

Istotne postanowienia umowy S.271.7.2026

W dniu _____ r. w Rudach pomiędzy:

Skarbem Państwa

Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe

Nadleśnictwem Rudy Raciborskie z siedzibą w Rudach

ul. Rogera 1;

47 – 430 Rudy

NIP 639-000-35-92,

REGON 272536296

reprezentowanym przez:

Tomasza Pacię – Nadleśniczego

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą w _____ („Wykonawca”)

ul. _____ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego

Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ pod numerem

_____ NIP _____, REGON _____,

wysokość kapitału zakładowego _____.

reprezentowaną przez:

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

_____ z siedzibą w _____

(„Wykonawca”) ul. _____, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji

o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____;

REGON _____

działającym osobiście

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)

Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawca”):

- 1) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul. _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____
- 2) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul. _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____
- 3) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul. _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

reprezentowanymi przez _____, działającym na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ r.

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **„Zaprojektowanie i budowę dwóch zbiorników podziemnych na wodę do celów przeciwpożarowych na terenie Nadleśnictwa Rudy Raciborskie** nr S.270.7.2026 przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego („Postępowanie”), na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późniejszymi zmianami – „PZP”) pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

§ 1

Przedmiot i zakres Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na zaprojektowaniu i budowie dwóch zbiorników podziemnych na wodę do celów przeciwpożarowych na terenie Nadleśnictwa Rudy Raciborskie w związku z zadaniem realizowanym w ramach projektu: Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – zapobieganie, przeciwdziałanie oraz ograniczanie skutków zagrożeń związanych z pożarami lasów (PPOŻ2)” współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS). („Przedmiot Umowy”).
2. Przedmiot Umowy został podzielony na dwa etapy realizacji. Pierwszy etap obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych zgód, pozwoleń, decyzji administracyjnych, uzgodnień oraz innych dokumentów wynikających z przepisów prawa oraz wymagań związanych z realizacją projektu dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej.
3. Pierwszy etap realizacji Przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności:
 - a) weryfikację kompletności wszelkich danych niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania i wykonania przedmiotu umowy, poprzez wykonanie opisowej i graficznej wersji roboczych projektów budowlanych wraz z opisem technicznym i przedłożenie ich do akceptacji Zamawiającemu.
 - b) Sporządzenie dokumentacji projektowej która powinna zawierać co najmniej:
 - **Mapy** do celów projektowych (wersja papierowa i elektroniczna) dla każdego zbiornika. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania map do celów projektowych

uwzględniających zakres i specyfikę planowanego do realizacji zamierzenia, wykonanych przez geodetę posiadającego stosowne uprawnienia.

- **Badania geotechniczne wraz z opinią** umożliwiające prawidłowe rozpoznanie gruntu w miejscach budowy zbiorników służące do oceny warunków geologiczno-morfologicznych terenu oraz będące podstawą do ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, wykonane przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje.
- **Projekt budowlany** w zakresie projektu zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany opracowane zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2026 poz. 524) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r poz. 2454).

Projekt składa się zgodnie z obowiązującymi przepisami z projektu budowlanego uwzględniającego specyfikę zamówienia, a zwłaszcza uwarunkowania przyrodniczotechniczne oraz projektu wykonawczego stanowiącego uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego (w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do wykonania robót budowlanych) będącego podstawą do sporządzenia przedmiaru robót budowlanych, zawierającego szczegółowe rysunki i profile wraz z szczegółowym opisem rozwiązań budowlano – technologicznych.

Opracowany projekt musi spełniać wymagania narzucone przepisami Prawo zamówień publicznych w zakresie opisu przedmiotu zamówienia ze szczególnym uwzględnieniem zakazu wynikającego z art. 99 ust. 4 ustawy PZP dotyczącego zakazu opisywania przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Przy czym w takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy będzie określenie parametrów równoważności.

Projekt budowlany i wykonawczy winny uwzględniać wymagania zawarte w Instrukcji Ochrony Przeciwpożarowej Lasu z 2020 roku wprowadzonej Zarządzeniem nr 81 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w dniu 23 grudnia 2019 r.

- **Szczegółowe specyfikacje techniczne** wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB) zawierające zbiory wymagań niezbędnych dla określania standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości ich wykonania
- **Przedmiar robót** z wyczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych dla każdego z obiektów
- **Kosztorys szczegółowy** robót, sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym na podstawie przedmiarów robót.

c) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego, na koszt Wykonawcy, dla każdego ze zbiorników wszelkich niezbędnych opinii, zaświadczeń, uzgodnień, pozwoleń, zgód i decyzji administracyjnych wynikających z przepisów prawa oraz wymogów dla zadań współfinansowanych ze środków UE:

- **Wypisu** z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
- Jeżeli zadanie będzie realizowane na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego to należy uzyskać z **stanowisko** właściwego organu, że zadanie inwestycyjne nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji **tj. pisemnej informacji** od wójta, burmistrza lub prezydenta potwierdzająca brak kwalifikacji inwestycji do przedsięwzięć wymagających uzyskania DOŚU lub **postanowienia o odmowie wszczęcia postępowania** z uwagi na brak kwalifikacji do przedsięwzięć wymagających DOŚU lub **decyzji umarzającej postępowanie**.
- **Decyzji o warunkach zabudowy** i zagospodarowania terenu lub decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydawana w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (tak zwana decyzja lokalizacyjna) (dla zbiornika na terenie Leśnictwa Borowiec brak MPZP),
- **Stanowiska RDOŚ** na zgłoszenie działań na podstawie art. 118 ustawy o ochronie przyrody obejmującego roboty ziemne mogące zmienić warunki wodne lub wodno-glebowe w granicach form ochrony przyrody oraz w obrębie cieków naturalnych
- **Pozwolenia wodno-prawne** lub stanowiska organu administracji publicznej PGW Wody Polskie o braku sprzeciwu na zgłoszenie wodno-prawne
- **Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach** (DOŚU) realizacji przedsięwzięcia (wraz z opiniami/postanowieniami Państwowego Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska) lub **pisemnej informacji** od wójta, burmistrza lub prezydenta potwierdzającej brak kwalifikacji inwestycji do przedsięwzięć wymagających uzyskania DOŚU lub **postanowienia o odmowie wszczęcia postępowania** z uwagi na brak kwalifikacji do przedsięwzięć wymagających DOŚU lub **decyzji umarzającej postępowanie**.

W przypadku wydania przez właściwy organ postanowienia o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (OOŚ) i sporządzenia raportu OOŚ **obowiązek jego sporządzenia spoczywa na Wykonawcy**. Autorem prognozy OOŚ, raportu OOŚ oraz raportu oddziaływania na obszar Natura 2000 lub kierującym zespołem autorów może być osoba, która spełnia określone wymagania zgodnie z art. 74a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (OOŚ). Raport OOŚ musi zawierać streszczenie w języku niespecjalistycznym (nietechnicznym) obejmujące podsumowanie każdego rozdziału raportu OOŚ.

- W przypadku stwierdzenia przez organ możliwości znaczącego oddziaływania na obszar Natura 2000 do kompletu decyzji administracyjnych niezbędne będzie dołączenie rozstrzygnięcia RDOŚ w zakresie oddziaływania na ten obszar tj. **postanowienia** o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na obszar Natura 2000 na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia lub **postanowienia uzgadniającego** warunki realizacji inwestycji w zakresie oddziaływania na obszar Natura 2000 wydanego w wyniku oceny oddziaływania na podstawie raportu OOŚ.
- W przypadku stwierdzenia, że inwestycja może naruszyć zakazy wymienione w art. 51 lub 52 ustawy o ochronie przyrody – **decyzje derogacyjne**

- **Deklaracji** organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000 (RDOŚ) niezbędnej do rozliczenia zadania dofinansowanego ze środków UE wraz z mapą i zaznaczoną na tej mapie lokalizacją inwestycji z RDOŚ oraz pieczęciami RDOŚ na części tekstowej i mapowej przedmiotowej deklaracji
 - **Deklaracji** organu odpowiedzialnego za gospodarkę wodną (PGW Wody Polskie) niezbędnej do rozliczenia zadania dofinansowanego ze środków UE
 - **Prawomocnych decyzji pozwolenie na budowę**
4. Rozwiązania projektowe w fazie roboczej, przyjęte w dokumentacji projektowej należy bezwzględnie przedkładać do uzgodnienia Zamawiającemu. Uzgodnienia muszą posiadać formę pisemną. Zamawiający dokona uzgodnień w okresie nie dłuższym niż **14 dni** od daty otrzymania dokumentacji w formie pisemnej.
 5. Dokumentacja projektowa winna zawierać również obliczenia i zbilansowanie mas ziemnych oraz wskazania miejsc poboru, miejsc składowania gruntu do zabudowy oraz jego transportu oraz rozwiązania w zakresie dróg tymczasowych w przypadku konieczności ich wykonania.
 6. Dokumentacja projektowa winna uwzględniać wszystkie obowiązki wynikające z uwarunkowań prawnych obowiązujące na dzień jej przekazania Zamawiającemu.
 7. Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać Zamawiającemu uzyskane decyzje, uzgodnienia, pozwolenia, opinie, deklaracje itp. **niezwłocznie** po ich wydaniu.
 8. Dokumentację projektową należy wykonać i przekazać Zamawiającemu w 3 (trzech) egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (nieedytowalnej) za wyjątkiem kosztorysu, przedmiaru robót, STWiORB, które należy wykonać w 2 (dwóch) egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (przedmiar i kosztorys także w wersji edytowalnej).
 9. Dodatkowe wymogi dla realizacji Przedmiotu Zamówienia zawarte są w „Podręczniku wdrażania projektu PPOŻ”. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganiami podręcznika.
 10. Drugi etap realizacji Przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności:
 - a) Zapewnienie nadzoru autorskiego autora projektu w całym okresie realizacji umowy
 - b) Wykonanie pełnego zakresu robót budowlanych ujętych w projekcie
 - c) Wykonanie wszystkich niezbędnych robót towarzyszących (zorganizowanie placu budowy, zaplecza budowy, uporządkowania terenu po pracach itp.)
 - d) Wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej
 - e) Wykonanie instrukcji i oznakowań obiektów zgodnie z obowiązującymi przepisami
 - f) Zorganizowanie i przeprowadzenie prób, badań i odbiorów
 - g) Uporządkowanie terenu po zakończeniu budowy
 - h) Uzyskanie ostatecznych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie
 - i) Zapewnienie w okresie gwarancji pełnego i nieodpłatnego serwisu gwarancyjnego
 11. Obszar, na którym planowana jest realizacja części inwestycji – budowa zbiornika w oddziale 81 c leśnictwa Borowiec - położony jest w zasięgu **parku krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”**
 12. Wykonawca zobowiązany jest używać do realizacji Przedmiotu Umowy dostarczone przez siebie materiały wyłącznie o parametrach technicznych i jakościowych zgodnych z projektem i dopuszczone do stosowania zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 16 kwietnia

2004 r. o wyrobach budowlanych wraz z przepisami wykonawczymi. Wykonawca ma obowiązek posiadania dokumentów potwierdzających pozwolenie na zastosowanie używanych materiałów i urządzeń w budownictwie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości itp.). Przedstawiciele Zamawiającego mają prawo do wglądu w materiały budowlane, które zostaną użyte do zabudowy na każdym etapie prowadzonych robót, a także prawo do żądania w dowolnym momencie przedstawienia stosownych dokumentów przez Wykonawcę.

13. Wykonawca oświadcza, iż jest mu wiadome, że Zamawiający może podlegać procesowi certyfikacji według standardów określonych przez FSC® (Forest Stewardship Council) oraz PEFC® Council (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes). Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym w celu umożliwienia przeprowadzenia prac audytorom FSC® (Forest Stewardship Council) oraz PEFC® Council (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes®) w zakresie certyfikacji w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 2

Termin realizacji Przedmiotu Umowy i gwarancja

1. Przedmiot Umowy realizowany będzie od dnia podpisania Umowy do dnia uzyskania ostatecznych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie co zgodnie z przewidywaniami Zamawiającego nastąpi w terminie **do 10 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy tj. do dnia _____.
2. Przedmiot Umowy będzie realizowany etapowo, zgodnie z Harmonogramem Realizacji Umowy stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy i będącym jej integralną częścią.
3. Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu realizacji Umowy, o którym mowa w pkt. 2.1 w przypadku przedłużenia się terminu uzyskiwania niezbędnych uzgodnień, zgód, pozwoleń, decyzji lub innych dokumentów wydawanych przez organy i instytucje z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonane usługi projektowe i roboty budowlane, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego o rękojmi przy sprzedaży stosowanych odpowiednio.
5. Wykonawca udziela **5 lat gwarancji** na wykonane roboty budowlane licząc od daty końcowego odbioru Przedmiotu Umowy tj. od dnia uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Po upływie okresu gwarancji Zamawiający zarządzi odbiór pogwarancyjny.
6. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania gwarancji usunąć wszystkie ujawnione wady dotyczące realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne wykonanych robót.
7. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze ostatecznym (końcowym).
8. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad lub usterek.
9. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - a) jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – natychmiast,
 - b) w pozostałych przypadkach w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu Stron – ale nie później niż w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
 - c) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
10. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.

11. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad. Powyższy wymóg dotyczy również szkód wyrządzonych podmiotom trzecim i zobowiązuje się je pokryć w terminie 14 dni od dnia sporządzenia stosownego protokołu szkodowego.
13. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
14. Jeżeli Wykonawca w okresie rękojmi lub gwarancji nie usunie wad w ustalonym terminie to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez utraty rękojmi lub gwarancji na wykonane roboty, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego („Wykonanie Zastępcze”).
15. Koszty Wykonania Zastępczego obejmują wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z koniecznością zastępczego powierzenia usunięcia wad.
16. Strony ustalają, iż wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy. Jeżeli potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym nie będzie możliwe, Zamawiający może koszty te zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązany jest:

- a) współpracować z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy;
- b) przekazać Wykonawcy plac budowy
- c) informować Wykonawcę o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy
- d) wyznaczać terminy odbioru robót niezwłocznie od dnia powiadomienia o gotowości do odbioru oraz dokonywać terminowo odbiorów prac zrealizowanych przez Wykonawcę
- e) terminowo dokonywać akceptacji i pisemnych uzgodnień na poszczególnych etapach prac realizowanych przez Wykonawcę
- f) dokonywać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie

§ 4

Obowiązki Wykonawcy w zakresie technologii oraz postanowień ogólnych

1. Wykonawca wykonywać będzie Przedmiot Umowy z najwyższą starannością i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami i zasadami wynikającymi z obowiązujących przepisów i unormowań oraz postanowień Umowy, w tym zawartych w SWZ wraz załącznikami.
2. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Umowy.

3. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, a w szczególności za szkody materialne, uszkodzenie ciała lub śmierć.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego lub osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez osoby przy pomocy których wykonuje Przedmiot Umowy, w tym Podwykonawców, wykorzystywane przez siebie urządzenia i maszyny, itp.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania na równowartość szkód wyrządzonych Zamawiającemu w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, chyba, że Zamawiający zażąda usunięcia przez Wykonawcę szkód wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań związanych z realizacją Umowy poprzez przywrócenie do stanu poprzedniego.
6. Wykonawca obowiązany jest realizować Przedmiot Umowy w taki sposób, aby zabezpieczyć Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich o odszkodowania za szkody spowodowane przemieszczaniem sprzętu i środków transportu Wykonawcy użytych do realizacji Przedmiotu Umowy. W razie wyrządzenia takich szkód przez Wykonawcę lub osoby, za które ponosi odpowiedzialność, Wykonawca obowiązany jest doprowadzić do niezwłocznego ich pokrycia.
7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty realizacji Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wypadkach przy pracy w rozumieniu przepisów prawa pracy zaistniałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest zastosować się do zaleceń Przedstawiciela Zamawiającego w zakresie sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, które są zgodne z przepisami dotyczącymi prac objętych Umową obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, regulacjami obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe lub uznaną wiedzą techniczną i budowlaną.
10. Jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy dotyczące sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, Zamawiający (Przedstawiciel Zamawiającego) jest uprawniony wstrzymać realizację Przedmiotu Umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się realizować Przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, bezwzględnie przestrzegając unormowań związanych z jej zakresem.
12. Wykonawca gwarantuje, że wykazany w ofercie potencjał ludzki nie zostanie użyty do wykonywania innych prac w sposób uniemożliwiający terminową i należyłą realizację Przedmiotu Umowy. Zamawiający może, na każdym etapie realizacji zamówienia, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych w SWZ zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze ma negatywny wpływ na realizację Umowy. W wypadku wystąpienia powyższej sytuacji Zamawiający w terminie 3 dni od powzięcia informacji o zaangażowaniu zasobów zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcie gospodarcze wezwie Wykonawcę do udzielenia wyjaśnienia oraz zaangażowania odpowiedniej ilości osób do realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy. Jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego nie przystąpi do realizacji zleconych prac z zaangażowaniem odpowiedniej ilości osób, Zamawiający może odstąpić od Umowy.
13. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty budowy.
14. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inspektora nadzoru o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w celu umożliwienia Inspektorowi nadzoru

sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w odbiorach robót.

15. Wykonawca przygotowuje kompletną dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i STWiORB. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępowaniem robót oraz odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy.
16. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia pełnej dokumentacji zdjęciowej (na nośnikach cyfrowych) realizowanych robót budowlanych w tym robót ulegających zanikowi lub zakryciu i sukcesywnego przekazywania jej Inspektorowi nadzoru.
17. Zamawiający jest uprawniony wstrzymać realizację Przedmiotu Umowy, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy. Wstrzymanie następuje do czasu ustania okoliczności stanowiących przyczynę wstrzymania.
18. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za ewentualne straty i szkody powstałe na terenie budowy, będące wynikiem działania osób trzecich lub zdarzeń o charakterze klęskowym. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich i ewentualnego ubezpieczenia ruchomych i nieruchomych składników budowy
19. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania Przedmiotu Umowy wykorzystując techniki oraz technologie gwarantujące minimalizację strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym.
20. Wykonawca gwarantuje, że maszyny i inne urządzenia techniczne, wykorzystywane przez Wykonawcę oraz jego podwykonawców do realizacji Przedmiotu Umowy będą spełniać, przez cały okres ich użytkowania, minimalne wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy określone w przepisach wykonawczych do Kodeksu Pracy, będą utrzymywane w stanie sprawności technicznej i czystości zapewniającej użytkowanie ich bez szkody dla bezpieczeństwa i zdrowia osób je eksploatujących oraz środowiska przyrodniczego, w którym realizowane są prace.
21. Wykonawca jest odpowiedzialny za powierzenie obsługi maszyn i urządzeń technicznych osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje.
22. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia wszystkich maszyn i urządzeń pracujących na budowie w odpowiednie zestawy (sorbenty, maty sorpcyjne itp.) do pochłaniania rozlanego paliwa lub oleju oraz innych płynów technologicznych używanych w maszynach i innych urządzeniach oraz użycia tych środków w sytuacjach wymagających zastosowania (awarie, naprawy, tankowania itp.) – aby zapobiec ewentualnemu skażeniu środowiska. Wykonawca wykonuje i utrzymuje na swój koszt oświetlenie i ogrodzenie, zapewnia niezbędne zabezpieczenie placu budowy i robót zapewniając bezpieczne warunki pracy. Wykonawca utrzymuje na swój koszt zaplecze budowy i zabezpiecza mienie znajdujące się na terenie budowy.
23. Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie porządku na placu budowy oraz dbałość o nieskładowanie tam zbędnych wyrobów, nadwyżek materiałów, części maszyn, urządzeń itp.
24. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i oznakowania terenu prowadzonych robót oraz dbałości o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania robót.
25. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania odpadów z Terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz do przedłożenia, zgodnie

- z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.
26. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
 27. Od chwili rozpoczęcia robót, aż do terminu ustalonego w końcowym protokole odbioru, Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za roboty.
 28. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca w terminie 14 dni winien usunąć z terenu budowy wszystkie urządzenia, tymczasowe zaplecze, wytworzone przez siebie odpady oraz resztki materiałów.
 29. Uzgodnione wynagrodzenie zawiera także koszty organizacji i utrzymania placu budowy, jego zaplecza i dozoru.
 30. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za utratę lub zniszczenie maszyn urządzeń i materiałów budowlanych znajdujących się na terenie Zamawiającego.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy w zakresie personelu

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej oraz zasad i przepisów BHP i ppoż. na obszarze wykonywanych prac terenowych oraz robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Personel Wykonawcy oraz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o zagrożeniach dla zdrowia i życia istniejących na terenie, na którym prace będą wykonywane, w szczególności o zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz przekazać informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania, jak również o działaniach ochronnych i zapobiegawczych, jakie mogą zostać podjęte w celu wyeliminowania lub ograniczenia tych zagrożeń.
3. Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do wykonywania pracy tylko osoby, które zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadają kwalifikacje do ich wykonania.
4. Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział w realizacji Przedmiotu Umowy osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie („Personel Wykonawcy”) do zakresu Przedmiotu Umowy.
5. Zgodnie z art. 95 ust 1. PZP Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przy realizacji Przedmiotu Umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy w wymiarze adekwatnym do powierzonych zadań wszystkich pracowników fizycznych realizujących czynności z zakresu robót budowlanych, kierowców oraz pracowników ochrony placu budowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks Pracy (dalej „Obowiązek Zatrudnienia”)
6. Obowiązek Zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy sytuacji, w której Wykonawca lub Podwykonawca osobiście wykonuje wskazane powyżej czynności (np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółki cywilnej).
7. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierające informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,

w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zawierać informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika. (do wglądu)
- 3) (do wglądu) dokumenty potwierdzające:
 - a) zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń (dokument ZUS ZUA) - w przypadku pracowników nowozatrudnianych;
 - b) opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika (dokument ZUS RCA) - w przypadku pracowników zatrudnionych co najmniej niż miesiąc;

Dokumenty, o których mowa powyżej powinny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Wygenerowane dokumenty muszą posiadać status „wysłane”.

- pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji czynności w ramach realizacji Umowy.

5. W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności, Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Obowiązek Zatrudnienia w sposób określony w ust. 6, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji czynności w ramach Umowy.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wyznaczonym w wezwaniu, jednak nie krótszym niż 3 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie oraz dokumenty wymienione w ust. 6 potwierdzające spełnianie Obowiązku Zatrudnienia.
7. Niezłożenie w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczenia lub dokumentów potwierdzających spełnianie Obowiązku Zatrudnienia, będzie równoznaczne z jego naruszeniem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców.
8. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane w Ofercie. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę i kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia, jak wymagane w SWZ. O planowanej zmianie osób wskazanych w Ofercie lub dodatkowych osobach mających wykonywać analogiczne czynności, jak osoby wskazane w Ofercie, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac. Postanowienia niniejszego ustępu nie uchybiają zobowiązaniom Wykonawcy wynikającym z Obowiązku Zatrudnienia.
10. W trakcie realizacji zamówienia Przedstawiciele Zamawiającego uprawnieni są do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez

Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców Obowiązku zatrudnienia. Przedstawiciele Zamawiającego uprawnieni są w szczególności do:

- a) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót;
- b) sprawdzania tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji Przedmiotu Umowy;
- c) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania Obowiązku Zatrudnienia i dokonywania ich oceny;
- d) żądania złożenia wyjaśnień w przypadku wątpliwość w ww. zakresie.

11. Wykonawca ma obowiązek wyznaczenia koordynatora zgodnie z przepisami prawa pracy w sytuacji zaistnienia przesłanek do jego powołania (art. 208 § 1 pkt 2 Kodeksu pracy). W przypadku braku koordynatora Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do wstrzymania prac.

§ 6

Podwykonawstwo

1. Wykonawca zamierza realizować Umowę bez Podwykonawców/ z pomocą następujących Podwykonawców _____.
2. Wykonawca jest uprawniony do realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy Podwykonawców. Realizacja przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej Umowy oraz do terminowej regulacji zobowiązań wobec Podwykonawcy.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania własne lub jego własnych pracowników. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania Podwykonawców, a w szczególności zobowiązany jest naprawić szkody wyrządzone Zamawiającemu przez Podwykonawców.
5. Warunkiem zatrudnienia do realizacji zamówienia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców jest przedłożenie Zamawiającemu projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, a następnie poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo w terminie do 7 dni od ich zawarcia, celem akceptacji przez Zamawiającego lub wniesienia przez niego zastrzeżeń albo sprzeciwu. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Realizacja Umowy przy pomocy Podwykonawcy innego niż wskazany w złożonej Ofercie wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Zamawiający na podstawie art. 462 ust. 3 PZP żąda, aby Wykonawca występując o zgodę podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców, dalszych Podwykonawców i ich przedstawicieli prawnych oraz szczegółowo określił zakres robót jaki zamierza powierzyć Podwykonawcy oraz wynagrodzenie należne za te roboty. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, a także o nowych Podwykonawcach, którym zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

7. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
- a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż **7 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, Umowa musi spełniać wymagania określone w dokumentach zamówienia;
 - c) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, STWiOR, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy;
 - d) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego, umowa o podwykonawstwo musi zawierać uregulowania dotyczące zakresu odpowiedzialności za wady;
 - e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo;
 - f) umowa o podwykonawstwo zawiera uregulowania, dotyczące zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisy warunkujące podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Zamawiającego;
 - g) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać cen jednostkowych ani ceny łącznej na wyższym poziomie niż ceny określone w formularzu ofertowym i kosztorysie ofertowym Wykonawcy;
 - h) umowa o podwykonawstwo musi zawierać cenę, w tym również ceny jednostkowe.
8. Umowy zawierane z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, w zakresie ewentualnej konieczności bezpośredniej zapłaty, o której mowa w art. 465 PZP, muszą zawierać ograniczenie w tym zakresie do kwoty wynagrodzenia jaką za dane prace przewiduje umowa pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą. Ponadto sposób odbioru i rozliczeń robót nie może być sprzeczny z postanowieniami umowy zawartej między Wykonawcą i Zamawiającym, a termin realizacji robót podzlecanych nie może być dłuższy od terminu wskazanego w tej umowie.
9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;

- b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
10. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
 11. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie do 7 dni od jego otrzymania w przypadku niespełniającego wymagań określonych w SWZ i niniejszej Umowie, gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający, w terminie do 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa powyżej. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 13. Obowiązek przedkładania kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi (związanych bezpośrednio z towarzyszącymi robotami budowlanymi w stosunku do przedmiotu zamówienia który jest dostawą), nie dotyczy:
 - a) umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy brutto
 - b) umów, których przedmiotem są usługi wykonywane na rzecz Wykonawcy przez osoby przez niego zakontraktowane do realizacji umowy na podstawie umów cywilnoprawnych i innych kosztów ogólnych budowy, a których wartość każdej z osobna nie przekracza 50 000,00 zł brutto, dotyczące: ochrony placu budowy, sprzątnięcia, wynajmu sprzętu i transportu, utrzymania placu budowy.
 - c) umów, których przedmiotem są dostawy: związane z utrzymaniem placu budowy, dotyczące personelu Wykonawcy lub personelu Podwykonawców, a których wartość każdej z osobna nie przekracza 50 000,00 zł brutto.
 14. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zawarty w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 15. Postanowienia ust. 1 - 14 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
 16. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, dalszym Podwykonawcom Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie, nie dłuższych niż 30 dni.
 17. W przypadku zaangażowania do realizacji zamówienia Podwykonawców każda faktura Wykonawcy zostanie zapłacona przez Zamawiającego pod warunkiem przedstawienia pisemnego oświadczenia Podwykonawcy o otrzymaniu kwot należnych mu z tytułu wykonania i odbioru zakresu robót w ramach umowy z Wykonawcą. W przypadku niezrealizowania tego obowiązku płatność zostanie wstrzymana przez Zamawiającego.

18. Wykonawca zobowiązany jest udzielać Zamawiającemu na piśmie wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców, których żąda Zamawiający.
19. Umowy o podwykonawstwo zawierane z dalszymi Podwykonawcami każdego kolejnego szczebla podwykonawstwa zawierane będą na tych samych zasadach co umowy z Podwykonawcami.
20. Kopię umowy o podwykonawstwo może poświadczyć za zgodność z oryginałem Wykonawca.
21. W przypadku uzasadnionego podejrzenia, że kwalifikacje Podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu przedstawienia nowego Podwykonawcy.
22. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
23. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od obowiązku zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom należnego im wynagrodzenia, Zamawiający ma prawo dokonania płatności bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Przed dokonaniem płatności bezpośrednio podwykonawcy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia pisemnych uwag dotyczących zasadności lub niezasadności płatności bezpośrednio Podwykonawcom lub dalszemu Podwykonawcom. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia pisemnych uwag, o których mowa wyżej w terminie do 10 dni od dnia otrzymania wezwania. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
24. W przypadku braku złożenia pisemnych uwag, o których mowa w ust. 24 lub nie wykazania bezzasadności zapłaty bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy potrącając tę kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy bez ewentualnych odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. W sytuacjach wątpliwych Zamawiający kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy złoży do depozytu sądowego.
25. Jeżeli w trakcie realizacji niniejszej umowy wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośrednich płatności Podwykonawcom, dalszym Podwykonawcom lub jeżeli te płatności przekroczą łącznie 5% wartości umowy brutto, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy.
26. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
27. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, dalszych podwykonawców w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym i Wykonawcą.

28. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy nastąpi rezygnacja lub zmiana Podwykonawcy dotycząca podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 PZP, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie Postępowania o udzielenie zamówienia.
29. Jeżeli zmiana Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia poprzedzającego zawarcie umowy. W takiej sytuacji Zamawiający przed wyrażeniem zgody żąda od Wykonawcy przedłożenia informacji lub dokumentów dotyczących:
- b) dysponowania personelem umożliwiającym Podwykonawcy realizację planowanego do powierzenia zakresu rzeczowego, jeśli jest on nowym podmiotem zastępującym podmiot, na którego zasoby kadrowe powoływał się Wykonawca celem spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
 - a) doświadczenia Podwykonawcy, jeśli jest on nowym podmiotem zastępującym podmiot, na którego doświadczenie powoływał się Wykonawca celem spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

§ 7

Odbiór zrealizowanych usług projektowych i robót budowlanych

1. Odbiór usług projektowych i robót budowlanych będzie następować etapowo zgodnie z ustalonym Harmonogramem Realizacji Umowy stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy i będący jej integralną częścią.
2. Zamawiający dokona **pisemnego odbioru** kompletnej **dokumentacji projektowej** wraz z kompletem decyzji, zgód, uzgodnień, pozwoleń itp. w szczególności wraz z decyzjami pozwolenie na budowę w terminie do 21 dni od daty ich otrzymania od Wykonawcy.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu. W przypadku zrealizowania robót ulegających zanikowi lub zakryciu obowiązkiem Wykonawcy jest dokonanie zgłoszenia powyższego faktu poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego. Termin rozpoczęcia odbioru robót, o których mowa w zdaniu poprzednim nastąpi niezwłocznie jednak nie później niż do 3 dni od otrzymania przez Zamawiającego informacji o gotowości do odbioru.
5. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
6. **Odbiór końcowy** zostanie dokonany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy, na podstawie potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru, po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
7. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadzi w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia.

8. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: książkę obmiarów, kosztorys powykonawczy, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą, w tym fotograficzną ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy.
9. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru i przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
10. O terminie odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek poinformowania wszystkich Podwykonawców, przy udziale których wykonał Przedmiot Umowy.
11. Przystąpienie do Odbioru końcowego robót budowlanych następuje w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
12. Jeżeli w toku czynności Odbioru częściowego lub końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie zostały ukończone, występują istotne Wady, uniemożliwiające korzystanie z Przedmiotu Umowy, lub nie zostały przeprowadzone wymagane próby i sprawdzenia, Zamawiający może przerwać Odbiór częściowy lub końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin dokończenia robót, usunięcia Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru częściowego lub końcowego. W takiej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany dokończyć roboty, usunąć wady lub przeprowadzić próby i sprawdzenia, a następnie ponownie dokonać zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego lub końcowego.
13. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru częściowego lub końcowego nieistotnych wad Przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia tych wad. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie zostaną usunięte przez Wykonawcę, a nie uniemożliwiają one użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżenia wynagrodzenia i/lub zlecenia naprawy innemu Wykonawcy.
14. Jeżeli wady Przedmiotu Umowy stwierdzone w trakcie odbioru częściowego lub końcowego nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z Przedmiotu Umowy Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.
15. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy protokołu odbioru końcowego robót, który stanowi podstawę do wystąpienia o pozwolenie na użytkowanie oraz dokonania końcowego rozliczenia Umowy.
16. Po podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót ewentualne dalsze roszczenia Wykonawcy nie będą uwzględniane.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe** określone na podstawie Oferty na kwotę _____ zł brutto („Wynagrodzenie”).
2. Na wynagrodzenie określone w ust. 1 składa się kwota netto _____ oraz wartość podatku VAT _____.

3. Wykonawca potwierdza, iż Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy oraz zysk. Wykonawca zobowiązuje się za określoną kwotę Wynagrodzenia do wykonania pełnego zakresu prac będących Przedmiotem Umowy zgodnie z SWZ i niniejszą Umową.
4. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z Wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9

Warunki płatności

1. Strony przewidują rozliczenie za realizację Przedmiotu Umowy z zastosowaniem faktur częściowych, jednak do kwoty nie przekraczającej 70% całkowitego Wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust 1 .
2. Na potrzeby rozliczeń częściowych Zamawiający za zrealizowanie poszczególnych etapów prac zapłaci Wykonawcy część Wynagrodzenia zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Zakres etapu realizacji Przedmiotu Umowy	Część wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1
1	2	3
1	Mapy do celów projektowych Badania geotechniczne wraz z opinią Projekt budowlany Projekt wykonawczy Przedmiar robót Kosztorys STWiORB Komplet zgód, pozwoleń, decyzji, opinii i innych wymaganych dokumentów wraz z decyzjami Pozwolenie na budowę	15 %
2	Roboty budowlane zakończone podpisanym końcowym protokołem odbioru robót	55 %
3	Ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie	30 %
4	Razem:	100%

3. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie **do 21 dni** od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury częściowej.
4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest protokół podpisany przez upoważnionego Przedstawiciela Zamawiającego potwierdzający należyte wykonanie i przekazanie dokumentacji projektowej wykonywanej w ramach realizacji zamówienia oraz w przypadku robót budowlanych podpisany końcowy protokół odbioru robót budowlanych zgodnie z etapem wyszczególnionym w Harmonogramie Realizacji Umowy stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy i będącym integralną jej częścią.

5. Zapłata faktury końcowej nastąpi po przedłożeniu Zamawiającemu prawomocnych Decyzji pozwolenia na użytkowanie dla obu zbiorników.
6. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
7. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy której dotyczy.
8. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego na PEF. Skrócona nazwa skrzynki: PGLLP Nadleśnictwo Rudy Racib, Typ/Numer PEPPOL: NIP/6390003592
9. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
10. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej (papierowej/tradycyjnej), prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do sekretariatu Nadleśnictwa Rudy Raciborskie. Faktury elektroniczne należy przysyłać wyłącznie na adres faktury.rudy@katowice.lasy.gov.pl
11. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy:

12. Każdorazowa zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy wymaga zawarcia aneksu do Umowy zawartej z Zamawiającym.
13. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
15. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
Zapłata:
 - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy o podatku od towarów i usług
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
16. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.

17. Wykonawca jest zobowiązany do terminowej regulacji zobowiązań wobec Podwykonawców, a Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności z tytułu rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcami.
18. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzycelności wynikającej z Umowy.
19. W przypadku zawarcia Umowy z Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), wskażą oni członka konsorcjum upoważnionego do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków konsorcjum. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy upoważnionego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do pozostałych członków konsorcjum.
20. W przypadku wykonania części Przedmiotu Umowy przez Podwykonawcę płatności za faktury będą wykonywane zgodnie z postanowieniami Umowy w tym zakresie. Przy braku spełnienia tych warunków płatność zostanie wstrzymana.
21. Zamawiający odpowiada w zakresie wynagrodzenia Podwykonawców tylko do wysokości kwoty określonej w Ofercie Wykonawcy obejmującej dany zakres Przedmiotu Umowy.
22. Wszystkie płatności Zamawiającego w związku z realizacją umowy przez Wykonawcę będą dokonywane w złotych polskich [PLN].
23. W zakresie wynagrodzenia za część robót powierzonych do wykonania Podwykonawcy(om) mają zastosowanie przepisy art. 464 i 465 Prawa zamówień publicznych.
24. W razie zwłoki w zapłacie Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek w wysokości ustawowej.
25. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, koszty ubezpieczenia Wykonawcy i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym. Zamawiający jest uprawniony również do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kwoty wynagrodzenia zapłaconego podwykonawcy. Potrącenie umowne, o którym mowa w zdaniach poprzednich nie ogranicza w żaden sposób praw Zamawiającego do potrącenia ustawowego.
26. Platforma elektronicznego fakturowania (PEF) została zintegrowana z Krajowym Systemem e-faktur (KSeF).
27. Od dnia 01.02.2026 roku od podmiotów o obrotach powyżej 200 mln zł w 2024 roku oraz od 01.04.2026 roku od pozostałych Wykonawców faktury będą obowiązkowo wystawiane przez Wykonawcę w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF).
28. Każda faktura wystawiona w KSeF musi zawierać numer identyfikujący fakturę w KSeF (numer KSeF).
29. W przypadku awarii KSeF, uniemożliwiającej wystawienie faktury, Wykonawca zobowiązany jest do postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz do niezwłocznego przekazania Zamawiającemu faktury w formie elektronicznej po usunięciu awarii i nadaniu jej numeru KSeF.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SWZ, przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości 5 % Wartości Przedmiotu Umowy brutto („Zabezpieczenie”). tj. kwotę _____zł w formie _____.
2. Zabezpieczenie służy zabezpieczeniu zapłaty roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy. Zabezpieczenie może służyć również pokryciu ewentualnych kar umownych.
3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach PZP, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Jeżeli zabezpieczenie będzie wniesione w formie innej niż pieniężna, to z dokumentów stanowiących zabezpieczenie musi jednoznacznie wynikać, że służy ono pokryciu wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym ewentualnych kar umownych. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, we wszystkich formach przewidzianych w PZP musi zabezpieczać roszczenia wynikające z niewykonania bądź nienależytego wykonania Umowy w taki sam sposób. Zabezpieczenie wniesione w formie innej niż pieniężna nie może zabezpieczać roszczeń Zamawiającego w sposób mniej korzystny, niż jakby miało to miejsce w przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczenia musi być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. Zamawiający nie dopuszcza możliwości uzależnienia wypłaty kwot z gwarancji lub poręczenia od przedłożenia jakichkolwiek dodatkowych dokumentów, poświadczenia podpisu przez osoby trzecie, bądź spełnienia jakichkolwiek warunków, poza oświadczeniem Zamawiającego, iż żądana kwota jest należna z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania Umowy.
5. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w następujący sposób:
 - a) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - b) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń na okres gwarancji. Kwota ta zostanie zwrócona w terminie do 15 dni po upływie okresu gwarancji.
6. Wartość zabezpieczenia w formie pieniężnej zostanie zwrócona wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, pomniejszonymi o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Zamawiający jest upoważniony do zaspokojenia z Zabezpieczenia, na podstawie Umowy, wszelkich należności służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy, w tym w szczególności kar umownych.

§ 11

Kary umowne

1. Zamawiający naliczy, a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

- a) za zwłokę w wykonaniu danego elementu Przedmiotu Umowy w stosunku do załączonego Harmonogramu Realizacji Umowy 0,10% wartości Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym bądź w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,10% wartości Wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie;
 - c) za naruszenie „Obowiązku Zatrudnienia” – 1 000,00 zł za każdy przypadek;
 - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia uzyskanej w wyniku Waloryzacji w wysokości 3 000,00 zł na każdy przypadek
 - e) z tytułu braku zapłaty lub zapłaty nieterminowej wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,50% wartości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy netto za każdy dzień opóźnienia zapłaty, nie więcej jednak niż do kwoty 10 000,00 zł,
 - f) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo robót budowlanych w wysokości 5 000,00 zł za każdy taki przypadek,
 - g) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub aneksu do umowy o podwykonawstwo w wysokości 5 000,00 zł za każdy taki przypadek,
 - h) z tytułu niedokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5 000,00 zł za każdy taki przypadek,
 - i) za powierzenie wykonywania robót budowlanych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego w wysokości 5 000,00 zł za każdy taki przypadek,
 - j) za odstąpienie od Umowy (w całości lub w części) przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wartości Wynagrodzenia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy (w całości lub w części) przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 20% wartości Wynagrodzenia.
3. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
4. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.
5. Strony określają limit kar umownych naliczonych na podstawie Umowy na **50%** Wynagrodzenia.

§ 12

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w przypadku:
- a) gdy Wykonawca pomimo pisemnego wezwania do należytej realizacji prac przez Zamawiającego i bezskutecznego upływu terminu określonego przez Zamawiającego w wezwaniu nie realizuje prac zgodnie z umową i SWZ lub też realizuje zobowiązania umowne nienależycie;

- b) gdy Wykonawca pomimo pisemnego wezwania do należytej realizacji, realizuje roboty budowlane bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami, dokumentacją projektową lub sprzecznie z SWZ i Umową;
 - c) gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce w realizacji części Przedmiot Umowy w stosunku do Harmonogramu Realizacji Umowy przekraczającej 30 dni;
 - d) gdy został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - e) gdy Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego o którym mowa w § 4 ust. 12 Umowy nie przystąpił do realizacji prac z zaangażowaniem odpowiedniej ilości osób;
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy, jeżeli w trakcie realizacji niniejszej Umowy wystąpi konieczność dokonywania bezpośrednich płatności Podwykonawcom, dalszym Podwykonawcom lub jeżeli te płatności przekroczą łącznie 5% wartości umowy brutto.
 3. Wedle wyboru Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części, tj. w zakresie zobowiązań nieodebranych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu.
 4. Odstąpienie od Umowy wywołuje skutek w stosunku do zobowiązań nieodebranych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu. Po odstąpieniu od Umowy Zamawiający dokona inwentaryzacji usług projektowych lub robót budowlanych wykonanych do dnia odstąpienia. Zamawiający jest zobowiązany do odebrania prac wykonanych zgodnie z Umową do dnia odstąpienia za zapłatą wynagrodzenia.
 5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 13

Zmiany Umowy

1. Zamawiający, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 PZP, przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - a) Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy o okres odpowiadający okresowi trwania przeszkody uniemożliwiającej realizację Przedmiotu Umowy jeżeli w trakcie obowiązywania Umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające jej realizację zgodnie z warunkami opisanymi w Umowie, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca ani Zamawiający. W szczególności dopuszcza się zmianę terminu realizacji Przedmiotu Umowy spowodowaną:
 - warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzania prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
 - klęskami żywiołowymi,
 - będącą następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego,

- niezależnego od Stron Umowy opóźnienia właściwych organów, urzędów i innych instytucji podczas wydawania zgód, pozwoleń, uzgodnień, decyzji i innych dokumentów,
 - innymi przyczynami zewnętrznymi niezależnymi od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkującymi niemożliwością prowadzenia usług projektowych lub robót budowlanych.
- b) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w sposobie wykonywania Przedmiotu Umowy, w przypadku, gdy wystąpi co najmniej jedna z poniższych sytuacji:
- konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań albo innymi środkami ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub regulacji obowiązujących w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe;
 - pojawienie się nowszych technologii wykonania prac gwarantujących co najmniej ten sam standard wykonania Przedmiotu Umowy oraz niepowodujących większych strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym niż te, które mogą powstać przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy w sposób pierwotnie nią opisany.
 - konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
 - konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
- c) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów przedstawionych w projekcie pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo zmiany powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego Przedmiotu Umowy, powodujące poprawienie parametrów technicznych, wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
- b) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian części Przedmiotu Umowy, które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą Podwykonawców na inne części Przedmiotu Umowy, w tym również na części, których Wykonawca nie wskazał w złożonej przez siebie Ofercie. Zmiana nie może pociągnąć za sobą zmiany terminu realizacji ani zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- c) W przypadku zawarcia Umowy z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia dopuszcza się zmianę członka konsorcjum upoważnionego do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków konsorcjum.
- d) Ponadto Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku zmiany powszechnie obowiązującego prawa lub wewnętrznych przepisów wpływających na pogorszenie kondycji finansowej Zamawiającego.
- e) Jeśli zmiana stawki podatku VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania Umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę, jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania Umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez Wykonawcę.

2. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 1 nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.

§ 14 Waloryzacja

1. W związku z okresem realizacji Przedmiotu Umowy przekraczającym 6 miesięcy Strony będą waloryzowały koszty realizacji Przedmiotu Umowy („Waloryzacja”). Waloryzacja będzie polegała na **jednokrotnym** w trakcie trwania Umowy podwyższeniu albo obniżeniu wartości usług lub robót budowlanych niezrealizowanych (nierozliczonych) do dnia Waloryzacji.
2. Waloryzacja zostanie dokonana w oparciu o wartości wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni kwartał („Wskaźnik GUS”), ogłoszonych w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych. Do obliczenia Waloryzacji w 2026 roku zostanie przyjęty:
 - 1) Wskaźnik GUS w III kwartale 2026 roku („I Wskaźnik GUS”)
 - 2) Wskaźnik GUS w IV kwartale 2026 roku („II Wskaźnik GUS”)W przypadku zawarcia Umowy po dniu publikacji wskaźnika GUS za III kwartał 2026 roku do obliczenia Waloryzacji będą miały zastosowane:
 - 1) Wskaźnik GUS w IV kwartale 2026 roku („I Wskaźnik GUS”)
 - 2) Wskaźnik GUS w I kwartale 2027 roku („II Wskaźnik GUS”)
3. W trakcie okresu realizacji Umowy, Waloryzacja zostanie dokonana jednokrotnie w dniu opublikowania Wskaźnika GUS za IV kwartał 2026 roku („Dzień Dokonania Waloryzacji”).
4. Waloryzacja nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy. Ewentualna Waloryzacja zostanie obliczona przez Zamawiającego. O nowej (zwaloryzowanej) wartości Wynagrodzenia nierozliczonego (niezafakturowanego) do każdego Dnia Dokonania Waloryzacji Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie podając ich nową wysokość Wynagrodzenia uwzględniającą Waloryzację oraz sposób jej obliczenia.
5. W ramach każdej z Waloryzacji nowa kwota Wynagrodzenia nierozliczonego (niezafakturowanego) do dnia tej Waloryzacji zostanie ustalona w następujący sposób:

$$C_n = C_p + (C_p \times CPI_I) + (C_p \times CPI_{II})$$

gdzie:

- C_n nowa wartość Wynagrodzenia pozostającego do rozliczenia (zafakturowania) w ramach Umowy po dokonaniu Waloryzacji (wyrażona w PLN);
- C_p wartość Wynagrodzenia pozostającego do rozliczenia (zafakturowania) w ramach Umowy pierwotnie podana w Umowie na podstawie złożonej Oferty (wyrażona w PLN);
- CPI_I to procentowa wartość wzrostu cen wynikająca z I Wskaźnika GUS (wyrażona jako %) z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy:
- (a) wartość wzrostu cen wynikająca z I Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia C_n zostanie przyjęta wartość 0 (zero);
 - (b) wartość spadku cen wynikająca z I Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia C_n zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

CPI_{II} to procentowa wartość wzrostu cen wynikająca z II Wskaźnika GUS (wyrażona jako %) z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy:

- (a) wartość wzrostu cen wynikająca z II Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia C_n zostanie przyjęta wartość 0 (zero);
- (b) wartość spadku cen wynikająca z II Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia C_n zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

W przypadku, gdy wartość CPI_I wynosić będzie 0 (zero) oraz wartość CPI_{II} wynosić będzie 0 (zero) to wówczas Waloryzacja nie będzie dokonywana.

Wyniki mnożenia zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

6. Nowa wartość będzie dotyczyć zapłaty Wynagrodzenia należnej Wykonawcy za czynności rozliczane (zafakturowane) po Dniu Dokonania Waloryzacji.
7. Nowa (zwaloryzowana) wartość Umowy będzie miała zastosowanie do określenia Wynagrodzenia jako podstawy wymiaru kar umownych naliczanych po Dniu Dokonania Waloryzacji.
8. Jeżeli czynności, które powinny być wykonane i rozliczone przed Dniem Dokonania Waloryzacji zostaną wykonane w warunkach zwłoki w stosunku do ich terminu określonego w Umowie i będą rozliczane po Dniu Dokonania Waloryzacji, w takim przypadku zapłata za ich wykonanie oraz ustalenie wysokości kar umownych nastąpi na podstawie pierwotnej wysokości Wynagrodzenia (przed Waloryzacją).
9. Strony ustalają maksymalną wartość całkowitego obniżenia albo wzrostu Wartości Przedmiotu Umowy w efekcie zastosowania Waloryzacji na poziomie nie większym niż **10 %** pierwotnej Wartości Przedmiotu Umowy.
10. W związku z dokonaniem Waloryzacji Zabezpieczenie Umowy nie ulegnie zmianie.
11. Wykonawca, który uzyska Waloryzację zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: 1 przedmiotem umowy są usługi lub roboty budowlane oraz 2 okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 15

Porozumiewanie się Stron

1. Strony w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy porozumiewać się będą pisemnie, telefonicznie lub pocztą elektroniczną. Za datę otrzymania dokumentów, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną.
2. Dane kontaktowe Stron:

Zamawiający: **Nadleśnictwo Rudy Raciborskie**
Adres: ul. Rogera 1, 47-430 Rudy
Telefon: +48 32 410 30 29, +48 32 410 30 68
e-mail: rudy@katowice.lasy.gov.pl

Wykonawca:
Imię i Nazwisko
Adres:
Telefon:
e-mail:

3. Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 2 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
4. Przedstawicielami Zamawiającego wyznaczonymi do kontaktu z Wykonawcą są: Bartosz Małka, Karolina Witek.
5. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktu z Zamawiającym jest _____.
6. W przypadku zmiany Przedstawiciela Zamawiającego, Zamawiający powiadomi o ustanowieniu nowego Przedstawiciela Zamawiającego. Powiadomienie nastąpi pocztą elektroniczną.
7. W przypadku zmiany Przedstawiciela Wykonawcy, Wykonawca powiadomi o ustanowieniu nowego Przedstawiciela. Powiadomienie nastąpi pocztą elektroniczną.
8. Nadzór nad robotami budowlanymi stanowiącymi część Przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego pełnić będzie:, zwany w dalszej części umowy Inspektorem nadzoru (tel. kontaktowy:).
9. Robotami z ramienia Wykonawcy kierować będzie: posiadający uprawnienia budowlane o specjalności ____ nr..... i przynależący do zwany w Umowie Kierownikiem budowy (tel. kontaktowy:).
10. Kierownik budowy uprawniony jest do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych w art. 22 ustawy Prawo budowlane.
11. Zmiana osoby Kierownika budowy oraz kierowników w poszczególnych branżach jest możliwa wyłącznie na inną osobę o kwalifikacjach równych co najmniej kwalifikacjom wymaganym na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i wymaga akceptacji Zamawiającego.
12. W przypadku ewentualnych zmian w obsadzie Inspektora nadzoru i Kierownika budowy, Strony zobowiązują się wzajemnie poinformować na piśmie niezwłocznie po dokonaniu zmiany.
13. Jeżeli Zamawiający uzna, że Kierownik budowy nie wykonuje należycie swoich obowiązków ma prawo żądać jego zmiany. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest do zmiany Kierownika budowy w terminie do 7 dni kalendarzowych od otrzymania pisemnego wniosku Zamawiającego w tej sprawie.
14. Inspektor nadzoru musi mieć zapewniony w każdym czasie dostęp do robót oraz do wszystkich miejsc, gdzie roboty są przygotowywane lub skąd są pobierane materiały.
15. Inspektor nadzoru jest przedstawicielem Zamawiającego na placu budowy i jest upoważniony do wydawania dyspozycji niezbędnych do zgodnej z Umową realizacji robót.
16. Żaden odcinek robót nie może być zakryty lub w inny sposób uczyniony niedostępnym bez zgody Inspektora nadzoru.
17. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Kierownik budowy sporządzi „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przedłoży jeden egzemplarz Zamawiającemu.

§ 16

Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz dotyczącej działalności objętej Przedmiotem Umowy („Ubezpieczenie OC”) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż **500 000,00 zł.**

2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania Przedmiotu Umowy Ubezpieczenia OC. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający wedle swojego wyboru może odstąpić od Umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi się z Zabezpieczenia.

§ 17

Rozstrzygnięcie sporów

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozwiązać ugodowo ewentualne spory wynikające z Umowy poprzez bezpośrednie negocjacje lub w drodze mediacji, o której mowa w przepisach o postępowaniu cywilnym.
2. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozwiązać sporu ugodowo, wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy, o której mowa w zdaniu poprzednim.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
 - 1) Załącznik nr 1 – Harmonogram Realizacji Umowy
 - 2) Załącznik nr 2 – SWZ wraz z załącznikami
 - 3) Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy

Zamawiający

Wykonawca

HARMONOGRAM REALIZACJI UMOWY

L.p.	Część Przedmiotu Umowy	Termin wykonania
1	Mapy do celów projektowych Badania geotechniczne wraz z opinią Projekt budowlany Projekt wykonawczy Przedmiar robót Kosztorys STWiORB Komplet zgód, pozwoleń, decyzji, opinii i innych wymaganych dokumentów wraz z decyzjami Pozwolenie na budowę	4 miesiące od podpisania Umowy
2	Roboty budowlane zakończone podpisanym końcowym protokołem odbioru robót	9 miesięcy od podpisania Umowy
3	Ostateczne decyzje o pozwoleniu na użytkowanie	10 miesięcy od podpisania Umowy