Załącznik nr 3 do zapytania WSI.261.4.2026.AK

Wzór umowy

UMOWA nr ……..

zawarta w dniu……..2026 r. w Łodzi pomiędzy:/ zawarta z dniem złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez ostatnią ze stron, pomiędzy:

Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Łodzi z siedzibą przy ul. Traugutta 25,
90-113 Łódź, NIP 7251985793, REGON 100598750, zwaną dalej **Zamawiającym,** reprezentowaną przez:

Grzegorza Sochę – Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi,
a
…….. z siedzibą przy ul. ……., NIP ……., REGON …….., zwaną dalej Wykonawcą, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem …….. reprezentowaną przez …./reprezentowaną przez …… działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa,
lub
Panem/Panią ……, zwaną/-ym dalej Wykonawcą, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „…..” z siedzibą pry ul. …… NIP ……, REGON ……, wpisana do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”, o następującej treści:

Zamówienie nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.). ze względu na jego wartość poniżej 170 000zł – art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie badań zanieczyszczenia powierzchni ziemi dla części działki o nr ewid. 546/8, obręb Babsk, gm. Biała Rawska, powiat rawski i sporządzenie dokumentacji dotyczącej oceny stanu zanieczyszczenia powierzchni ziemi na przedmiotowym terenie, zgodnie ze Szczegółowym Opisem Przedmiotu Zamówienia (SOPZ) oraz Formularzem ofertowym Wykonawcy, które stanowią odpowiednio załącznik 1 i 2 do umowy.
2. Termin realizacji umowy ustala się od dnia jej zawarcia do 1 grudnia 2026 r.
3. Termin pobrania próbek gruntu do badań zostanie ustalony pomiędzy stronami.
4. Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć przedmiot zamówienia do siedziby Zamawiającego: ul. Traugutta 25 w Łodzi, na własny koszt i ryzyko,
5. Przedmiot umowy (dokumentacja), o którym mowa w § 1 ust. 1 zostanie przekazany Zamawiającemu w 4 egzemplarzach, w tym:
    a) 2 egzemplarze w formie papierowej,
    b) 2 egzemplarze na nośniku elektronicznym CD/DVD/pendrive (część tekstowa w plikach w formacie doc., część graficzna w plikach w formacie jpg.),

c) do dokumentacji zostanie załączony dokument potwierdzające posiadanie akredytacji Polskiego centrum Akredytacji przez podmiot/y wykonujący/e pobór prób oraz wykonanie analiz laboratoryjnych w zakresie badań gleby i ziemi dla substancji wskazanych w SOPZ.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie łączne w kwocie:**…….. zł netto** (słownie złotych: ……..), powiększone o stawkę podatku VAT ……., co daje kwotę ……. **zł brutto** (słownie złotych: ……), zwane dalej „wynagrodzeniem".
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pokrywa wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w związku z realizacją umowy.
3. Podstawą wystawienia faktury VAT/rachunku przez Wykonawcę będzie sporządzony przez Zamawiającego i podpisany przez Strony protokół odbioru, stwierdzający prawidłowość wykonania Umowy, którego wzór stanowi Załącznik Nr 3 do Umowy. Protokół zostanie podpisany w ciągu 2 dni roboczych od dnia otrzymania przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w § 1, ust. 1, 4 i 5.
4. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do podpisania protokołu jest osoba wskazana w § 6 ust.1 pkt. 1 lub osoba upoważniona przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi.
5. Fakturę za wykonanie Zamówienia należy wystawić w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF), w terminie do 5 dni od dnia podpisania protokołu odbioru. Fakturę należy wystawić na Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska w Łodzi, ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź, NIP: 725-198-57-93, REGON: 100598750.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy ……. w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
7. Za datę zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Strony zgodnie postanawiają, że faktury dokumentujące realizację niniejszej Umowy będą wystawiane wyłącznie w postaci faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
9. Za datę wystawienia faktury Strony uznają datę jej nadania w KSeF. Za datę otrzymania faktury Strony uznają datę jej udostępnienia w KSeF.
10. W przypadku, gdy Wykonawca jest płatnikiem VAT i przepisy obowiązującego prawa nakładają obowiązek stosowania procedury split payment, Zamawiający wymaga jej zastosowania
11. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.

§ 3

1. Pobieranie prób odbędzie się przez osobę, która reprezentuje podmiot/y posiadające akredytację Polskiego Centrum Akredytacyjnego na pobór prób gleby, w obecności przedstawiciela/li Zamawiającego. Osoba ta winna posiadać stosowne upoważnienie.

2. Badania będą wykonane przez podmiot/y posiadający/e akredytację Polskiego Centrum Akredytacyjnego w zakresie badań gleby i ziemi dla substancji wskazanych z SOPZ.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz warunkami wykonania zamówienia zawartymi Szczegółowym Opinie Przedmiotu Zamówienia Załącznik nr 1.
4. W przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa wskazanych w SOPZ w trakcie realizacji umowy, Wykonawca uwzględni te zmiany w wersji ostatecznej przedmiotu umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania wyjaśnień realizacji zamówienia na każde żądanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo kontrolować postępy i jakość wykonania umowy na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady dostarczonej dokumentacji faktyczne i prawne.
8. Przy odbiorze dostarczonej dokumentacji Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jej jakości.

§ 4

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę Zamawiający może naliczyć kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 1000,00 zł brutto.
3. W sytuacji, jeżeli władający nieruchomością uniemożliwi pobranie prób lub pobranie nie odbędzie się z uwagi na okoliczności niezależne od stron umowy, Wykonawca nie obciąży RDOŚ w Łodzi kosztami.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe w wysokości odsetek za opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% wartości wynagrodzenia.
6. Niewykonanie przedmiotu umowy do 1 grudnia 2026 r. spowoduje odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, za wyjątkiem przyczyny niezależnej od Wykonawcy, polegającej na niemożliwości wejścia na teren nieruchomości i wykonania poboru próbek. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez konieczności zapłaty odszkodowania. Odstąpienie nastąpi przez oświadczenie drugiej stronie na adres e-mail Wykonawcy……
7. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia.

§ 5

1. Na mocy niniejszej umowy, z chwilą odbioru i zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy, polegające na możliwości korzystania z dzieła na potrzeby sprawy dot. nałożenia obowiązku

przeprowadzenia działań naprawczych w związku z wystąpieniem szkody w środowisku w powierzchni ziemi na działce o nr ewid. 546/8, obręb Babsk, gm. Biała Rawska, powiat rawski, województwo łódzkie oraz na innych polach eksploatacji.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 2 ust.1, obejmuje wynagrodzenie za wykonanie dzieła, przeniesienie praw własności każdego egzemplarza dzieła i praw autorskich do dzieła na wszelkich polach eksploatacji oraz udzielenie wszelkich zezwoleń i upoważnień w zakresie określonym w niniejszej umowie.
3. Wykonawca oświadcza, że do realizacji przedmiotu umowy będzie wykorzystywał wyłącznie materiały, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności nie naruszają dóbr osobistych, majątkowych i osobistych praw autorskich, praw pokrewnych, praw do znaków towarowych lub wzorów użytkowych bądź innych praw własności przemysłowej, a także danych osobowych osób trzecich. Gdyby doszło do takich naruszeń, wyłączną odpowiedzialność względem osób, których prawa zostały naruszone, ponosi Wykonawca.

§ 6

1. Do bieżącej współpracy w sprawach związanych z realizacją umowy upoważnieni są:
   1) ze strony Zamawiającego:
   ……..tel. ……..……email: ……..……
   ……..tel.……email: ……..…… ,
   2) ze strony Wykonawcy:
   ……tel. ……..……email: ……..…… ,
   ……tel. ……..……email: ……..…… ,
2. Osobą uprawnioną ze strony Zamawiającego do podpisania protokołu odbioru, jest osoba, o której mowa w ust. 1.
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści umowy w rozumieniu §7 ust. 2.
4. Przedstawiciele Zamawiającego uprawnieni są do bieżącego nadzoru nad przestrzeganiem postanowień umowy.
5. Wszystkie informacje przekazywane między Wykonawcą a Zamawiającym w ramach umowy będą przesyłane, o ile umowa nie stanowi inaczej, drogą elektroniczną.

§ 7

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Środowiskową, zamieszczoną na stronie https://www.gov.pl/web/rdos-lodz/system-ekozarzadzania-i-audytu-emas oraz że jest świadomy znaczenia zgodności z Polityką przy realizacji postanowień umowy.

§ 8

1. Wszelkie spory powstałe na tle stosowania umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji.

2. Po bezskutecznym upływie 30 dni od złożenia przez Stronę wniosku o polubowne rozstrzygnięcie sporu drugiej Stronie, spory wynikłe w związku albo na podstawie Umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy pzp.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.
7. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
   1) Załącznik nr 1 SOPZ,
   2) Załącznik nr 2 Oferta wykonawcy,
   3) Załącznik nr 3 do umowy protokół odbioru.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**