

Opis przedmiotu zamówienia
Świadczenie usług konserwacji, serwisów oraz eksploatacji kotłowni w jednostkach Izby
Administracji Skarbowej we Wrocławiu na terenie woj. dolnośląskiego

Kotłownie gazowe

L.p.	Jednostka IAS	Nazwa urządzenia
1.	Urząd Skarbowy w Bystrzycy Kłodzkiej ul. Mickiewicza 5	- Kocioł gazowy kondensacyjny De Dietrich AMC 160 kW, zbiornik ciśnieniowy Reflex NG 200
2.	Urząd Skarbowy w Dzierżoniowie ul. Pocztowa 14	- Kocioł gazowy Buderus Legamax G334X 110 kW, - zbiornik ciśnieniowy Reflex N 200
3.	Urząd Skarbowy w Lwówku Śl. ul. Budowlanych 1	- Kocioł gazowy kondensacyjny DE DIETRICH MCA 65 DIEM. ISTSTEM 8.9-65.0 kW
4.	Urząd Skarbowy w Świdnicy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 1/3	Kocioł gazowy Brötje SGB 170l 166 kW (Gwarancja wykonawcy do 23.10.2031 r.)
5.	Urząd Skarbowy w Środzie Śl. ul. Oławska 5A	- Kocioł gazowy Logano Buderus G 305
6.	Urząd Skarbowy w Strzelinie ul. Bolka I Świdnickiego 14	- Kocioł gazowy Logano Buderus G 305
7.	Urząd Skarbowy w Trzebnicy ul. Prusicka 2	- Kocioł gazowy Logano Buderus G 515
8.	Urząd Skarbowy w Wałbrzychu ul. Uczniowska 21	- 2 kotły gazowe Brötje WGB 70 I - 3 kotły gazowe Brötje WGB 90 I - 1 zbiornik ciśnieniowy Reflex DE25 - 2 zbiorniki ciśnieniowe Reflex N-300, - 1 podgrzewacz i zasobnik ciepłej wody użytkowej PW1 300 Trinnity (Przegląd czerwiec 2024 r.)
9.	Urząd Skarbowy w Wołowie ul. Kościuszki 17	- Kocioł gazowy De Dietrich DTG 230S
10.	Urząd Skarbowy w Ząbkowicach Śl. ul. Waryńskiego 2a	- 2 kotły gazowe Viessmann Vitodens 200-W 69 kW, zbiornik ciśnieniowy Reflex
11.	Pierwszy Urząd Skarbowy we Wrocławiu ul. ks. Czesława Klimasa 34	- Kocioł gazowy Logano Buderus G 515
12.	Dolnośląski Urząd Celno-Skarbowy we Wrocławiu ul. Cichociemnych 11	- 1 kocioł gazowy kondensacyjny BROTJE Eco Therm Plus WGB 110H 110 kW, - 1 kocioł gazowy kondensacyjny BROTJE Eco Therm Plus WGB 90H 90 kW, - zbiornik ciśnieniowy Reflex, - podgrzewacz c.w.u. o poj. 500 l, podłączony do kotła c.o.
13.	Dolnośląski Urząd Skarbowy ul. Żmigrodzka 141	- 2 kotły gazowe De Dietrich C 230 ECO

Zakres obsługi kotłowni gazowej

1. Całodobowa gotowość do wykonywania prac awaryjnych.
2. Programowanie parametrów pracy kotłowni w uzgodnieniu z Zamawiającym.
3. Wykonanie 2 przeglądów w ciągu roku w zakresie:
 - sprawdzenie szczelności instalacji gazu,
 - sprawdzenie działania aktywnego systemu bezpieczeństwa instalacji gazu,
 - pomiar czasu zadziałania czujnika obecności płomienia,
 - sprawdzenie działania zaworów bezpieczeństwa,
 - sprawdzenie działania czujników i wyłączników (m.in. czujnika zaniku wody w kotle, wyłącznika STB, czujnika ciśnienia gazu,
 - sprawdzenie nastaw automatyki,
 - sprawdzenie szczelności instalacji gazu,
 - czyszczenie i oględziny komory spalania kotła,
 - analiza spalin wraz z regulacją spalania,
 - sprawdzenie stanu uszczelek w kotle,
 - oględziny stanu palnika,
 - kontrola elektrody zapalającej,
 - kontrola diody jonizacyjnej,
 - czyszczenie filtrów gazu,
 - czyszczenie filtrów wodnych,
4. Uczestnictwo w przeprowadzanych kontrolach przez U.D.T.
5. Utrzymanie wszystkich urządzeń w kotłowni oraz pomieszczeń w należytym stanie zgodnie z DTR każdego urządzenia.
6. Prowadzenie książki serwisowej.
7. Uzupełnienie ubytków wody w układzie C.O. Przy uruchomieniu kotła przed sezonem grzewczym - sprawdzenie poprawności działania układu c.o. – w przypadku konieczności, odpowietrzenie układu c.o.
8. Wykonanie pomiarów elektrycznych w kotłowni 1 raz w roku (sporządzenie protokołu, przekazanie Zamawiającemu).
9. Kontrola pracy stacji uzdatniania wody (badanie wody na zawartość składników demineralizacji wody – przedstawienie wyniku badania Zamawiającemu wraz z protokołem z czynności serwisowych.) dot. DUS we Wrocławiu i US w Świdnicy
10. Kontrola działania zaworu odcinającego klapowego MAG-3 typ ZBK-100k (producent Flama-Gaz Pogwizdów) – przeprowadzenie próby zamknięcia/otwarcia zaworu co 6 miesięcy (dot. US w Wałbrzychu)

Kotłownie olejowe

L.p.	Jednostka IAS	Nazwa urządzenia
1.	Urząd Skarbowy w Nowej Rudzie ul. Kolejowa 23	Kocioł olejowy Buderus GE 315
2.	Dolnośląski Urząd Celno-Skarbowy we Wrocławiu ul. Kościuszki 127	Kocioł olejowy HOVAL typ 290 290 kW, palnik Cuenod, automatyka Frisko, 4 zbiorniki oleju każdy o poj. 1500 l, naczynie wznosne otwarte, system c.o. otwarty
3.	Oddział Celny I we Wrocławiu ul. Karmelkowa 31	Kocioł Viessmann paromat- Duplex typ TR-025 350 kW, palnik Weishaupt L1Z-B, automatyka Trimatik-MC, naczynie przeponowe Reflex, system c.o. zamknięty
4.	Oddział Celny II we Wrocławiu ul. Białowieska 1	Kocioł LUMO 75 kW, palnik Giersch R20EL, automatyka typ LUMO, naczynie przeponowe typ Reflex, zbiornik oleju stalowy, system c.o. zamknięty
5.	Oddział Celny w Wałbrzychu ul. Ludowa 63	Kocioł Viessmann Paromat-Simplex PS 013 130 kW, palnik Riello-Burners, automatyka Trimatik, naczynia przeponowe Reflex W/E50/4284 500 l, REFIX DCO 805, system c.o. zamknięty

Zakres obsługi kotłowni olejowej

1. Całodobowa gotowość do wykonywania prac awaryjnych.
 - 1.1. Programowanie parametrów pracy kotłowni w uzgodnieniu z Zamawiającym.
 - 1.2. Wykonanie 4 przeglądów kotłowni w ciągu roku (1 raz na kwartał) w zakresie:
 - czyszczenie kotła (wg potrzeb),
 - czyszczenie palnika,
 - analiza spalin wraz z regulacją palnika,
 - pomiary ciśnienia oleju,
 - sprawdzenie szczelności trasy olejowej,
 - czyszczenie filtrów i filtrododmulników (wg potrzeb),
 - przegląd automatyki i regulacja kotła,
 - 1.3. Uczestnictwo w przeprowadzanych kontrolach przez U.D.T.
 - 1.4. Utrzymanie wszystkich urządzeń w kotłowni oraz pomieszczeń w należytym stanie zgodnie z DTR każdego urządzenia.
 - 1.5. Prowadzenie książki serwisowej.
 - 1.6. Uzupelnienie ubytków wody w układzie C.O. Przy uruchomieniu kotła przed sezonem grzewczym - sprawdzenie poprawności działania układu c.o. – w przypadku konieczności, odpowietrzenie układu c.o. Wykonanie pomiarów elektrycznych w kotłowni 1 raz w roku (sporządzenie protokołu, przekazanie Zamawiającemu).

Pompy ciepła

Urząd Skarbowy w Nowej Rudzie ul. Kolejowa 23

Pompy ciepła typ LA28TBS – 4 szt., zbiorniki – 2 szt.

Zakres przeglądu przedsezonowego pomp ciepła:

- Wykonanie 2 przeglądów w ciągu roku przed i po sezonie grzewczym

Przegląd winien być wykonany zgodnie z DTR dla danego urządzenia, min. sprawdzenie szczelności układu freonowego.