

**PODLASKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
15-554 Białystok, ul. Dojlidy Fabryczne 23**

**Z-I.5152.421.2024.BS**

**POZWOLENIE**

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, ust. 3, ust. 5, ust. 8, art. 91 ust. 4 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. 2024 r., poz. 1292) oraz § 13 ust. 1 pkt 1, 2, 5-7, ust. 2 pkt 3, 5, ust. 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. *w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (Dz. U. 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10 października 2024 r. (data wpływu 23 października 2024 r.), uzupełnionego dnia 30 kwietnia 2025 r. (data wpływu 19 maja 2025 r.), Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Bielsku Podlaskim, ul. Poniatowskiego 11, 17-100 Bielsk Podlaski, reprezentowanej przez pełnomocnika Mariusza Jerzego Niewińskiego, ul. Mickiewicza 50/54 lok. 29, 17-100 Bielsk Podlaski, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia 9 października 2024 r., w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, polegających na budowie budynku garażowo-technicznego z myjnią i systemem separacji zanieczyszczeń wraz z infrastrukturą techniczną oraz rozbiórce istniejących budynków (budynku gospodarczego i magazynu środków pianotwórczych), na działce nr geod. 3057 w Bielsku Podlaskim, zgodnie z przedłożoną dokumentacją projektową, oprac. przez mgr inż. arch. Mariusza Jerzego Niewińskiego wraz z zesp. proj., datowaną na dzień 30 czerwca 2024 r.,

**p o z w a l a m**

**Komendzie Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Bielsku Podlaskim  
ul. Poniatowskiego 11, 17-100 Bielsk Podlaski**

na prowadzenie robót budowlanych, polegających na budowie budynku garażowo-technicznego z myjnią i systemem separacji zanieczyszczeń wraz z infrastrukturą techniczną oraz rozbiórce istniejących budynków (budynku gospodarczego i magazynu środków pianotwórczych), na działce nr geod. 3057 w Bielsku Podlaskim, zgodnie z przedłożoną dokumentacją projektową, oprac. przez mgr inż. arch. Mariusza Jerzego Niewińskiego wraz z zesp. proj., datowaną na dzień 30 czerwca 2024 r.,

**pod warunkiem polegającym na obowiązku:**

1. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych dot. rozbiórki budynku gospodarczego - blaszaka, tj.: w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych robót budowlanych na przedmioty lub obiekty mogące być zabytkami, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić zabytek, zabezpieczyć odkrycie i powiadomić Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku (art. 32 ust. 1 ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*).

2. podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, tj.:

- 2.1. przeprowadzenia przed rozpoczęciem planowanych robót budowlanych ziemnych dotyczących budowy budynku garażowo-technicznego, wyprzedzających badań archeologicznych wykopaliskowych w miejscu planowanej inwestycji;
- 2.2. prowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru podczas wykonywania pozostałych robót ziemnych, związanych z przedmiotową inwestycją;

po uprzednim uzyskaniu pozwolenia Podlaskiego WKZ w Białymstoku na prowadzenie tych badań, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2024 r. poz. 1292).

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2029 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podst. art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 10 października 2024 r. (data wpływu 23 października 2024 r.), uzupełnionym dnia 30 kwietnia 2025 r. (data wpływu 19 maja 2025 r.), Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Bielsku Podlaskim, ul. Poniatowskiego 11, 17-100 Bielsk Podlaski, reprezentowana przez pełnomocnika Mariusza Jerzego Niewińskiego, ul. Mickiewicza 50/54 lok. 29, 17-100 Bielsk Podlaski, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia 9 października 2024 r., zwróciła się o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, polegających na budowie budynku garażowo-technicznego z myjnią i systemem separacji zanieczyszczeń wraz z infrastrukturą techniczną oraz rozbiórce istniejących budynków (budynku gospodarczego i magazynu środków pianotwórczych), na działce nr geod. 3057 w Bielsku Podlaskim, załączając w/w dokumentację projektową.

W związku z art. 10 § 2 k.p.a., w myśl którego organy administracji publicznej mogą odstąpić od zasady określonej w §1 tylko w przypadkach, gdy załatwienie sprawy nie cierpi zwłoki ze względu na niebezpieczeństwo dla życia lub zdrowia ludzkiego albo ze względu na groźącą niepowetowaną szkodę materialną, po rozpatrzeniu wniosku Strony z dnia 30 kwietnia 2025 r. (data wpływu 19 maja 2025 r.), odstąpiono od zastosowania art. 10 § 1 k.p.a.

Po przeanalizowaniu akt sprawy stwierdzono co następuje.

Kompetencje Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do wydania w niniejszej sprawie pozwolenia wynikają z faktu, że działka objęta wnioskiem, zlokalizowana jest na obszarze miasta Bielsk Podlaski, wpisanym do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 15 stycznia 1957 r., l. dz. Kult. V-2b-5-82-57 pod nr rej. A-412. Z uzasadnienia tej decyzji wynika, że „historia Bielska Podlaskiego sięga XI wieku. Miasto w 1240 r. niszczą Tatarzy, w 1377 r. Krzyżacy. W 1433 r. Bielsk Podlaski otrzymuje przywileje miejskie od W. Ks. Witolda. Do naszych czasów zachował się stary układ ulic i placów miejskich i z tego względu wydzielona część miasta stanowi zabytek urbanistyczny i podlega ochronie konserwatorskiej”. Zabytkiem w tym wypadku jest układ urbanistyczny tj. przestrzenne założenie miejskie zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic i sieci dróg. Budynki przeznaczone do rozbiórki nie są wpisane do

rejstru zabytków indywidualnymi decyzjami. Nie są również ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Planowane roboty budowlane wykonane w miejscu i w sposób określony w dokumentacji projektowej, stanowiącej załączniki do niniejszego pozwolenia, nie zmieniają zabytkowej sieci ulic i placów miejskich, tak więc walory zabytkowe prawnie chronionego terenu nie zostaną naruszone, nie pogorszą się również warunki ochrony konserwatorskiej tej części Bielska Podlaskiego. Stwierdzono tym samym, że wnioskowane roboty budowlane nie stoją w sprzeczności z przepisami przytoczonej na wstępie ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

Warunek dotyczący prowadzenia przed rozpoczęciem planowanych robót budowlanych ziemnych, związanych z budową budynku garażowo-technicznego, wyprzedzających badań archeologicznych wykopaliskowych oraz warunków prowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru podczas wykonywania pozostałych robót ziemnych, związanych z przedmiotową inwestycją jest konieczny w celu zapobieżenia przypadkowym zniszczeniom ewentualnych nawarstwień kulturowych wraz z zalegającymi w nich strukturami przestrzennymi, związanymi z historycznym rozwojem tej części miasta. Jak wynika z materiałów zgromadzonych w archiwum Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Białymstoku, prowadzone dotychczas badania archeologiczne w ul. Poniatowskiego, Kopernika, Zamkowej, ujawniły bogate ślady osadnictwa, datowane od okresu wczesnego średniowiecza. Przepisy przytoczonej ustawy stanowią o tym, iż ochronie i opiece podlegają bez względu na stan zachowania zabytki archeologiczne będące w szczególności pozostałościami terenowymi pradziejowego i historycznego osadnictwa (art. 6 ust. 1 pkt 3 lit. a). Na prowadzenie przedmiotowych badań archeologicznych konieczne jest uzyskanie odrębnego pozwolenia Podlaskiego WKZ w Białymstoku, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

Podlaski WKZ uzgodnił projekt decyzji o warunkach zabudowy w przedmiotowej sprawie, postępowania prowadzone były pod znakiem: Z.5151.27.2022.BS oraz Z-I.5151.43.2024.PW.

Art. 36 ust. 1 pkt. 1 przytoczonej na wstępie ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* wynika, że pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

Art. 36 ust. 5 tej ustawy stanowi, że pozwolenia o których mowa w ust. 1 i 1a wydaje się na wniosek osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej posiadającej tytuł prawny do korzystania z zabytku wpisanego na Listę Skarbów dziedzictwa albo do rejestru, wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu albo ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego.

Natomiast z art. 36 ust. 3 w/w ustawy wynika, że pozwolenia, o których mowa w ust. 1 mogą określać warunki, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Z art. 104 kpa wynika, że organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, która rozstrzyga sprawę co do jej istoty.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Art. 127 „a” § 1 ustawy *kpa* stanowi, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Art. 127 „a” § 2 ustawy *kpa* stanowi, że z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

1. Projekt budowlany: „Budowa budynku garażowo-technicznego z myjnią i systemem separacji zanieczyszczeń wraz z infrastrukturą techniczną”, oprac. mgr inż. arch. M.J. Niewiński z zesp. proj., 30.06.2024 r. – 4 egz.
2. Projekt budowlany: „Rozbiórka budynku gospodarczego i magazynu środków pianotwórczych”, oprac. mgr inż. arch. M.J. Niewiński., 30.06.2024 r. – 4 egz.

Z up. Podlaskiego Wojewódzkiego  
Konservatora Zabytków

  
Marta Uścińowicz-Klimiuk

Starszy Inspektor Ochrony Zabytków

Otrzymuje:

1. Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Bielsku Podlaskim  
pełnomocnik: Mariusz Jerzy Niewiński  
ul. Mickiewicza 50/54 lok. 29, 17-100 Bielsk Podlaski

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Bielsku Podlaskim

PWKZ – a/a

*Oprac.: Bogusław Stanisławski, inspektor ochrony zabytków WUOZ w Białymstoku, tel. 85 741 23 32, w. 34*

**UWAGA:** uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Administratorem podanych danych osobowych jest Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków, reprezentujący Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Białymstoku, z siedzibą przy ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15–554 Białystok, tel.: 85 74 12 332, e-mail: [sekretariat@wuz.bialystok.pl](mailto:sekretariat@wuz.bialystok.pl). We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych możesz skontaktować się z naszym Inspektorem Ochrony Danych dostępnym pod adresem e-mail: [iod@wuz.bialystok.pl](mailto:iod@wuz.bialystok.pl). Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych można odnaleźć na naszej stronie internetowej w zakładce RODO.