

WYKAZ

Prezydent Miasta Wałbrzyska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej na terenie Miasta Wałbrzyska, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat 5.

Lp.	Numer działki	Numer Księgi Wieczystej	Powierzchnia (m²)	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	Działka nr 475/6 obręb Śródmieście Nr 27	SW1W/00072501/6	227 m²	Wałbrzych przy ul. 1 Maja	Nieruchomość niezabudowana	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulicy Przemysłowej – 1-go Maja – Gen. Sikorskiego w Wałbrzychu, zatwierdzonym Uchwałą Nr LXI/757/18 Rady Miejskiej Wałbrzyska z dnia 27 września 2018 roku, działka oznaczona numerem 475/6 obręb Nr 27 Śródmieście w Wałbrzychu znajduje się na terenie obszaru oznaczonego w ww. planie symbolem 13.ZD (przeznaczenie podstawowe terenu – rodzinne ogródki działkowe).	Ogródek przydomowy	Do lat 5	397,59 zł/ netto	Rocznie, w sposób ustalony przez strony w umowie	Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji wg średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni lub o sumę tych wskaźników jeśli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane lub gdy nastąpi zmiana stawek czynszu przyjętych Zarządzeniem Prezydenta Miasta Wałbrzyska

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni

tj. od dnia 20.02.2026 roku do dnia 13.03.2026 roku.

Sporządziła: Izabela Kała, tel. 74 66 55 289

Z upoważnienia Prezydenta
Zastępca Prezydenta Miasta Wałbrzyska

Kacper Nogajczyk