

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE Projekt

Nr

z dnia

zawarta pomiędzy

Powiatową Stacją Sanitarno Epidemiologiczną
ul.Floriańska10
63-700 Krotoszyn

zwanym dalej Zleceniodawcą

reprezentowaną przez:

1. Dyrektor

Dominik Wawrzyńczak

a

Panem zam.

PESEL prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą :

..... zwanego dalej „Wykonawcą”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie regulaminu do 130 000 złotych o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca a wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty ogólnobudowlane związane z adaptacją pomieszczeń laboratoryjnych na biurowe w budynku Powiatowej Stacji Sanitarno- Epidemiologicznej w Krotoszynie ul. Floriańskiej 10.
2. Zakres robót objętych umową zawarto w kosztorysie ofertowym, załącznik nr 2, do niniejszej umowy.

§2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie w kwocie:
netto:(**słownie**.....)
VAT %:(**słownie**.....),
brutto..... **zł** (**słownie**.....)
2. Wynagrodzenie wykonawcy ustalone zostało w oparciu o kosztorys ofertowy o którym mowa w §1 ust. 2

§3

1. Zamawiający zobowiązuje się do natychmiastowego przekazania terenu budowy po podpisaniu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całkowity zakres robót objętych niniejszą umową w nieprzekraczalnym terminie do dnia **15.02.2026 r.**
3. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy wykonawcy w przypadku zagrożenia terminu wykonania.

§4

4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi oraz prawem budowlanym i przepisami przewidzianymi dla tego rodzaju robót.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zlecić wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobom trzecim.

§5

1. Przedstawicielem zamawiającego na terenie robót jest: Inspektor Nadzoru

.....

2. Przedstawicielem wykonawcy na terenie robót jest:

.....

§6

1. Zamawiający w dniu wprowadzenia na teren wykonania robót:

a) wskaże miejsce poboru wody, energii elektrycznej, oraz miejsce socjalne,

b) wskaże wykonawcy miejsce do składowania materiałów i narzędzi.

2. Wykonawca zobowiązuje się:

a) zabezpieczyć stały nadzór zarówno nad pracownikami wykonującymi roboty, jak ich przebiegiem w miejscu realizacji;

b) zabezpieczyć pod względem BHP i ppoż. miejsca wykonania robót oraz miejsca składowania materiałów – zgodnie z przepisami;

c) przedmiot umowy wykonać z własnych materiałów;

d) w trakcie realizacji robót utrzymywać miejsca robót w porządku, składować wszystkie urządzenia pomocnicze i materiały oraz na bieżąco usuwać odpady i śmieci w miejscu wyznaczonym przez zamawiającego;

e) zabezpieczyć miejsce wykonania robót (mienie zamawiającego i wykonawcy) przed kradzieżą, przejmując skutki finansowe z tego tytułu;

f) realizować przedmiot niniejszej umowy z należytą starannością, nie dopuszczając do jakichkolwiek zniszczeń bądź szkód w obrębie udostępnionego obiektu;

g) przed przekazaniem obiektu, tj. przed podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie szkody wynikłe z winy wykonawcy w trakcie realizowanych przez niego robót lub pokryć koszt ich usunięcia, po zakończeniu robót pomieszczenia modernizowane i towarzyszące pozostawić w stanie nie pogorszonym, nadającym się do użytkowania, z uwzględnieniem ogólnej czystości;

§7

1. Zamawiający wyznacza datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót na 2 dni przed terminem zakończenia robót określonym w §3 ust. 2.

2. W przypadku gotowości wykonawcy do wcześniejszego rozpoczęcia czynności odbioru końcowego, niż wskazany w ust. 1, zamawiający rozpocznie odbiór końcowy w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości.

3. W razie stwierdzenia nieprawidłowości bądź wad w trakcie odbioru wykonawca obowiązany jest je wszystkie usunąć w terminie wskazanym przez zamawiającego.

4. Podpisanie protokołu bezusterkowego odbioru końcowego, nastąpi po stwierdzeniu braku zastrzeżeń do zrealizowanego przedmiotu umowy bądź po usunięciu wszelkich wad i nieprawidłowości stwierdzonych i zaprotokołowanych w trakcie odbioru.
5. Data podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru jest datą zakończenia robót i przejęcia umowy i terminem rozpoczęcia okresu gwarancji.

§8

1. Zapłata za wykonane prace stanowiące przedmiot niniejszej Umowy dokonana zostanie przez zamawiającego w dwóch ratach.

1 rata do dnia 15 grudnia 2025r. (Protokół odbioru robót częściowy)

2 rata do dnia 28 lutego 2026r. (Protokół odbioru robót ostateczny)

2. Termin gwarancji na cały przedmiot niniejszej umowy, określony w §1 wynosi
24 miesiące licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót.
3. O wykryciu wady zamawiający obowiązany jest zawiadomić wykonawcę na piśmie lub telefonicznie jednocześnie podając termin i miejsce oględzin mających na celu jej stwierdzenie.
4. W wyniku dokonania oględzin sporządzony zostanie protokół, w którym również ustalony zostanie termin usunięcia wad.
5. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powstałych z jego winy bez względu na koszty, jakie będzie musiał ponieść w przypadku gdy wykonawca odmówi usunięcia wad powstałych z jego winy, zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy.

§9

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od daty upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

§10

Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§11

1. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy zamawiający i wykonawca będą się posilkować postanowieniami kosztorysu ofertowego i przedmiaru robót.
2. Ewentualne spory mogące wynikać na tle stosowania umowy strony będą rozstrzygały przede wszystkim ugodowo, a gdyby osiągnięcie porozumienia okazało się niemożliwe – przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Krotoszynie.

§12

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

..... wykonawca	 zamawiający
---------------------------------------	---