

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) **p o d a j ę** do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 17 WRZ. 2025 do dnia 08 PAZ. 2025 wykaz obejmujący nieruchomość Skarbu Państwa przeznaczoną do przekazania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
						Przeznaczenie w mpzp			
1.	ul. Dąbrowszczaków	cz. dz. nr 173/6 obręb nr 72	OL1O/00110978/3	20 m ²	działka zabudowana	schody i podjazd Brak MPZP. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w obszarze koncentracji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa wielorodzinnego z usługami – o wysokiej intensywności oraz w obszarze problemowym pośredniej ochrony konserwatorskiej – Strefa B.	dzierżawa na okres 1 roku	120,00 zł + 23% podatek VAT w kwocie 27,60 zł	miesięcznie - do 10 dnia każdego miesiąca

Art. 35 ust. 2 pkt 6, 7, 12 ww. ustawy – nie dotyczy.
Zmiana czynszu może nastąpić w wyniku zmiany Zarządzenia Prezydenta Olsztyna w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów położonych w Olsztynie stanowiących własność Skarbu Państwa.
Wykaz oraz informacja o jego wywieszeniu znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Olsztyna pod adresem umolsztyn.bip.gov.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego pod adresem gov.pl/uw-warmisko-mazurski.

Nasz znak GGN.III.6845.2.38.2025.B
Wywieszono na tablicy ogłoszeń
tut. Urzędu 17 WRZ. 2025
od dnia
do dnia 08 PAZ. 2025
z up. PREZYDENTA OLSZTYNA
Justyna Sarna-Pezowicz
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Znak sprawy: GGN.III.6845.2.31.2025.B
Nr dokumentu: 32101.08.2025

Olsztyn, dnia 01.09.2025 r.

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) **p o d a j ę** do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 17. WRZ. 2025 do dnia 08. PAZ. 2025 wykaz obejmujący nieruchomość Skarbu Państwa przeznaczoną do przekazania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
						Przeznaczenie w mpzp			
1.	ul. Heweliusza	dz. nr 124 obręb nr 55	OL10/00054236/9	19 m ²	działka zabudowana garażem	garaż Zgodnie z MPZP części terenu dawnych Koszar przy al. Warszawskiej w Olsztynie działka leży na obszarze ozn. symbolem K7 – teren obsługi komunikacji samochodowej	dzierżawa na okres 3 lat	57 zł + 23% podatek VAT w kwocie 13,11 zł	miesięcznie - do 10 dnia każdego miesiąca

Art. 35 ust. 2 pkt 6, 7, 12 ww. ustawy – nie dotyczy.

Zmiana czynszu może nastąpić w wyniku zmiany Zarządzenia Prezydenta Olsztyna w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów położonych w Olsztynie stanowiących własność Skarbu Państwa.

Wykaz oraz informacja o jego wywieszeniu znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Olsztyna pod adresem umolsztyn.bip.gov.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego pod adresem gov.pl/uw-warminsko-mazurski.

Nasz znak GGN.III.6845.2.31.2025.B
Wywieszono na tablicy ogłoszeń
tut. Urzędu 17 WRZ. 2025
od dnia
do dnia 08. PAZ. 2025.....

z up. PREZIDENTA OLSZTYNA

Justyna Sarna-Pezowicz
ZASTĘPCA PREZIDENTA

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) **p o d a j ę** do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 17.09.2025 do dnia 08.10.2025 wykaz obejmujący nieruchomość Gminy Olsztyn (w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa) przeznaczoną do przekazania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
						Przeznaczenie w mpzp			
1.	ul. Rolna 74	dz. nr 68 obręb nr 49	OL10/00197365/6	98 m ²	działka zabudowana	zabudowana budynkiem jednorodzinnym	dzierżawa na okres 3 lat	147,00 zł + 23% podatek VAT w kwocie 33,81 zł	miesięcznie - do 10 dnia każdego miesiąca
				263 m ²		zieleniec		789,00 zł + 23% podatek VAT w kwocie 181,47 zł	rocznie - do 31 marca każdego roku
						24MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			

Art. 35 ust. 2 pkt 6, 7, 12 ww. ustawy – nie dotyczy.
Zmiana czynszu może nastąpić w wyniku zmiany Zarządzenia Prezydenta Olsztyna w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów położonych w Olsztynie stanowiących własność Skarbu Państwa.
Wykaz oraz informacja o jego wywieszeniu znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Olsztyna pod adresem umolsztyn.bip.gov.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego pod adresem gov.pl/uw-warminsko-mazurski.

Nasz znak 66N.III.6845.2.26.2025.B
Wywieszono na tablicy ogłoszeń
tuł. Urzędu 17 WRZ. 2025
od dnia
do dnia 08 PAŹ. 2025

z up. PREZYDENTA OLSZTYNA
Justyna Szarna-Pezowicz
ZASTĘPCA PREZYDENTA