosuje się odpowiednio.
10. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w ust. 7, Zamawiający może według własnego wyboru, w terminie 7 dni od upływu terminu wskazanego w ust. 7, odstąpić od umowy w całości lub części lub uznać treść sporządzonego przez siebie projektu protokołu za zaakceptowaną przez Wykonawcę.

¹⁶⁾ Jeżeli dotyczy.

¹⁷⁾ Należy wybrać odpowiednie.



Projektowane postanawianie umowy

§ 5.¹⁸⁾

1. Za każdy dzień zwłoki w wydaniu dzieła Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto /karę umowną w kwocie ... (słownie: ... 00/100) złotych¹⁹⁾.
2. Kary umownej, o której mowa w ust. 1, nie nalicza się za okres wskazany w § 4 ust. 1 i 4²⁰⁾.
3. W razie niewykonania dzieła Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia i zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto.
4. W razie bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego na podstawie § 4 ust. 4 i odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w całości lub części na podstawie § 4 ust. 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto tj. w kwocie ... (słownie: ... 00/100) złotych. Wraz z naliczeniem kary umownej z tego tytułu wygasają roszczenia Zamawiającego do naliczenia kar umownych z innych tytułów.
5. W przypadku odbioru dzieła wadliwego na podstawie § 4 ust. 6 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto tj. w kwocie ... (słownie: ... 00/100) złotych. Kara umowna z tego tytułu naliczana jest niezależnie od kary umownej przewidzianej w ust. 1.
6. W przypadku odstąpienia od umowy w całości lub części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto tj. w kwocie ... (słownie: ... 00/100) złotych. Wraz z naliczeniem kary umownej z tego tytułu wygasają roszczenia Zamawiającego do naliczenia kar umownych z innych tytułów.
7. W razie powierzenia wykonania dzieła – bez zgody Zamawiającego – innemu podmiotowi²¹⁾ /podmiotowi innemu niż wskazany w § 2 ust. 3²²⁾, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od powzięcia przez niego wiedzy o takim powierzeniu i naliczenia kary umownej na podstawie ust. 7.
8. W razie naruszenia postanowień § 7 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto /karę umowną w kwocie ... (słownie: ... 00/100) złotych²³⁾, za każdy przypadek naruszenia.
9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych²⁴⁾, których może dochodzić Zamawiający wynosi 20% wynagrodzenia całkowitego brutto. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone na jego rzecz kary umowne.
10. Strony uzgadniają, że w razie naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia kwotę stanowiącą równowartość tych kar, i tak pomniejszone wynagrodzenie wypłaci Wykonawcy, a gdy potrącenie nie będzie możliwe Wykonawca zapłaci kary umowne w terminie określonym w wezwaniu do zapłaty.

§ 6.

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, Wykonawca:
 - 1) przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dzieła;

¹⁸⁾ Katalog zawarty w przepisie ma charakter przykładowy i powinien zostać dostosowany do okoliczności konkretnego stanu faktycznego.

¹⁹⁾ Należy wybrać odpowiednie.

²⁰⁾ Propozycja pozostaje w związku ze zdaniem drugim w ust. 4 w § 4 – do wykorzystania w zależności od potrzeb komórki organizacyjnej.

²¹⁾ Vide: przypis nr 10.

²²⁾ Vide: przypis nr 11.

²³⁾ Należy wybrać odpowiednie.

²⁴⁾ Obligatoryjna klauzula przy umowach realizowanych w trybie PZP.



Projektowane postanawianie umowy

- 2) udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego;
 - 3) przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego;
 - 4) zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu autorskich praw osobistych do utworów oraz udziela zezwolenia Zamawiającemu na ich wykonywanie na czas nieokreślony²⁵⁾ oraz/albo²⁶⁾: gwarantuje, że osoby którym będą przysługiwały autorskie prawa osobiste do utworów zobowiążą się do niewykonywania przysługujących im praw osobistych do utworów oraz udzielą Zamawiającemu zezwolenia na ich wykonywanie na czas nieokreślony. Oświadczenia ww. osób w zakresie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca przedłoży najpóźniej w dniu przekazania Zamawiającemu utworu/utworów²⁷⁾.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
- 1) z chwilą przekazania dzieła Zamawiającemu, oraz
 - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy i nośników, w zakresie następujących pól eksploatacji:²⁸⁾
 - a) utrwalanie – w szczególności drukiem, zapisem w pamięci komputera i na nośnikach elektronicznych, oraz zwielokrotnianie tak powstałych egzemplarzy dowolną techniką,
 - b) rozpowszechnianie oraz publikowanie w dowolny sposób (w tym poprzez: wyświetlanie lub publiczne odtwarzanie lub wprowadzanie do pamięci komputera i sieci multimedialnych, w tym Internetu) – w całości lub w części, jak również w połączeniu z innymi utworami,
 - c) udostępnianie, w szczególności poprzez przekazywanie wnioskodawcom wyników oceny, prezentację na spotkaniach z udziałem Zamawiającego,
 - d) wprowadzanie do obrotu (zarówno oryginału, jak i egzemplarzy dzieła i nośników na których dzieło zostało utrwalone), najem, użyczanie materiałów (w całości lub w części) lub nośników, na których materiały utrwalono,
 - e) wprowadzanie (w tym zlecanie wprowadzania osobom trzecim) dowolnych zmian w utworach, w tym: przystosowywanie, dokonywanie zmian układu, sporządzanie wyciągów, streszczeń, skrótów, dokonywanie aktualizacji, łączenie z innymi utworami oraz tłumaczenie – w odniesieniu do całości lub części.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do dzieła Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy i nośników, na których dzieło zostało utrwalone i przekazane Zamawiającemu.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw osobistych i majątkowych osób trzecich, a dzieło przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
5. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie, że korzystanie z utworów/dzieła uzyskanych na podstawie umowy przez Zamawiającego lub jego następców prawnych narusza prawa własności intelektualnej przysługujące tym osobom, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o takich roszczeniach, a Wykonawca podejmie niezbędne działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszystkie koszty. W szczególności, w przypadku wytoczenia w związku z tym przeciwko Zamawiającemu lub jego następcy prawnemu powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca przystąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi

²⁵⁾ Jeżeli Wykonawca jest twórcą utworu.

²⁶⁾ Jeżeli Wykonawca nie jest odpowiednio jedynym twórcą utworu albo nie jest w ogóle twórcą utworu.

²⁷⁾ Jeżeli Wykonawca nie jest twórcą albo jedynym twórcą utworu/utworów.

²⁸⁾ Poniższy katalog ma charakter przykładowy i powinien być dostosowany do konkretnego dzieła indywidualnie. Uzupełniając tenże katalog należy mieć na względzie, iż przejście praw autorskich następuje wyłącznie na polach eksploatacji wymienionych w umowie wprost.



Projektowane postanowienia umowy

z interwencją uboczną po stronie pozwanej oraz pokryje wszelkie koszty i odszkodowania, w tym koszty obsługi prawnej zasądzone od Zamawiającego lub jego następców prawnych.

6. Wykonawca, najpóźniej w dniu przekazania opracowania, przedłoży Zamawiającemu oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do umowy.

§6a.

1. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego na każdorazowe wezwanie inspektora nadzoru inwestorskiego i/lub Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z umową i przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi, oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. O każdym ujawnionym przypadku wykonywania robót budowlanych niezgodnie z projektem Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić w formie pisemnej Zamawiającego niezwłocznie po ujawnieniu takiego przypadku.
4. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski z należytą starannością, w zakresie zgodnym z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1529 j.t., ze zm.), obejmującym w szczególności:
 - 1) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlano-instalacyjnych zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową i kosztorysową,
 - 2) wyjaśnianie na żądanie Zamawiającego ewentualnych wątpliwości dotyczących danych zawartych w dokumentacji projektowej i kosztorysowej oraz bieżące uzupełnianie szczegółów dokumentacji dostarczonej w ramach Umowy,
 - 3) stwierdzanie w uzgodnieniu z Zamawiającym, nadzorem inwestorskim i wykonawcą robót budowlano-instalacyjnych możliwości wprowadzania zmian w dokumentacji projektowej w stosunku do danych zawartych w tej dokumentacji, w odniesieniu do materiałów, konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych.
5. Zakres nadzoru autorskiego obejmuje również udział Wykonawcy w komisjach i naradach technicznych/koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego oraz uczestnictwo w odbiorach robót zanikających i odbiorze końcowym robót budowlanych i instalacyjnych.
6. Wykonawca pełnić będzie czynności nadzoru autorskiego również na wezwanie Zamawiającego w miejscu prowadzenia prac budowlanych, a także, na wezwanie Zamawiającego, w innym miejscu ustalonym z Zamawiającym.
7. O ile nie wynika to z ogólnych ustaleń z Zamawiającym, Wykonawca sprawujący nadzór autorski będzie uzgadniać każdorazowo z Zamawiającym telefonicznie, faxem lub pocztą elektroniczną przewidywany termin pobytu na budowie oraz skład osobowy zespołu nadzoru autorskiego.
8. W ramach czynności nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlano- instalacyjnych, Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia czynności nadzoru autorskiego w zakresie stwierdzania zgodności realizacji robót z projektem w wymiarze co najmniej jednej wizyty Wykonawcy na terenie robót w tygodniu.
9. Wykonawca będzie dokumentował pełnienie nadzoru autorskiego poprzez wpis do prowadzonej przez Wykonawcę Karty Nadzorów Autorskich, w której określać się będzie daty pełnienia nadzoru autorskiego. Pobyt Wykonawcy powinien być potwierdzony przez Zamawiającego, nadzór inwestorski lub wykonawcę robót budowlano-instalacyjnych. Za potwierdzenie wykonania nadzoru autorskiego traktuje się również wpis do Dziennika Budowy.



Projektowane postanowienia umowy

10. Zamawiający może kontrolować sposób realizacji zadań w zakresie przez Wykonawcę nadzoru autorskiego w każdym czasie.
11. W ramach zawartej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do współdziałania z Zamawiającym w celu realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z umową i wynikających z niej celów, w szczególności dotyczy to obowiązku:
 - 1) pisemnego informowania na wniosek Zamawiającego, w sposób z nim uzgodniony o postępie i zaawansowaniu robót budowlano-instalacyjnych przy sprawowaniu nadzoru autorskiego;
 - 2) natychmiastowego sygnalizowania pojawiającego się zagrożenia dla realizacji przedmiotu umowy lub robót budowlanych objętych nadzorem, o którym Wykonawca powziął wiedzę;
 - 3) udzielania Zamawiającemu pisemnych odpowiedzi na jego formalne wystąpienia w terminie do 7 dni kalendarzowych liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia.
12. Udokumentowanie aktualizacji i uszczegółowienia rozwiązań projektowych, wprowadzonych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej w czasie wykonywania robót budowlano-instalacyjnych, w zakresie niewymagającym zmian decyzji administracyjnych o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. b, stanowić będą podpisane przez Wykonawcę sprawującego nadzór autorski:
 - 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
 - 2) rysunki zamienne lub szkice, albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element dokumentacji zastępują,
 - 3) wpisy do Dziennika Budowy,
 - 4) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez Strony.
13. Za jednorazowy nadzór autorski uważa się pobyt autorów projektów w imieniu Wykonawcy na terenie budowy w jednym dniu, niezależnie od czasu jego trwania.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na swój własny koszt ubezpieczenia swych pracowników lub innych osób, którymi posługuje się przy wykonaniu obowiązków wynikających z niniejszej Umowy od następstw nie szczęśliwych wypadków. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody i wypadki jakim ulegną w trakcie realizacji przedmiotu umowy osoby skierowane przez Wykonawcę.
15. Wykonawca oświadcza, że dysponuje, co najmniej trzema osobami, zwanymi dalej „Projektantami” posiadającymi uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach odpowiednio:
 - 1) architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej, lub równorzędnych wydanych na podstawie wcześniejszych przepisów;
 - 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub równorzędnych wydanych na podstawie wcześniejszych przepisów.
16. Osoby realizujące przedmiot Umowy ze strony Wykonawcy, w tym Projektanci, wskazane są w § 2 ust. 3 pkt 1,2... Umowy.
17. Kopie uprawnień Projektantów stanowią załączniki nr 6 do Umowy, zaś kopie aktualnych zaświadczeń o wpisie na listę właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa, stanowią załączniki nr 6 do Umowy.
18. Wykonawca zobowiązuje się, że dla Projektantów wpis na listę właściwej okręgowej izby architektów/inżynierów budownictwa będzie aktualny przez cały okres realizacji Umowy.
19. Wykonawca przy realizacji Umowy odpowiada wobec Zamawiającego za działania, uchybienia lub zaniechania osób, którymi się posługuje tak jak za własne działania, uchybienia lub zaniechania.



Projektowane postanawianie umowy

§ 7.

1. Wszelkie dane i informacje przekazane Wykonawcy w związku z wykonaniem umowy, zarówno w czasie jej obowiązywania, jak i po jej rozwiązaniu, będą traktowane jako Informacje Poufne i mogą być wykorzystane przez Wykonawcę wyłącznie do wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy i wykorzystywania wyłącznie w celu wykonania umowy Informacji Poufnych, uzyskanych w związku z jej zawarciem i wykonywaniem. Strony uprawnione są do przekazywania Informacji Poufnych swoim pracownikom i podwykonawcom, wyłącznie gdy jest to konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy. W takim przypadku Strona ponosi odpowiedzialność za naruszenie zasad poufności przez pracowników i podwykonawców, jak za własne działanie bądź zaniechanie. Każda ze Stron jest zobowiązana zabezpieczyć w sposób należyty uzyskane Informacje Poufne, w tym materiały, nośniki, informacje oraz dane, przed nieuprawnionym dostępem, również osób trzecich, a także zobowiązuje się, aby jej pracownicy i podwykonawcy utrzymywali poufny status Informacji Poufnych.
3. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy tych Informacji Poufnych:
 - 1) których ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa;
 - 2) których ujawnienie następuje na żądanie podmiotu uprawnionego do kontroli, pod warunkiem, że podmiot ten został poinformowany o poufnym charakterze informacji;
 - 3) które są powszechnie znane;
 - 4) które Strona uzyskała lub uzyska od osoby trzeciej, jeżeli przepisy obowiązującego prawa lub zobowiązanie umowne wiążące tę osobę nie zakazują ujawniania przez nią tych informacji i o ile Strona nie zobowiązała się do zachowania poufności;
 - 5) w których posiadanie Strona weszła zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przed dniem uzyskania takich informacji na podstawie Umowy;
 - 6) które dotyczą faktu zawarcia umowy, z wyłączeniem jej postanowień szczególnych, w zakresie wykorzystania tej okoliczności w materiałach marketingowych Stron oraz referencji i potwierdzenia posiadanych kompetencji;
 - 7) które dotyczą faktu zawarcia umowy oraz jej postanowień szczególnych, których ujawnienie następuje na żądanie podmiotu prowadzącego audyt lub świadczącego pomoc prawną pod warunkiem, że podmiot ten został poinformowany o poufnym charakterze informacji.
4. W przypadku nałożenia na Stronę obowiązku ujawnienia jakichkolwiek Informacji Poufnych drugiej Strony, Strona ta nie później niż w terminie 3 dni roboczych zawiadomi o tym fakcie drugą Stronę na piśmie. W przypadku powzięcia informacji o naruszeniu przez Stronę zobowiązania do zachowania poufności Strona ta niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie drugą Stronę.

§ 8.

1. Do bieżącej współpracy w sprawach związanych z wykonywaniem umowy, w tym do podpisywania protokołów odbioru²⁹⁾, o których mowa w § 4, upoważnieni są:
 - 1) ze strony Zamawiającego: Pani/Pan tel....., e- mail.....;
 - 2) ze strony Wykonawcy: Pani/Pan tel....., e- mail..... .
2. Zmiana osób lub danych wskazanych w ust. 1 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści umowy w rozumieniu § 9 ust. 1.
- 3.

²⁹⁾ Zapis o charakterze opcjonalnym.



Projektowane postanawianie umowy

§ 9.

1. Strony ustalają, że najpóźniej w dniu podpisania Umowy i przed jej podpisaniem Wykonawca złoży Zamawiającemu kopię polisy potwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzenia działalności wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie składki bądź raty składki. Kopia polisy stanowi Załącznik nr 11 do Umowy. Umowa ubezpieczenia ma być zawarta z zachowaniem następujących warunków:
 - 1) zakres ubezpieczonej działalności Wykonawcy obejmie zakres prac zleconych niniejszą Umową;
 - 2) suma gwarancyjna wynikająca z umowy ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 3) okres trwania ubezpieczenia objęty umową musi obejmować okres od dnia zawarcia Umowy do dnia zakończenia nadzoru autorskiego o którym mowa w §6a.
2. W czasie, w którym Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ochrony ubezpieczeniowej, będzie przekazywał Zamawiającemu, w terminie do 3 dni roboczych od wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia, kopie dokumentów potwierdzających obowiązywanie umowy ubezpieczenia na kolejny okres oraz dowody opłacania składek, z zachowaniem ciągłości okresu i warunków ubezpieczenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania wymaganych limitów sumy gwarancyjnej przez cały wymagany okres trwania ubezpieczenia, a w razie wypłaty odszkodowania z polisy Wykonawca powinien uzupełnić sumę gwarancyjną do wymaganego limitu, określonego w ust. 1 pkt 2.

§ 9a.

1. Na wykonane dzieło określone w § 1 umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres 5 lat od daty podpisania protokołu odbioru i przyjmuje pełną odpowiedzialność prawną i finansową za ewentualne szkody powstałe z tytułu wadliwie wykonanego opracowania projektowego.
2. Strony ustaliły okres rękojmi wynosi tyle samo co okres gwarancji.
3. Okresy rękojmi i gwarancji liczone są od dnia podpisania protokołu odbioru.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca będzie usuwał ujawnione wady wykonanego przedmiotu Umowy w terminie 14 dni od telefonicznego, potwierdzonego e-mailem zgłoszenia chyba, że Strony umowy zgodnie ustalą inny termin.
5. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej określone w § 9 pozwala na pokrycie roszczeń Zamawiającego powstałych w czasie wykonywania robót na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy oraz w okresie 12 miesięcy po zakończeniu prac zrealizowanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej na skutek wadliwie wykonanego przedmiotu umowy.
6. W razie wystąpienia wad dokumentacji i nie usunięcia ich przez Wykonawcę w terminie wynikającym z postanowień Umowy lub w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie możliwość powierzenia prac naprawczych osobie trzeciej i obciążenia Wykonawcy kosztami poprawienia dokumentacji, bez uprzedniego wzywania Wykonawcy do usunięcia wady.

§ 10.

1. Zmiana treści umowy wymaga zawarcia aneksu do umowy w formie pisemnej albo elektronicznej (kwalifikowany podpis elektroniczny) pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie oświadczenia woli, powiadomienia i informacje, które Strony są zobowiązane sobie przekazywać w związku z zawarciem umowy, wymagają formy pisemnej albo elektronicznej



Projektowane postanawianie umowy

(kwalifikowany podpis elektroniczny), przy czym w przypadku formy pisemnej Strony zobowiązują się do dokonywania doręczeń za potwierdzeniem odbioru.

3. W przypadku korespondencji, o której mowa w ust. 2, pochodzącej od Wykonawcy adresem właściwym dla doręczeń Zamawiającemu jest adres: Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej Biuro Administracyjne ul. Wspólna 2/4, 00-926 Warszawa e-mail: SekretariatBA@mfi.gov.pl.
4. W przypadku korespondencji, o której mowa w ust. 2, pochodzącej od Zamawiającego adresem właściwym dla doręczeń Wykonawcy jest adres:, e-mail:
5. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy Stronami przy realizowaniu przedmiotu umowy lub z nią związane, w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia, będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: ... dla Wykonawcy, ... dla Zamawiającego./*albo*: Umowa została zawarta w formie elektronicznej, podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Dniem zawarcia umowy jest dzień jej podpisania przez ostatnią ze Stron³⁰⁾.
7. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
 - 1) załącznik nr 1: upoważnienie/pełnomocnictwo Zamawiającego;
 - 2) załącznik nr 2: Wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego/Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
 - 3) załącznik nr 2a³¹⁾: upoważnienie/pełnomocnictwo Wykonawcy ;
 - 4) załącznik nr 3: Opis przedmiotu zamówienia;
 - 5) załącznik nr 4: Oferta Wykonawcy;
 - 6) załącznik nr 5: Oświadczenie Wykonawcy prawa autorskie – wzór;
 - 7) załącznik nr 6: Uprawnienia budowlane osób realizujących przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wraz z aktualnym zaświadczeniami o ich członkostwie we właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa;
 - 8) załącznik nr 7: Oświadczenie o zapoznaniu się i przestrzeganiu postanowień instrukcji bezpieczeństwa pożarowego
 - 9) załącznik nr 8: Oświadczenie o zapoznaniu się i przestrzeganiu postanowień procedury zarządzania bezpieczeństwem na terenie nieruchomości Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej
 - 10) załącznik nr 9: Wzór protokołu odbioru;
 - 11) załącznik nr 10: Klauzula obowiązku informacyjnego;
 - 12) załącznik nr 11: Polisa OC Wykonawcy;

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

³⁰⁾ Do zastosowania jeden z zapisów zgodnie z wybraną formą zawarcia umowy.

³¹⁾ *Vide*: przypis nr 6 i 7. Niepotrzebne skreślić