



## WOJEWODA ŁÓDZKI

Łódź, 7 maja 2026 r.

GPB-I.747.7.2026

MM/MP

### DECYZJA NR 8/2026

#### **o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), zwanej dalej „*Kpa*”, art. 5 ust. 1, art. 8 ust. 1 pkt 1-5, 8, 8a-8c ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1199), zwanej dalej „*ustawą*”, w powiązaniu z art. 2 *ustawy* oraz pkt 50 części I załącznika do *ustawy*, po rozpatrzeniu wniosku Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. z siedzibą w Konstancinie – Jeziornie z dnia 13 marca 2026 r. (data wpływu: 17 marca 2026 r.), złożonego przez pełnomocników, uzupełnionego przy pismach z dnia 10 kwietnia 2026 r. (data wpływu: 13 kwietnia 2026 r.) oraz 4 i 6 maja 2026 r., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie stacji 400/220 kV Rogowiec, wprowadzeń liniowych oraz skablowania części linii 220 kV realizowanej w ramach zamierzenia budowlanego pn. „*Modernizacja stacji 400/220 kV Rogowiec*”, przewidzianego do realizacji na nieruchomościach położonych w gminie Bełchatów, w powiecie bełchatowskim, w województwie łódzkim,

**ustalam**

**dla**

**Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. z siedzibą w Konstancinie - Jeziornie**  
**lokalizację strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej**

dla inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie stacji 400/220 kV Rogowiec, wprowadzeń liniowych oraz skablowania części linii 220 kV realizowanej w ramach zamierzenia budowlanego pn. „*Modernizacja stacji 400/220 kV Rogowiec*”, na następujących nieruchomościach lub ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków, zgodnie z poniższym Wykazem 1.

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI**

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, Adres Doręczeń Elektronicznych: AE:PL-15739-54094-JUCFW-24  
Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki/ochrona-danych-osobowych>.

Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym, identyfikator systemowy dokumentu:

## Wykaz 1

**powiat bełchatowski, gmina Bełchatów, obręb Oleśnik – dz. o nr ewid.:** 136, 138, 217, 224, 227, 230, 234, 237, 240/1, 244/2, 246, 250, 254, 260, 265/2, 268, 271/2, 273, 275, 277, 281/3, 283, 284, 290, 291, 293, 297, 299, 301, 307, 309, 311, 312, 313, 341, 342, 343, 345, 346, 347, 348/2, 349/4, 350/4, 351, 352/2, 353, 354/2, 355, 356/4, 357, 358/4, 359/4, 361/4, 362/2, 362/3, 388/1, 389/3, 392/4, 394, 395, 398, 399, 410, 411, 412, 431, 432, 433, 434, 435, 442, 443, 444, 445, 451, 452, 453, 454, 457, 458, 459, 460, 463, 464, 465, 466, 471, 472, 473, 474, 477/4, 480, 481, 482, 483, 485, 486, 488, 665/1.

**I. Określenie granic terenu objętego strategiczną inwestycją w zakresie sieci przesyłowej, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji, granic obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej wywołuje skutek, o którym mowa w art. 19 ust. 3 i art. 23 ust. 1 oraz 1a ustawy oraz granic obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej wywołuje skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1, w tym obszarze objętego zakazem lub nakazem, o którym mowa w art. 22 ust. 2 ustawy**

1. Ustalam, że granice terenu objętego strategiczną inwestycją w zakresie sieci przesyłowej, oznaczone na załączniku Nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru czerwonego, zawierają:
  - granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, wywołuje skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 oraz 2 ustawy (ograniczenie na czas nieokreślony, w ramach którego wprowadza się także zakazy i nakaz, o których mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1, 2 i 3 ustawy – wypełnienie koloru zielonego),
  - granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, wywołuje skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 w związku z art. 22 ust. 5 oraz w art. 22 ust. 2 ustawy (ograniczenie na czas określony w ramach, którego wprowadza się także zakazy i nakaz, o których mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1, 2 i 3 ustawy – wypełnienie koloru pomarańczowego),
  - granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, wywołuje skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy na rzecz PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie (ograniczenie na czas nieokreślony, w ramach którego wprowadza się

także zakazy i nakaz, o których mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1, 2 i 3 *ustawy* – szraf w postaci kreskowania koloru niebieskiego).

2. Powyższe granice wyznaczone zostały na mapie do celów projektowych w skali 1:500, zawierającej oświadczenia wykonawców prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji opracowanego operatu technicznego przez Starostę Bełchatowskiego (protokół weryfikacji Nr GK.6641.3324.2024\_4 z dnia 10 kwietnia 2025 r.), stanowiącej załącznik Nr 1 do decyzji (łącznie 9 arkuszy).
3. W odniesieniu do części działek położonych w granicach terenu objętego strategiczną inwestycją w zakresie sieci przesyłowej, a nieobjętych granicami obszaru, w stosunku do którego niniejsza decyzja wywołuje skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 oraz w art. 22 ust. 1 w związku z art. 22 ust. 5 *ustawy*, tj.:
  - obr. Oleśnik, dz. o nr ewid.: 136 ( ), 138 ( ), 346 ( ), 442 ( ), 443 ( ), 444 ( ), 445 ( ),niniejsza decyzja wywołuje jedynie skutek w postaci ustalenia lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, w związku z faktem, że Inwestor posiada tytuł prawny do ww. nieruchomości.
4. Decyzja nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 19 ust. 3 i art. 23 ust. 1 oraz art. 23 ust. 1a *ustawy*.

## **II. Warunki techniczne realizacji inwestycji towarzyszącej strategicznym inwestycjom w zakresie sieci przesyłowej**

### **1. Ogólny opis inwestycji**

Stacja elektroenergetyczna 400/220 kV Rogowiec jest stacją transformatorowo-rozdzielczą służącą do wyprowadzenia mocy z elektrowni Bełchatów. Planowane przedsięwzięcie, wykonywane w ramach zamierzenia budowlanego pn. „*Modernizacja stacji 400/220 kV Rogowiec*”, polegające na przebudowie i rozbudowie stacji 400/220 kV Rogowiec, wprowadzeń liniowych oraz skablowania części linii 220 kV, ma na celu w szczególności rozwój Krajowego Systemu Elektroenergetycznego poprzez dostosowanie infrastruktury do zmian w zakresie technologii projektowania i budowania.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie województwa łódzkiego, w powiecie bełchatowskim, w gminie Bełchatów.

Powyższa inwestycja, na podstawie art. 2 *ustawy* oraz pkt 50 części I załącznika do *ustawy*, stanowi strategiczną inwestycję w zakresie sieci przesyłowych.

Zgodnie z art. 3 *ustawy*, strategiczne inwestycje w zakresie sieci przesyłowych są celami publicznymi w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), zwanej dalej „*ustawą gn*”.

## **2. Zakres przedmiotowej inwestycji**

W ramach projektowanej inwestycji planowane jest wykonanie następujących robót budowlanych:

- budowa nowych słupów krańcowych oraz słupów kablowych wraz z nowymi odcinkami linii napowietrznych i kablowych 220 kV oraz rurociągami na potrzeby kabli światłowodowych,
- przebudowa istniejących wprowadzeń linii 220 kV na stację oraz przęseł,
- rozbiórka części istniejących linii napowietrznych 220 kV oraz istniejących słupów odporowo – narożnych i krańcowych 220 kV

oraz budowa innych obiektów budowlanych, sieci, urządzeń i infrastruktury technicznej, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania planowanej inwestycji.

Maksymalna wysokość projektowanych słupów nie będzie przekraczała 50 m.

Dla napowietrznych wprowadzeń liniowych obowiązuje pas technologiczny o szerokości 50 m (po 25 m od osi linii w obie strony).

Dla kablowych wprowadzeń liniowych obowiązuje pas technologiczny dla jednej linii kablowej o szerokości 5 m (po 2,5 m od osi linii w obie strony), przy czym odległość skrajnego kabla od granicy pasa technologicznego nie może być mniejsza niż 2 m.

## **3. Uwarunkowania prawne dotyczące realizacji inwestycji**

Inwestycja objęta niniejszą decyzją powinna spełniać wymagania wynikające z obowiązujących przepisów, w szczególności:

- 1) *ustawy*,
- 2) ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 43 z późn. zm.),
- 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524) oraz przepisów wykonawczych,
- 4) ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1431 z późn. zm.),

- 5) ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.),
- 6) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 stycznia 2021 r. w sprawie przeszkód lotniczych, powierzchni ograniczających przeszkody oraz urządzeń o charakterze niebezpiecznym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 903),
- 7) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463)

oraz innych przepisów mających zastosowanie w przedmiotowej sprawie.

### **III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym**

#### **1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska**

- 1) Planowana inwestycja, polegająca na przebudowie i rozbudowie stacji 400/220 kV Rogowiec, wprowadzeń liniowych oraz skablowania części linii 220 kV, realizowana w ramach zamierzenia budowlanego pn. „*Modernizacja stacji 400/220 kV Rogowiec*”, zaliczona została do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b), pkt 88 lit. c) i e), § 3 ust. 2 pkt 1 w związku z § 2 ust. 1 pkt 6 oraz § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.).

Wobec powyższego, zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 22 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „*Przebudowa i rozbudowa SE 400/220 kV Rogowiec*” wydał 6 sierpnia 2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi, zwany dalej „*RDOŚ*”, pod numerem 8/2024 (znak: WOOŚ.420.18.2023.MO1.22). Decyzja stała się ostateczna z dniem 6 września 2024 r. Na mocy ww. decyzji *RDOŚ*, inwestycja nie podlega obowiązkowi przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, o której mowa w art. 72 ust. 1

pkt 1 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

- 2) Teren objęty przedmiotową inwestycją położony jest częściowo w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki. W związku z powyższym, planowane roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13 z późn. zm.) oraz przepisami szczególnymi, w tym przepisami *ustawy*.

Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, o czym stanowi art. 18 ust. 1 *ustawy*.

- 3) Inwestycja będzie realizowana na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa, pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Bełchatów, w stosunku do których Inwestor uzyskał tytuł prawny.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 *ustawy*, do usuwania drzew i krzewów, znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, nie stosuje się przepisów cyt. ustawy o ochronie przyrody, w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.

- 4) Przy realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w obowiązujących przepisach, a w szczególności w:
- decyzji *RDOŚ* Nr 8/2024 z dnia 6 sierpnia 2024 r. o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: WOOS.420.18.2023.MO1.22),
  - ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.),
  - ww. ustawie o ochronie przyrody, z uwzględnieniem przepisów *ustawy*,
  - ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 567 z późn. zm.), z uwzględnieniem przepisów *ustawy*,
  - ww. ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
  - ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.),

- rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. poz. 2448),
- rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112)

oraz innych przepisach mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

## **2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków**

Na obszarze objętym przedmiotową inwestycją brak jest obiektów wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego.

Inwestycja nie koliduje z żadnymi zewidencjonowanymi stanowiskami archeologicznymi, ani nie znajduje się w strefie ich oddziaływania.

W związku z powyższym, planowaną inwestycję należy realizować z uwzględnieniem ogólnych zasad i warunków wynikających z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.), w szczególności art. 32 ust. 1, z uwzględnieniem przepisów *ustawy*.

Ponadto, na terenie dz. o nr ewid. 477/4, obr. 0026 Oleśnik, gm. Bełchatów, w sąsiedztwie planowanej inwestycji, znajdują się schrony bojowe z 1939 r. figurujące w zasobie Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Bełchatów (Zarządzenie nr 177/2022 Wójta Gminy Bełchatów z dnia 20 września 2022 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Bełchatów). Planowane prace budowlane nie mogą negatywnie wpłynąć na stan zachowania ww. zabytków.

## **3. Warunki dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym**

Zgodnie z art. 3 pkt 23 i 24 ww. ustawy Prawo ochrony środowiska przez „poważną awarię” należy rozumieć zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem, natomiast przez „poważną awarię przemysłową” należy rozumieć poważną awarię w zakładzie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zaliczane do stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. W związku z powyższym, nie ustalam warunków wynikających z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

#### **IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej**

Przy realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, w tym w przepisach techniczno-budowlanych i Polskich Norm, a w szczególności w:

- 1) ww. ustawie Prawo energetyczne,
- 2) ww. ustawie Prawo budowlane,
- 3) rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 822 z późn. zm.),
- 4) rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1210),
- 5) rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1563),
- 6) rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).

#### **V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

W wyniku realizacji inwestycji nie może zostać naruszony uzasadniony interes osób trzecich, a w szczególności:

- pozbawienie dostępu do drogi publicznej,
- pozbawienie dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- pozbawienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.

Należy również zapewnić:

- ochronę przed ponadnormatywnymi uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

**VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o których mowa w art. 19 ust. 1 lub 1a ustawy**

Nie dotyczy.

**VII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej wywołuje skutek, o którym mowa w art. 19 ust. 3 i art. 23 ust. 1 ustawy**

Nie dotyczy.

**VIIa. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej wywołuje skutek, o którym mowa w art. 23 ust. 1a ustawy**

Nie dotyczy.

**VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej wywołuje skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polegający na ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy lub gruntów objętych obszarem kolejowym**

1. W celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, w odniesieniu do nieruchomości oznaczonych w poniższej Tabeli 1, znajdujących się w granicach terenu objętego strategiczną inwestycją w zakresie sieci przesyłowej, wyznaczonego na załączniku Nr 1 do decyzji, **ograniczam, za odszkodowaniem, sposób korzystania z nieruchomości**, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń (art. 22 ust. 1 ustawy).

2. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje:
  - na rzecz PSE Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. z siedzibą w Konstancinie – Jeziornie w zakresie ograniczeń sposobu korzystania z nieruchomości, określonych na załączniku Nr 1 do decyzji wypełnieniem koloru zielonego (art. 22 ust. 1 *ustawy*) oraz wypełnieniem koloru pomarańczowego (art. 22 ust. 1 i 5 *ustawy*),
  - na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie w zakresie ograniczeń sposobu korzystania z nieruchomości, określonych na załączniku Nr 1 do decyzji szrafem w postaci kreskowania koloru niebieskiego (art. 22 ust. 1 i 4 *ustawy*).
3. Decyzje w zakresie odszkodowań wydaje wojewoda, a obowiązek zapłaty odszkodowania obciąża podmiot, na rzecz którego ustanowiono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, zgodnie z ust. 2 (art. 22 ust. 7 *ustawy*).
4. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości wskazanych w Tabeli 1 następuje:
  - na czas nieokreślony (bezterminowo), w odniesieniu do nieruchomości lub ich części oznaczonych w Tabeli 1 symbolem „S”, w zakresie określonym na załączniku Nr 1 do decyzji wypełnieniem koloru zielonego oraz szrafem w postaci kreskowania koloru niebieskiego,
  - na czas określony, tj. do dnia 31 grudnia 2037 r., w odniesieniu do nieruchomości lub ich części oznaczonych w Tabeli 1 symbolem „T”, w zakresie określonym na załączniku Nr 1 do decyzji wypełnieniem koloru pomarańczowego.

**Tabela 1. Wykaz nieruchomości, o których mowa w art. 22 ust. 1 *ustawy*, zajętych w ramach ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości**

L.p.	Gmina	Obręb	Numer działki	Rodzaj ograniczeń	Numer księgi wieczystej
1	Bełchatów	Oleśnik	217	S	
2	Bełchatów	Oleśnik	224	S	
3	Bełchatów	Oleśnik	227	S	
4	Bełchatów	Oleśnik	230	S	
5	Bełchatów	Oleśnik	234	S	
6	Bełchatów	Oleśnik	237	S	
7	Bełchatów	Oleśnik	240/1	S	
8	Bełchatów	Oleśnik	244/2	S	
9	Bełchatów	Oleśnik	246	S	
10	Bełchatów	Oleśnik	250	S	
11	Bełchatów	Oleśnik	254	S	
12	Bełchatów	Oleśnik	260	S	
13	Bełchatów	Oleśnik	265/2	S+T	
14	Bełchatów	Oleśnik	268	S+T	
15	Bełchatów	Oleśnik	271/2	S+T	
16	Bełchatów	Oleśnik	273	S+T	

17	Bełchatów	Oleśnik	275	S+T	
18	Bełchatów	Oleśnik	277	S+T	
19	Bełchatów	Oleśnik	281/3	S+T	
20	Bełchatów	Oleśnik	283	S+T	
21	Bełchatów	Oleśnik	284	T	
22	Bełchatów	Oleśnik	290	S+T	
23	Bełchatów	Oleśnik	291	S	
24	Bełchatów	Oleśnik	293	S+T	
25	Bełchatów	Oleśnik	297	S+T	
26	Bełchatów	Oleśnik	299	S+T	
27	Bełchatów	Oleśnik	301	S+T	
28	Bełchatów	Oleśnik	307	S+T	
29	Bełchatów	Oleśnik	309	S+T	
30	Bełchatów	Oleśnik	311	S+T	
31	Bełchatów	Oleśnik	312	S+T	
32	Bełchatów	Oleśnik	313	T	
33	Bełchatów	Oleśnik	341	S+T	
34	Bełchatów	Oleśnik	342	S+T	
35	Bełchatów	Oleśnik	343	S+T	
36	Bełchatów	Oleśnik	345	S+T	
37	Bełchatów	Oleśnik	347	S+T	
38	Bełchatów	Oleśnik	348/2	S+T	
39	Bełchatów	Oleśnik	349/4	S+T	
40	Bełchatów	Oleśnik	350/4	S+T	
41	Bełchatów	Oleśnik	351	S+T	
42	Bełchatów	Oleśnik	352/2	S	
43	Bełchatów	Oleśnik	353	S+T	
44	Bełchatów	Oleśnik	354/2	S	
45	Bełchatów	Oleśnik	355	S+T	
46	Bełchatów	Oleśnik	356/4	S	
47	Bełchatów	Oleśnik	357	S+T	
48	Bełchatów	Oleśnik	358/4	S	
49	Bełchatów	Oleśnik	359/4	S+T	
50	Bełchatów	Oleśnik	361/4	S+T	
51	Bełchatów	Oleśnik	362/2	T	
52	Bełchatów	Oleśnik	362/3	T	
53	Bełchatów	Oleśnik	388/1	T	
54	Bełchatów	Oleśnik	389/3	T	
55	Bełchatów	Oleśnik	392/4	T	
56	Bełchatów	Oleśnik	394	T	
57	Bełchatów	Oleśnik	395	T	
58	Bełchatów	Oleśnik	398	T	
59	Bełchatów	Oleśnik	399	T	
60	Bełchatów	Oleśnik	410	S+T	
61	Bełchatów	Oleśnik	411	S+T	
62	Bełchatów	Oleśnik	412	S+T	
63	Bełchatów	Oleśnik	431	T	
64	Bełchatów	Oleśnik	432	S	

65	Bełchatów	Oleśnik	433	S	
66	Bełchatów	Oleśnik	434	S+T	
67	Bełchatów	Oleśnik	435	S+T	
68	Bełchatów	Oleśnik	451	S	
69	Bełchatów	Oleśnik	452	S+T	
70	Bełchatów	Oleśnik	453	S+T	
71	Bełchatów	Oleśnik	454	S	
72	Bełchatów	Oleśnik	457	S	
73	Bełchatów	Oleśnik	458	S+T	
74	Bełchatów	Oleśnik	459	S+T	
75	Bełchatów	Oleśnik	460	S	
76	Bełchatów	Oleśnik	463	S	
77	Bełchatów	Oleśnik	464	S+T	
78	Bełchatów	Oleśnik	465	S+T	
79	Bełchatów	Oleśnik	466	S	
80	Bełchatów	Oleśnik	471	S	
81	Bełchatów	Oleśnik	472	S+T	
82	Bełchatów	Oleśnik	473	S+T	
83	Bełchatów	Oleśnik	474	S	
84	Bełchatów	Oleśnik	477/4	T	
85	Bełchatów	Oleśnik	480	S	
86	Bełchatów	Oleśnik	481	S+T	
87	Bełchatów	Oleśnik	482	S+T	
88	Bełchatów	Oleśnik	483	S	
89	Bełchatów	Oleśnik	485	S	
90	Bełchatów	Oleśnik	486	S	
91	Bełchatów	Oleśnik	488	S	
92	Bełchatów	Oleśnik	665/1	S+T	

5. Do ograniczeń sposobu korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, przepisy art. 124 ust. 4-7 ustawy *gn* stosuje się odpowiednio, z uwzględnieniem przepisów ustawy. W związku z powyższym wskazuję, że:

- na podmiocie, na rzecz którego ustanowiono ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, zgodnie z ust. 2, ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje odszkodowanie od podmiotu na rzecz, którego ustanowiono ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, zgodnie z ust. 2;
- jeżeli realizacja planowanej inwestycji uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik

- wieczysty może żądać, aby podmiot na rzecz, którego ustanowiono ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, zgodnie z ust. 2, nabył od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
  - ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.
6. Z dniem wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. z siedzibą w Konstancinie – Jeziornie uzyskują prawo do dysponowania nieruchomościami, o których mowa w art. 22 ust. 1 *ustawy*, na cele budowlane (art. 19 ust. 6 *ustawy*).

**VIIIa. Wskazanie podmiotów innych niż Inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 22 ust. 4 *ustawy***

Zgodnie z wnioskiem Inwestora, ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości objętych niniejszą decyzją, o którym mowa w art. 22 ust. 1 *ustawy*, w zakresie określonym na załączniku Nr 1 do decyzji szrafem w postaci kreskowania koloru niebieskiego, następuje na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, za zgodą Spółki.

**VIIIb. Wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej wywołuje skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 w przypadku, gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 22 ust. 1 *ustawy*, ma nastąpić na czas określony**

Ustalam, że niniejsza decyzja wywołuje skutek w postaci ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 22 ust. 1 *ustawy*, w odniesieniu do całości lub części nieruchomości oznaczonych w Tabeli 1 symbolem „T”, w zakresie określonym na załączniku Nr 1 do decyzji wypełnieniem koloru pomarańczowego, na czas określony, tj. do dnia 31 grudnia 2037 r.

**VIIIc. Wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 22 ust. 1 *ustawy*, zajętych w ramach ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, na których**

**ustanowiono zakaz lub nakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 ustawy, wraz z określeniem maksymalnej dopuszczalnej wysokości drzew, krzewów lub innej roślinności – w przypadku zakazu, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 3 ustawy**

1. W odniesieniu do całości lub części nieruchomości oznaczonych w Tabeli 1 symbolem „S” oraz symbolem „T”, w zakresie określonym na załączniku Nr 1 do decyzji wypełnieniem koloru zielonego oraz wypełnieniem koloru pomarańczowego, ustalam:
  - zakaz wznoszenia i utrzymywania obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - nakaz uzgadniania z Polskimi Sieciami Elektroenergetycznymi S.A. z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie lokalizacji obiektów budowlanych,
  - zakaz wykonywania nasadzeń drzew, krzewów lub innej roślinności przekraczających wysokość 0,50 m.
2. W odniesieniu do całości lub części nieruchomości oznaczonych w Tabeli 1 symbolem „S” w zakresie określonym na załączniku Nr 1 do decyzji szrafem w postaci kreskowania koloru niebieskiego, ustalam:
  - zakaz wznoszenia i utrzymywania obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - nakaz uzgadniania z PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie lokalizacji obiektów budowlanych,
  - zakaz wykonywania nasadzeń drzew, krzewów lub innej roślinności przekraczających wysokość 0,50 m.

#### **IX. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń**

Nie dotyczy.

#### **X. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej oraz kabli i rurociągów, określona za pomocą współrzędnych geocentrycznych geodezyjnych, ich charakterystyczne parametry techniczne, szczegółowe warunki i wymagania wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie, o którym mowa w art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej**

Nie dotyczy.

## **Uzasadnienie**

W dniu 17 marca 2026 r. Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. z siedzibą w Konstancinie – Jeziornie, zwana dalej „*Wnioskodawcą*”, działając za pośrednictwem pełnomocników, wystąpiła do Wojewody Łódzkiego, wnioskiem z dnia 13 marca 2026 r., znak: CJI-PP-ZK-WD.7113.16.2026.1 o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie stacji 400/220 kV Rogowiec, wprowadzeń liniowych oraz skablowania części linii 220 kV, realizowanej w ramach zamierzenia budowlanego pn. „*Modernizacja stacji 400/220 kV Rogowiec*”.

Zgodnie z art. 2 *ustawy* oraz pkt 50 części I załącznika do *ustawy*, budowa linii o napięciu równym lub wyższym niż 220 kV w celu zmiany przebiegu trasy istniejących linii o napięciu równym lub wyższym niż 220 kV albo ich odbudowa, rozbudowa, przebudowa, remont lub rozbiórka, stanowi strategiczną inwestycję w zakresie sieci przesyłowej.

Z kolei zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 4 *ustawy* przez strategiczną inwestycję w zakresie sieci przesyłowej należy rozumieć zadanie inwestycyjne wraz z wykonywaniem niezbędnych robót budowlanych w rozumieniu ww. *ustawy* Prawo budowlane, w szczególności budowy lub przebudowy obiektów, urządzeń, sieci i instalacji niezbędnych do budowy, przebudowy, remontu, utrzymania, użytkowania, zmiany sposobu użytkowania, eksploatacji lub rozbiórki linii stanowiących elementy sieci przesyłowej, w tym stacji elektroenergetycznych, tymczasowych obiektów budowlanych, obiektów sieci gazowej, sieci i przyłączy elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, telekomunikacyjnych oraz infrastruktury drogowej lub kolejowej.

W związku z powyższym, przedsięwzięcie objęte wnioskiem, polegające na przebudowie i rozbudowie stacji 400/220 kV Rogowiec, wprowadzeń liniowych oraz skablowania części linii 220 kV, realizowane w ramach zamierzenia budowlanego pn. „*Modernizacja stacji 400/220 kV Rogowiec*”, stanowi ww. strategiczną inwestycję w zakresie sieci przesyłowych.

Ponadto, zgodnie z art. 3 *ustawy*, strategiczne inwestycje w zakresie sieci przesyłowych są celami publicznymi w rozumieniu *ustawy* *gn*.

Organ, realizując obowiązek wynikający z art. 5 ust. 5 *ustawy*, pismem z dnia 19 marca 2026 r., znak: GPB-I.747.7.2026, zawiadomił organ wyższego stopnia, o złożeniu do Wojewody Łódzkiego wniosku o ustalenie lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla ww. przedsięwzięcia.

W związku z faktem, że złożony wniosek o wydanie decyzji nie spełniał wymagań formalnych, pismem z dnia 24 marca 2026 r., znak: GPB-I.747.7.2026, wezwano *Wnioskodawcę*, w trybie art. 64 § 2 *Kpa*, do usunięcia braków wniosku, w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania. Ponadto, działając na podstawie art. 50 §1 *Kpa*, organ wniósł o przedłożenie wyjaśnień, dokumentów i doprecyzowanie wniosku.

*Wnioskodawca*, przy piśmie z dnia 10 kwietnia 2026 r., znak: CJI-PP-ZK-WD.7113.16.2026.2 (data wpływu do organu: 13 kwietnia 2026 r.), uzupełnił i doprecyzował wniosek, jak również przedłożył wyjaśnienia.

Organ, na podstawie art. 50 § 1 *Kpa*, pismem z dnia 20 kwietnia 2026 r., znak: GPB-I.747.7.2026, ponownie wezwał *Wnioskodawcę* do przedłożenia wyjaśnień, dokumentów i doprecyzowanie wniosku, m.in. poprzez uprawdopodobnienie, że uzyskał on prawo dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w zakresie części działek ewidencyjnych o nr ewid. 136, 138, 346, 442, 443, 444 i 445, obr. Oleśnik, gm. Bełchatów, znajdujących się w granicach terenu objętego wnioskiem, dla których nie wskazano skutku w postaci ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 22 ust. 1 *ustawy* oraz w zakresie uczytelnienia i doprowadzenia do zgodności z treścią wniosku załącznika graficznego, w terminie 3 dni od dnia doręczenia wezwania.

*Wnioskodawca*, przy piśmie z dnia 27 kwietnia 2026 r., znak: CJI-PP-ZK-WD.7113.16.2026.3 (data wpływu do organu: 28 kwietnia 2026 r.), wniósł o przedłużenie terminu złożenia wyjaśnień i uzupełnienie wniosku, w związku z wezwaniem z dnia 20 kwietnia 2026 r.

Następnie, w dniu 4 maja 2026 r., *Wnioskodawca*, przy piśmie znak: CJI-PP-ZK-WD.7113.16.2026.4, złożył wyjaśnienia i uzupełnił wniosek, a także wycofał wniosek z dnia z dnia 27 kwietnia 2026 r., znak: CJI-PP-ZK-WD.7113.16.2026.3 o przedłużenie termin złożenia wyjaśnień i uzupełnienie wniosku.

Ponadto *Wnioskodawca* uzupełnił wniosek w dniu 6 maja 2026 r., przy piśmie znak: CJI-PP-ZK-WD.7113.16.2026.5.

Zgodnie z wymogiem art. 4 ust. 1 *ustawy*, kompletny wniosek zawierał następujące obligatoryjne elementy:

- 1) załącznik graficzny w skali 1:500 z określonymi granicami terenu objętego wnioskiem, w tym z przedstawionymi granicami obszaru w stosunku, do którego niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 *ustawy*, w tym obszar objętego

- zakazami i nakazem, o których mowa w art. 22 ust. 2 *ustawy*, sporządzony na mapie, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 1 *ustawy*;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
  - 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
  - 4) charakterystykę planowanej inwestycji, zawierającą elementy wskazane w *ustawie*;
  - 5) wykaz nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 *ustawy*, polegający na ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości na czas określony i nieokreślony;
  - 6) wskazanie podmiotu innego niż Wnioskodawca, na rzecz którego ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 22 ust. 4 *ustawy*, oraz zgodę tego podmiotów na takie ograniczenie;
  - 7) wskazanie okresu w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 *ustawy*, w odniesieniu do części nieruchomości, dla których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 22 ust. 1 *ustawy*, ma nastąpić na czas określony;
  - 8) wykaz nieruchomości, o których mowa w art. 22 ust. 1 *ustawy*, zajętych w ramach ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, na których ustanowione mają zostać zakazy i nakazy, o których mowa w art. 22 ust. 2 *ustawy* wraz z określeniem maksymalnej dopuszczalnej wysokości drzew, krzewów lub innej roślinności – w przypadku zakazu, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 3 *ustawy*;
  - 9) pełnomocnictwa wraz z dowodem wniesienia opłaty skarbowej za przedłożenie pełnomocnictw oraz za wydanie decyzji;
  - 10) wypisy z rejestru gruntów oraz inne dokumenty w postaci pliku komputerowego sformatowanego zgodnie z obowiązującym standardem wymiany danych ewidencyjnych – wydane z katastru nieruchomości przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, zawierające oznaczenie działki ewidencyjnej oraz, o ile zostały ujawnione, numer jej księgi wieczystej, imię i nazwisko albo nazwę oraz adres jej właściciela lub użytkownika wieczystego;
  - 11) opinie wydane przez:
    - a) na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 3 *ustawy* – w odniesieniu do inwestycji mogących oddziaływać na tereny zamknięte niezbędne dla obronności państwa, ustalone na podstawie *ustawy pgiik* oraz na ich strefy ochronne, o których mowa w *ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)*:

- Ministra Obrony Narodowej – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 4 ust. 3 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 3 grudnia 2025 r;
- b) na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 5, 6a i 14 *ustawy* – w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, gruntów leśnych innych niż grunty leśne stanowiące własność Skarbu Państwa, będące w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 567 z późn. zm.) oraz w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 82) oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 960 z późn. zm.):
  - Starostę Bełchatowskiego – opinia pozytywna z dnia 22 grudnia 2025 r., znak: OS.640.3.2025;
- c) na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 6 i 14 *ustawy* – w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, zgodnie z przepisami ww. ustawy o lasach oraz w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele leśne, zgodnie z przepisami ww. ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych:
  - Zastępcę Dyrektora ds. Gospodarki Leśnej, działającego z upoważnienia Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi – opinia pozytywna z dnia 20 grudnia 2025 r., znak: ZS.2211.141.2025, w której wskazano grunty stanowiące własność Skarbu Państwa, pozostające w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Bełchatów. Ww. grunty objęte są przedmiotową decyzją;
- d) na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 7 *ustawy* – w odniesieniu do zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.):
  - Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pismo z dnia 19 grudnia 2025 r., znak: WUOZ-ZA.5152.524.2025.IW, w którym wskazano, że planowana inwestycja nie koliduje z żadnymi zewidencjonowanymi stanowiskami archeologicznymi, ani nie znajduje się w strefie ich oddziaływania. Wskazano również, że należy stosować przepis art. 31 ust. 1 ww. ustawy o ochronie

zabytków i opiece nad zabytkami. Ponadto w opinii poinformowano, że w sąsiedztwie inwestycji, na terenie działki o nr ewid. 477/4, obr. Oleśnik, gm. Bełchatów, znajdują się schrony bojowe z 1939 r. figurujące w zasobie Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Bełchatów. Planowane prace budowlane nie mogą w żaden sposób naruszać stanu zachowania obiektów zabytkowych. Warunki dotyczące ochrony zabytków zostały określone w dziale III pkt 2 niniejszej decyzji;

e) na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 9 ustawy:

- Dyrektora Biura Planowania Regionalnego Województwa Łódzkiego, działającego z upoważnienia Zarządu Województwa Łódzkiego – opinia pozytywna z dnia 12 grudnia 2025 r., znak: BPRWŁ.ZP.4041.168.2025;
- Zarząd Powiatu Bełchatowskiego – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 4 ust. 3 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 3 grudnia 2025 r.;
- Wójta Gminy Bełchatów – opinia pozytywna z dnia 22 grudnia 2025 r., znak: IT.7012.1087.2025;

f) na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 15 ustawy – w odniesieniu do obszarów pasa drogowego, w tym w zakresie lokalizacji i parametrów technicznych zjazdów, jeżeli wniosek dotyczy budowy zjazdów, parametrów technicznych zjazdów, jeżeli wniosek dotyczy przebudowy zjazdów, oraz sposobu, miejsca i warunków umieszczenia w pasie drogowym obiektów lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, zgodnie z przepisami ww. ustawy o drogach publicznych:

- Zarząd Powiatu Bełchatowskiego – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 4 ust. 3 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 3 grudnia 2025 r.;

g) na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 10 ustawy – w odniesieniu do obiektów budowlanych w granicach powierzchni ograniczających przeszkody lub powierzchni ograniczających zabudowę lub stanowiących przeszkody lotnicze, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1431 z późn. zm.):

- Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 4 ust. 3 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie

decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

Data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 3 grudnia 2025 r.;

h) na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 12 ustawy – w odniesieniu do terenów górniczych w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 69):

– Zastępcę Dyrektora, działającego z upoważnienia Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach – pismo z dnia 23 grudnia 2025 r., znak: KIE.5120.177.2025.MG, w którym wskazano, że w granicach obszaru objętego planowaną inwestycją nie ma terenów górniczych;

i) na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 12a ustawy – w odniesieniu do złóż strategicznych w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 19a ww. ustawy Prawo geologiczne i górnicze:

– Ministra Klimatu i Środowiska - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 4 ust. 3 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 3 grudnia 2025 r.;

j) na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 14 ustawy – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne, zgodnie z przepisami ww. ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz zgodnie z przepisami ww. ustawy Prawo wodne:

– Zarząd Zlewni w Sieradzu – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 4 ust. 3 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 3 grudnia 2025 r. Zastępca Dyrektora Zarządu Zlewni w Sieradzu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, po terminie określonym w art. 4 ust. 3 ustawy, wydał opinię z dnia 15 stycznia 2026 r., znak: PS.ZPU.0147.167.2025.DŚ-W, w której wskazał, że w obszarze objętym planowanym przedsięwzięciem nie występują śródlądowe wody płynące, jak również urządzenia melioracji wodnych.

Uzyskane opinie, zgodnie z art. 4 ust. 5 ustawy, zastępują uzgodnienia, pozwolenia, opinie, zgody bądź stanowiska właściwych organów, wymagane odrębnymi przepisami dla lokalizacji inwestycji.

Planowana inwestycja nie będzie wymagała przejścia przez grunty stanowiące pas drogowy drogi krajowej, w związku z powyższym w przedmiotowej sprawie stwierdzono brak konieczności wystąpienia do zarządcy drogi krajowej o uzgodnienie, o którym mowa w art. 4 ust. 3b ustawy.

Ponadto stwierdzono brak zasadności wystąpienia o opinię do organów, o których mowa w art. 4 ust. 2 pkt 1, 2, 2a, 2b, 4, 8, 11, 13, 15 i 16 *ustawy*.

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 5 *ustawy*, do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, należy dołączyć decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach - w przypadku gdy jest ona wymagana. W związku z powyższym Inwestor dołączył do wniosku:

- 1) decyzję *RDOŚ* Nr 8/2024 z dnia 6 sierpnia 2024 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa i rozbudowa SE 400/220 kV Rogowiec” (znak: WOOS.420.18.2023.MOI.22);
- 2) zaświadczenie *RDOŚ* z dnia 10 października 2024 r., znak: WOOS.420.18.2023.MOI.29, o ostateczności ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Nr 8/2024 z dnia 6 sierpnia 2024 r.

Stronami przedmiotowego postępowania są: Wnioskodawca, właściciele i użytkownicy wieczności nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją, jak również inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Wojewoda, działając na podstawie art. 7 ust. 1 *ustawy*, wysłała zawiadomienie o wszczęciu postępowania o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej Wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wiecznym nieruchomości objętych wnioskiem, przy czym zawiadomienia wysłała się na adres określony w katastrze nieruchomości ze skutkiem doręczenia.

Dane osobowe właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem, w tym adres i numer księgi wieczystej, ustalono na podstawie załączonych do wniosku:

- wypisów z rejestru gruntów, prowadzonego przez Starostę Bełchatowskiego, sporządzonych w dniu 10 marca 2026 r., nr kancelaryjny: GK.6621.1222.2026,
- innych dokumentów w postaci pliku komputerowego, sformatowanego zgodnie z obowiązującym standardem wymiany danych ewidencyjnych - wydanych z katastru nieruchomości przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, tj. przez Starostę Bełchatowskiego, sporządzonych w dniu 19 stycznia 2026 r. i 31 marca 2026 r. (licencja Nr GK.6642.1061.2025\_1001\_P z dnia 13 marca 2025 r.).

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 *ustawy*, Wojewoda Łódzki wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 17 kwietnia 2026 r. znak: GPB-I.747.7.2026) o wszczęciu postępowania

w sprawie ustalenia lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej polegającej na przebudowie i rozbudowie stacji 400/220 kV Rogowiec, wprowadzeń liniowych oraz skablowania części linii 220 kV, realizowanej w ramach zamierzenia budowlanego pn. „Modernizacja stacji 400/220 kV Rogowiec”, Wnioskodawcy, podmiotowi na rzecz, którego Wnioskodawca wniósł o ograniczenie sposobu korzystania z części nieruchomości objętych przedmiotową inwestycją, właścicielom i użytkownikom nieruchomości objętych wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości ze skutkiem doręczenia oraz Wójtowi Gminy Bełchatów i Staroście Bełchatowskiemu.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 3 *ustawy*, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia z dnia 17 kwietnia 2026 r. zamieszczonego, w dniach od 22 kwietnia 2026 r. do 6 maja 2026 r., na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych (na odpowiednich stronach podmiotowych w Biuletynie Informacji Publicznej) Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi oraz Urzędu Gminy Bełchatów. Powyższe obwieszczenie ma zastosowanie również do zawiadamiania w przypadku nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości, zgodnie z art. 7 ust. 1c *ustawy*.

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało ponadto opublikowane w dniu 17 kwietnia 2026 r. w prasie o zasięgu ogólnopolskim („Puls Biznesu”).

Zawiadomienie i obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości oraz informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi, a także pouczenie o obowiązkach nabywcy lub zbywcy, o których mowa w *ustawie*, oraz skutkach niedopełnienia tych obowiązków.

W następstwie zawiadomienia o wszczęciu postępowania do organu nie wpłynęły wnioski i uwagi stron postępowania dotyczące planowanej inwestycji.

Zgodnie z art. 22 ust. 1 *ustawy*, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości w związku z prowadzeniem na nich przedmiotowej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, w dziale VIII decyzji, ograniczono, za odszkodowaniem, sposób korzystania z nieruchomości, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów

i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Organ, przychylił się do wniosku *Wnioskodawcy*, ograniczając niniejszą decyzją sposób korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 22 ust. 1 w związku z art. 22 ust. 5 *ustawy*, fragment nieruchomości o nr ewid. 431, obr. Oleśnik, który de facto, nie jest w żaden sposób powiązany z pozostałym obszarem objętym wnioskiem. *Wnioskodawca*, przy piśmie z dnia 10 kwietnia 2026 r., znak: CJI-PP-ZK-WD.7113.16.2026.2 (data wpływu do organu: 13 kwietnia 2026 r.) wyjaśnił, że ww. fragment nieruchomości znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej drogi gruntowej, umożliwiającej komunikację po terenie realizowanej inwestycji. Ograniczenie, o którym mowa powyżej, umożliwi swobodne manewrowanie maszynami budowlanymi i w takim celu będzie wykorzystywane dla prowadzenia robót budowlanych.

Należy w tym miejscu zauważyć, że zamierzenie budowlane pn.: „*Modernizacja stacji 400/220 kV Rogowiec*”, obejmujące przebudowę i rozbudowę stacji zostało podzielone, zgodnie z informacją zawartą we wniosku, na kilka etapów. Zgodnie z przyjętymi założeniami roboty będą realizowane w różnych okresach czasowych przez różnych wykonawców, co wymagało, zdaniem *Wnioskodawcy*, pozyskania trzech odrębnych decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

Analiza wykazała, że działka o nr ewid. 431, obr. Oleśnik, położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego Decyzją Wojewody Łódzkiego Nr 7/2026 z dnia 3 kwietnia 2026 r., o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie stacji 400/220 kV Rogowiec, wprowadzeń liniowych oraz skablowania części linii 220 kV realizowanej w ramach zamierzenia budowlanego pn. „*Modernizacja stacji 400/220 kV Rogowiec*” (znak: GPB-I.747.5.2026). a zatem jest integralnie związana z całym planowanym przedsięwzięciem.

W dziale VIIIb niniejszej decyzji, na wniosek *Wnioskodawcy*, ustalono okres, w jakim niniejsza decyzja wywołuje skutek w postaci ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 22 ust. 1 w związku z art. 22 ust. 5 *ustawy*, na czas określony, tj. do dnia 31 grudnia 2037 r.

Zgodnie z art. 22 ust. 2 *ustawy*, na wniosek *Wnioskodawcy* w ramach ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 22 ust. 1 *ustawy*, w decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ustanawia się również zakazy i nakaz wymienione w pkt 1-3 ww. art. 22 ust. 2 *ustawy*. Powyższy zapis

*ustawy*, wprowadzony ustawą z dnia 20 kwietnia 2021 r. o zmianie ustaw regulujących przygotowanie i realizację kluczowych inwestycji w zakresie strategicznej infrastruktury energetycznej (tj. Dz. U. poz. 922), zgodnie z jej uzasadnieniem, miał pozwolić wykluczyć sytuację, w której na nieruchomościach, z których sposób korzystania został ograniczony w celu zapewnienia inwestorowi prawa wejścia na ich teren dla wykonania czynności, o których mowa w art. 22 ust. 1 *ustawy*, był faktycznie niemożliwy z powodu wzniesienia i utrzymywania na terenie tych nieruchomości obiektów budowlanych, a także nasadzenia oraz utrzymania na tych nieruchomościach drzew, krzewów lub innej roślinności. W uzasadnieniu do ww. ustawy podkreślono, że bezpieczne i ciągłe funkcjonowanie linii jest zagrożone w przypadku, gdy w ich otoczeniu wykonywane są roboty budowlane oraz w przypadku niekontrolowanego sadzenia i utrzymywania na nieruchomości roślinności.

We wniosku o wydanie niniejszej decyzji, wskazano, że ww. zakazy i nakaz, o których mowa w art. 22 ust. 2 *ustawy*, mają zostać ustanowione na wszystkich działkach objętych ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 22 ust. 1 *ustawy*, w tym także na działkach, na których ww. ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić wyłącznie na czas określony, zgodnie z art. 22 ust. 5 *ustawy*.

W związku z powyższym należy również zauważyć, że w uzasadnieniu do ww. ustawy o zmianie ustaw regulujących przygotowanie i realizację kluczowych inwestycji w zakresie strategicznej infrastruktury energetycznej wyjaśniono, że celem dodania art. 22 ust. 5 *ustawy* jest umożliwienie inwestorowi uzyskania ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości na podstawie tego artykułu przez uzyskanie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie wymienionych w art. 22 ust. 1 *ustawy* urządzeń na czas określony w tym znaczeniu, że można określić czas, przez który własność nieruchomości będzie ograniczona w ten sposób, iż jej właściciel będzie zobowiązany znosić cudze działanie polegające na zainstalowaniu określonych urządzeń i ich utrzymywaniu. Podkreślenia wymaga, że ograniczenie, o którym mowa w art. 22 ust. 5 *ustawy*, może obejmować każdą czynność, o której mowa w art. 22 ust. 1 *ustawy*.

Mając na uwadze powyższe, organ, zgodnie z wnioskiem Inwestora, w dziale VIIIc decyzji, ustanowił zakazy, o których mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 i 3 *ustawy*, oraz nakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 2 *ustawy*, wraz z określeniem maksymalnej dopuszczalnej wysokości drzew, krzewów lub innej roślinności dla wszystkich działek, dla których w decyzji ograniczono sposób korzystania z nieruchomości, w tym również dla działek, na których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje na czas określony.

Wnioskodawca, zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 10a *ustawy*, w odniesieniu do części nieruchomości objętych planowaną inwestycją, wskazał podmiot inny niż Inwestor - PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, na rzecz którego ma nastąpić ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości (w tym ustanowione mają zostać zakazy i nakaz, o których mowa w art. 22 ust. 2 *ustawy*) oraz przedłożył pisemną zgodę tego podmiotu (pismo z dnia 13 lutego 2026 r., uzupełnione w dniu 6 marca 2026 r.) na ustanowienie na jego rzecz tychże ograniczeń wraz z pełnomocnictwami potwierdzającymi, że osoba podpisana pod ww. zgodą posiada umocowanie prawne do reprezentowania PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie.

Mając powyższe na uwadze, w dziale VIIIa decyzji wskazano podmiot inny niż Inwestor, na rzecz którego ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 22 ust. 4 *ustawy*. Ponadto w dziale VIIIc decyzji ustanowiono zakazy i nakaz, o których mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1-3 *ustawy* na rzecz ww. podmiotu.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 8 *ustawy* decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej zawiera oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 *ustawy*, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy lub gruntów objętych obszarem kolejowym, jeżeli strategiczna inwestycja w zakresie sieci przesyłowej wymaga przejścia przez te grunty, oraz gruntów stanowiących pas drogowy, jeżeli strategiczna inwestycja w zakresie sieci przesyłowej wymaga budowy lub przebudowy zjazdów na tych gruntach; jeżeli strategiczna inwestycja w zakresie sieci przesyłowej wymaga przejścia przez grunty stanowiące własność Skarbu Państwa pokryte wodami, grunty stanowiące pas drogowy lub grunty objęte obszarem kolejowym, decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej określa sposób, miejsce i warunki umieszczenia na tych gruntach obiektów lub urządzeń; w przypadku gdy strategiczna inwestycja w zakresie sieci przesyłowej wymaga budowy zjazdów, decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej określa także lokalizację i parametry techniczne zjazdów, a gdy wymaga przebudowy zjazdów – ich parametry techniczne.

Jednocześnie zgodnie z art. 22a ust. 1 *ustawy*, ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 22 ust. 1 *ustawy*, w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy lub gruntów objętych obszarem kolejowym, uprawnia Inwestora do wystąpienia, odpowiednio do właściwego podmiotu wykonującego prawa właścicielskie zgodnie z art. 212 ust. 1

ww. ustawy Prawo wodne, właściwego zarządcy drogi, właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej lub innego właściwego podmiotu zarządzającego obszarem kolejowym, o zawarciu porozumienia określającego warunki wykonywania przysługującego Inwestorowi prawa, o którym mowa w art. 22 ust. 1 *ustawy*.

Organ stwierdził, że teren objęty wnioskiem nie obejmuje gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy lub gruntów objętych obszarem kolejowym.

Do części działek objętych granicami terenu objętego strategiczną inwestycją w zakresie sieci przesyłowej, a nie objętych granicami obszaru, w stosunku do którego niniejsza decyzja, wywołuje skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 oraz w art. 22 ust. 1 w związku z art. 22 ust. 5 *ustawy*, tj. działek o nr ewid.: 136, 138, 346, 442, 443, 444 i 445 obr. Oleśnik, gm. Bełchatów, decyzja wywołuje jedynie skutek w postaci ustalenia lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, w związku z faktem, że *Wnioskodawca* przedłożył akty notarialne potwierdzające ustanowienie służebności przesyłu, co potwierdza, że posiada on tytuł prawny do ww. nieruchomości.

W następstwie rozpoznania materiału dowodowego, po przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury oraz po stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w *ustawie*, a *Wnioskodawca* przedłożył wymagane przepisami dokumenty, **orzeczono jak w sentencji.**

Przedmiotowa decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej:

- wiąże wojewodę wydającego pozwolenie na budowę,
- wiąże właściwe organy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz planów ogólnych gminy (a także przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy do czasu uchwalenia planu ogólnego w danej gminie),
- jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwoleń na budowę.

### **Pouczenie**

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego: *Wnioskodawcy* – w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji, pozostałym stronom – w terminie 14 dni od dnia, w którym

zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane. Zgodnie z art. 10 ust. 2a *ustawy* w związku z art. 49 *Kpa*, zawiadomienie stron postępowania w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło obwieszczenie o wydaniu decyzji w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi.

2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Łódzkiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
5. Zgodnie z art. 25 ust. 1 *ustawy*, decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

## **Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

***Jakub Lepalczyk***  
**Dyrektor Wydziału**  
**Gospodarki Przestrzennej**  
**i Budownictwa**  
(podpisano elektronicznie)

*Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej*

*Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej w wysokości 598,00 zł na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 z późn. zm.).*

### **Załączniki:**

1. Załącznik Nr 1 - mapa określająca granice terenu objętego decyzją (łącznie 9 arkuszy)

### **Otrzymują (wraz z załącznikiem graficznym):**

1. Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. z siedzibą w Konstancinie – Jeziornie  
za pośrednictwem pełnomocnika

### **Otrzymują poprzez obwieszczenie Wojewody Łódzkiego:**

1. pozostałe strony wg odrębnego rozdzielnika

**Otrzymują do wiadomości (wraz z załącznikiem graficznym)**

1. Wójt Gminy Bełchatów (na podstawie art. 11 ust. 2 i 3 *ustawy*) – niezwłocznie
2. Starosta Bełchatowski (na podstawie art. 11 ust. 3 *ustawy*) - niezwłocznie
3. Marszałek Województwa Łódzkiego (na podstawie art. 11 ust. 1 *ustawy* w związku z art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) – niezwłocznie
4. Wydział Gospodarki Nieruchomościami ŁUW w Łodzi – decyzja ostateczna
5. Sąd Rejonowy w Bełchatowie (na podstawie art. 36 ustawy o księgach wieczystych i hipotece) – decyzja ostateczna
6. aa

## KLAUZULA INFORMACYJNA

dotycząca prowadzenia postępowań w sprawie ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej Rozporządzenie) informujemy, że:

- I. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wojewoda Łódzki z siedzibą w Łodzi pod adresem ul Piotrkowska 104, 90-926 Łódź.
- II. Z Inspektorem Ochrony Danych w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim można się skontaktować wysyłając wiadomość na adres e-mail [iod@lodz.uw.gov.pl](mailto:iod@lodz.uw.gov.pl).
- III. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:
  - a. wydania decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji na podstawie odpowiednich przepisów prawa<sup>1</sup>;
  - b. wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w związku z realizowaniem zadań przez Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia;
  - c. wykonywania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi w związku z realizowaniem zadań przez Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e Rozporządzenia;
- IV. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami Pani/Pana danych mogą być:
  - a. inne podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
  - b. inne podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).
- V. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt III celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- VI. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Pani/Panu:
  - a. prawo dostępu do treści danych, na podstawie art. 15 Rozporządzenia;
  - b. prawo do sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia;
  - c. prawo do ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia;
  - d. prawo do przenoszenia danych, na podstawie art. 20 Rozporządzenia;
  - e. prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, na podstawie art. 21 Rozporządzenia;(**Uwaga:** realizacja powyższych praw musi być zgodna z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych, a także m. in. z zasadami wynikającymi z kodeksu postępowania administracyjnego oraz archiwizacji).
- VII. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia.
- VIII. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem prowadzenia sprawy w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi. Podanie danych wynika z przepisów prawa, tj. z ustawy o wojewodzie i administracji rządowej w województwie oraz innych ustaw dziedzinowych<sup>1</sup>.
- IX. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

---

<sup>1</sup> Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Ustawa o transporcie kolejowym z dnia 28 marca 2003 r.

Ustawa o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu z 24 kwietnia 2009 r.

Ustawa o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym z dnia 22 lutego 2019 r.

Ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7 maja 2010 r.

Ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dnia 10 kwietnia 2003 r.

Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r.