

Komunikat

Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Opolu Lubelskim

do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych w związku z potencjalnymi zagrożeniami występującymi w okresie zimowym.

Przypominam, że w sytuacji występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych, które mogą spowodować uszkodzenie obiektu budowlanego lub spowodować zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, właściciele i zarządcy zobowiązani są do zapewnienia bezpiecznego użytkowania obiektu budowlanego, zgodnie z art. 61 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.

W szczególności do obowiązków właścicieli i zarządców należy niedopuszczanie do przeciążenia konstrukcji budynku przez zalegający na dachu śnieg i zapewnienie w razie konieczności odśnieżania dachu oraz elementów elewacji budynku. Obowiązek ten obejmuje także usuwanie sopli, brył, nawisów lodowych i śniegowych, mogących zagrozić bezpieczeństwu osób znajdujących się na ciągach komunikacyjnych przebiegających bezpośrednio przy budynku.

Należy przy tym pamiętać, że niewłaściwe wykonywanie prac związanych z usuwaniem śniegu z dachu może stwarzać ogromne zagrożenie zarówno dla budynku, jak i dla osób wykonujących te prace. Dlatego muszą być one prowadzone z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i przepisów BHP.

W sezonie grzewczym szczególnie wzrasta ryzyko wystąpienia nieszczęśliwych wypadków, spowodowanych nieszczelnymi lub niesprawnymi instalacjami kominowymi i gazowymi czy niedrożnymi przewodami wentylacyjnymi. Dlatego PINB w Opolu Lubelskim przypomina właścicielom, zarządom oraz użytkownikom obiektów budowlanych o ich obowiązkach.

Podstawowym warunkiem bezpiecznego użytkowania obiektów budowlanych są regularne kontrole i utrzymywanie ich właściwego stanu technicznego.

Zgodnie z przepisami zobowiązani są do tego właściciele i zarządcy obiektów budowlanych poprzez wykonywanie corocznych kontroli. Ich przeprowadzenie, a następnie usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości, pozwala nie tylko utrzymać obiekt w dobrym stanie technicznym, ale przede wszystkim minimalizuje ryzyko zatrucia tlenkiem węgla, wybuchów gazu czy pożarów i innych zagrożeń.

Zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane właściciele i zarządcy obiektów budowlanych mają obowiązek:

- co najmniej raz w roku przeprowadzać kontrolę stanu technicznego obiektu, która obejmuje m.in. sprawdzenie przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) i instalacji gazowych (reguluje to art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy),

- usunąć lub uzupełnić stwierdzone w trakcie kontroli uszkodzenia lub braki w stanie technicznym obiektu (reguluje to art. 70 ust. 1 ustawy).

Ponadto systematyczne czyszczenie przewodów dymowych i spalinowych, szczególnie w okresie jesiennym, stanowi istotny element, który zwiększa bezpieczeństwo użytkowania obiektów budowlanych.

Przypominam również, że kto nie zapewnia wykonania okresowej kontroli podlega karze grzywny (art. 93 pkt 8 ustawy - Prawo budowlane). A kto niewłaściwie utrzymuje i użytkuje obiekt budowlany lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu podlega karze grzywny nie mniejszej niż 100 stawek dziennych, karze ograniczenia albo pozbawienia

wolności do roku (art. 91a ustawy - Prawo budowlane). W związku z powyższym, w celu uniknięcia zagrożeń, zwracam się do wszystkich zobowiązanych o bezzwłoczne spełnianie obowiązków wynikających z powyższych przepisów.

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Opolu Lubelskim
mgr inż. Tomasz Madejek
(podpisano elektronicznie)