

UMOWA nr 1/Kominy/2025

Zawarta w dniu pomiędzy:

Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Dzierżoniowie, z siedzibą przy ulicy Ignacego Krasickiego 36, 58-200 Dzierżoniów, reprezentowaną przez: **Halinę Mądra, Dyrektora Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Dzierżoniowie**, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,
wyłonionym na podstawie zapytania ofertowego, zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień Publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000,00 zł w Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Dzierżoniowie.

Umowa niniejsza nie jest objęta przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024r. poz. 1320 z późn. zm.).

§1

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na remoncie i modernizacji kominów do kotłów na paliwo stałe, według systemu kominowego ze stali nierdzewnej kwasoodpornej 1.4404 (316L) oraz przewodu wentylacyjnego kotłowni.

§2

Zakres robót

I. Zakres prac obejmuje:

- a) wykonanie i montaż wkładu kominowego spalinowego do istniejącego komina murowanego do kotła na paliwo stałe o średnicy $\varnothing$ 250mm,
- b) wykonanie komina spalinowego ocieplonego o średnicy zewnętrznej $\varnothing$ 300mm i wewnętrznej komina $\varnothing$ 200mm wyprowadzony ponad połac dachową na zewnątrz budynku.
- c) wykonanie komina wentylacyjnego ocieplonego o średnicy zewnętrznej $\varnothing$ 300mm i wewnętrznej $\varnothing$ 200mm wyprowadzony ponad połac dachową na zewnątrz budynku.

2. Zakres prac umownych należy wykonać zgodnie z opisem i rysunkami w dokumentacji projektowej, stanowiącej integralną część umowy - załącznik nr 1.

3. Nadzór nad prawidłowością wykonania robót sprawować będzie
posiadająca/y uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń.

§3

Podstawowe obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy z należytą starannością, właściwą dla profesjonalnego charakteru wykonywanej działalności zgodnie z projektem, obowiązującymi normami, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami p.poż. i bhp.
2. Wykonawca zapewnia wszystkie narzędzia i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający przejmuje na siebie obowiązki nieodpłatnego zapewnienia Wykonawcy źródeł poboru wody, energii elektrycznej od dnia rozpoczęcia robót.

§4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy.

Wartość wynagrodzenia wynikająca z oferty wynosi :

wartość netto zł.

obowiązujący podatek VAT % zł.

cena brutto zł.

(słownie brutto.....)

2. Na wymienioną kwotę składa się wynagrodzenie za wszystkie poszczególne elementy zamówienia zgodnie ze złożoną ofertą cenową.

§5

Faktura i rozliczenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy o którym mowa w § 4 rozliczone będzie na podstawie jednej faktury końcowej.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazany poniżej rachunek Wykonawcy, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Numer rachunku Wykonawcy:

§6

Termin wykonania przedmiotu umowy

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na

§7

Kary umowne

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy w całości z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto określonego w §4 umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości:

a) w przypadku odstąpienia od umowy w całości – 10 % wynagrodzenia umownego netto

Wykonawcy,

b) w przypadku częściowego odstąpienia od umowy – 10 % wynagrodzenia umownego netto

Wykonawcy przysługującego mu za część prac, od której odstąpiono.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu i przekazaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,4 % wynagrodzenia

umownego netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy,

po bezskutecznym upływie terminu określonego w §4,

b) za zwłokę w usunięciu wad w przedmiocie umowy stwierdzonych przy odbiorze

lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień

zwłoki, licząc od dnia następnego od dnia upływu ustalonego terminu na usunięcie wad.

§8

Gwarancja i rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia na okres miesięcy, licząc od dnia bezusterkowego podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

2. Wykonawca, w okresie gwarancji i rękojmi, zobowiązuje się do bezpłatnej i skutecznej naprawy lub usunięcia wad przedmiotu Umowy (w tym wszelkich awarii, usterek), który bez winy Zamawiającego uległ uszkodzeniu lub wykazuje nieprawidłowości funkcjonowania.

3. Wykonawca ma obowiązek rozpocząć usuwanie wad, ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia otrzymania powiadomienia o wystąpieniu wady lub jej zapisania w protokole sporządzonym na okoliczność wystąpienia wady i zakończyć je w najbliższym terminie technicznie możliwym do realizacji, jednakże nie dłuższym niż 30 dni od dnia powiadomienia o wystąpieniu wad, chyba że Strony uzgodnią inny termin ich usunięcia.

4. Usunięcie wady Wykonawca potwierdza w protokole podpisanym przez Strony bez uwag.

5. Brak usunięcia wad w terminie daje prawo Zamawiającemu do powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o powierzeniu usunięcia wady innemu Wykonawcy, co nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych lub dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

6. Usuwanie awarii i usterek odbywać się będzie w dni robocze, w godzinach pracy Zamawiającego, po wcześniejszym uzgodnieniu stron.

7. Okres gwarancji zostanie każdorazowo przedłużony o liczbę dni, podczas których dokonywano usunięcia wad i obiekt (lub jego część) był wyłączony z eksploatacji z powodu naprawy w okresie objętym gwarancją.

8. Roszczenia z tytułu gwarancji nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady rzeczy.

§9

Odstąpienie od Umowy

Zamawiający może odstąpić od umowy:

- a) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
- b) jeżeli Wykonawca popada w zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do terminów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o więcej niż 60 dni, w związku z czym zagrożony jest termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w całości lub w części, pod warunkiem uprzedniego wezwania Wykonawcy do rozpoczęcia wykonywania robót w dodatkowym co najmniej 14 dniowym terminie;
- c) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót objętych przedmiotem zamówienia zgodnie z Umową, bądź wykonuje je w sposób wadliwy, niezgodny z zasadami wiedzy technicznej, co zostało potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i w terminie co najmniej 10 dni od wezwania Wykonawcy do prawidłowej realizacji jego sposób postępowania nadal się nie zmienił oraz Wykonawca nie rozpoczął postępowania naprawczego w związku z wadliwie wykonanymi robotami.

§10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§11

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i innych mających zastosowanie do przedmiotu umowy..

§13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :