



**NACZELNIK
PIERWSZEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W CZĘSTOCHOWIE**

Częstochowa, 19 lutego 2026 roku

UNP: 2409-26-030564

Sprawa: Egzekucja z nieruchomości – obwieszczenie
o opisie i oszacowaniu

Znak sprawy: **2409-SEE.7112.1.2.2023.12**

Kontakt: Bartłomiej Dębski
ekspert skarbowy
tel. (34) 329-06-08

Obwieszczenie o terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości

Szanowni Państwo,

informuję, że przystępuję do opisu i oszacowania zajętej nieruchomości.

Oznaczenie nieruchomości

Nieruchomości o pow. 0,0490 HA oznaczona jako działka ewidencyjna o nr 256 położona w Częstochowie, przy ul. Skrzetuskiego 18.

Dla opisanej nieruchomości Sąd Rejonowy w Częstochowie, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr CZ1C/00028656/7.

Termin

Opis i oszacowanie nieruchomości

- rozpocznie się 10 kwietnia 2026 r. o godz. 13:00 pod adresem położenia nieruchomości od jej oględzin
- zakończy się 22 maja 2026 roku o godz. 12:00 w siedzibie Pierwszego Urzędu Skarbowego w Częstochowie, pok. 608 poprzez sporządzenie protokołu opisu i oszacowania wartości nieruchomości.

Wezwanie

Wzywam każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu **w dniu 22 maja 2026 roku** zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- elektronicznie na adres skrytki ePUAP /5dqgm6g39s/SkrytkaESP lub za pośrednictwem e-Urzędu Skarbowego,
- pisemnie na adres organu egzekucyjnego: **ul. Filomatów 18/20, 42-217 Częstochowa**
- osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego po wcześniejszym umówieniu wizyty:
- elektronicznie na stronie <https://wizyta.podatki.gov.pl>,
- telefonicznie po numerem 22 330 03 30,
- bezpośrednio w punkcie umawiania wizyt w Częstochowie przy ul. Filomatów 18/20.



Krajowa Administracja
Skarbowa

tel.: 22 330 03 30 | ePUAP /5dqgm6g39s/SkrytkaESP |
<http://www.slaskie.kas.gov.pl/pierwszy-urzad-skarbowy-w-czestochowie>
PIERWSZY URZĄD SKARBOWY W CZĘSTOCHOWIE, ul. ul. Filomatów 18/20, 42-217
Częstochowa

Pouczenie

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości [2], czyli do dnia 5 czerwca 2026 roku.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:

telefonicznie – pod numerem telefonu: 34 329 06 08



elektronicznie – napisz na adres: sekretariat.1us.czestochowa@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.slaskie.kas.gov.pl/pierwszy-urzed-skarbowy-w-czestochowie>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

1. Art. 110o ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U.2025 r. poz. 132) - dalej u.p.e.a.:

§ 1 O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2 Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3 Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

2. Art. 110u § 1 u.p.e.a.:

§ 1 Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.

Z wyrazami szacunku

Z upoważnienia

Naczelnika Pierwszego Urzędu Skarbowego

w Częstochowie

Kierownik Działu

Marcin Psiuk

/pismo zostało utrwalone w postaci elektronicznej
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych

<https://www.slaskie.kas.gov.pl/pierwszy-urzed-skarbowy-w-czestochowie/organizacja/ochrona-danych-osobowych>