

Stargard, dnia 30 stycznia 2026 r.

STAROSTA STARGARDZKI

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, **przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 3 lat w trybie ustnego przetargu nieograniczonego**:

nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym **nr 3 miasta Stargard**, oznaczona numerem geodezyjnym działki **180**, o powierzchni 1,57 ha, symbol klasoużytku: RIVb, RV - grunty orne, PSIV, PsV - pastwiska oraz W - grunty pod rowami, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1T/00047129/4.

Powierzchnia dzierżawy: 0,1000 ha

Cel dzierżawy: teren zielony z możliwością przystosowania dla potrzeb szkolenia psów

Okres dzierżawy: 3 lata

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu: 100 zł + VAT

Termin wnoszenia czynszu: do 15-go każdego miesiąca

Aktualizacja opłat może nastąpić jeden raz w roku w związku ze zmianą Zarządzenia Starosty Stargardzkiego w sprawie wysokości stawek czynszu za wydzierżawienie na cele pozarolnicze nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie powiatu stargardzkiego.

Przeznaczenie nieruchomości:

Teren nieruchomości znajduje się na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard obszar, w zakres którego wchodzi w/w nieruchomość określany jest jako tereny urządzeń sportowych i turystycznych, oznaczone symbolem UT.11a1., położone na terenie narażonym na niebezpieczeństwo powodzi oraz w strefie „W III” ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej.

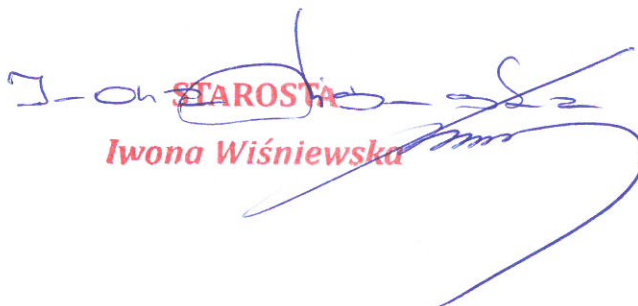
Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, częściowo użytkowana pod garaże blaszane. Pozostała część działki porośnięta wysoką roślinnością trawiastą oraz samosiewami drzew liściastych. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Kształt działki owalny, konfiguracja terenu płaska. Nieruchomość nie posiada przyłączy do technicznego uzbrojenia terenu. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz rzeka Ina.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie na okres **od dnia 2 lutego 2026 r. do dnia 23 lutego 2026 r.**

Pełna treść wykazu dostępna jest także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego:
bip.powiatstargardzki.pl

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pok. 210, tel. 91/48 04 931, a zapytania kierować na adres: m.adamcewicz@powiatstargardzki.eu


STAROSTA
Iwona Wiśniewska