



WZW.5142.105.2018.(MB)MD

Warszawa, dnia 6 marca 2018 r.

DECYZJA NR W/629/2018

Działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust.1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) oraz § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2017 poz. 1265) – po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15 stycznia 2018 r. w sprawie wydania pozwolenia na roboty budowlane polegające na dociepleniu stropodachów i stropów, wymianie okien i drzwi, wymianie instalacji centralnego ogrzewania, remont instalacji wodociągowych oraz wymianie oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne w ramach zadania „Poprawa efektywności energetycznej budynku Ministerstwa Rozwoju (obecnie Ministerstwo Przedsiębiorczości i Technologii) przy Placu Trzech Krzyży 3/5 w Warszawie” złożonego przez Ministerstwo Przedsiębiorczości i Technologii, reprezentowane przez Panią Ewę Skorut-Nawarę,

orzekam:

1. **Pozwolić** Ministerstwu Przedsiębiorczości i Technologii na roboty budowlane polegające na dociepleniu stropodachów i stropów (z wyjątkiem podcieni i stropów zewnętrznych), wymianie okien i drzwi, wymianie instalacji centralnego ogrzewania, remont instalacji wodociągowych oraz wymianie oświetlenia zewnętrznego na energooszczędne w budynku przy Placu Trzech Krzyży 3/5 w Warszawie, wg załączonej do wniosku dokumentacji pt. *Projekt budowlany. Docieplenie stropodachów i stropów, wymiana okien i drzwi, wymiana instalacji centralnego ogrzewania, remont instalacji wodociągowych oraz wymiana oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne w ramach zadania: „Poprawa efektywności energetycznej budynku Ministerstwa Rozwoju (obecnie: Ministerstwo Przedsiębiorczości i Technologii) przy Placu Trzech Krzyży 3/5 w Warszawie*, oprac. przez SOLARSYSTEM s.c., ul. Słowackiego 42, 32-400 Myślenice, 1 grudzień 2017 r.;
2. Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2020 r.;
3. **Określić warunek** polegający na obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi, kierowania robotami budowlanymi oraz wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 a i 37 c ww. ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.;

4. **Zobowiązać** Inwestora do przekazania Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków imion, nazwisk i adresów osób oraz dokumentów potwierdzających posiadanie kwalifikacji, o których mowa w punkcie 3, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót;
5. **Zobowiązać** Inwestora do uzgodnienia z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wybranych w przetargu okien i drzwi przed ich montażem. Ślusarka okienna i drzwiowa powinna formą i kolorystyką odpowiadać stanowi istniejącemu, z zachowaniem odmiennej kolorystyki w parterze.
6. **Zobowiązać** Inwestora do każdorazowego uzgodnienia z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków materiałów używanych do odtworzenia pokrycia podłóg, ścian i zabudowy grzejników w przypadku ich uszkodzeń;
7. **Zobowiązać** Inwestora do uzgodnienia z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wybranych w przetargu oprav oświetlenia wewnętrznego;
8. **Nie pozwolić** Ministerstwu Przedsiębiorczości i Technologii na roboty budowlane polegające na dociepleniu podcieni i stropów zewnętrznych warstwą styropianu wg załączonej do wniosku dokumentacji pt. *Projekt budowlany. Docieplenie stropodachów i stropów, wymiana okien i drzwi, wymiana instalacji centralnego ogrzewania, remont instalacji wodociągowych oraz wymiana oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne w ramach zadania: „Poprawa efektywności energetycznej budynku Ministerstwa Rozwoju (obecnie: Ministerstwo Przedsiębiorczości i Technologii) przy Placu Trzech Krzyży 3/5 w Warszawie*, oprac. przez SOLARSYSTEM s.c., ul. Słowackiego 42, 32-400 Myślenice, 1 grudzień 2017 r.

Uzasadnienie

Budynek przy Placu Trzech Krzyży 3/5 w Warszawie wpisany został do rejestru zabytków decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 14 marca 1984 r., pod nr rej. 1242/A/1266.

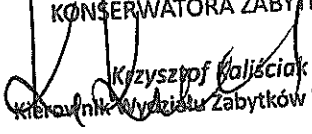
Gmach został wzniesiony w latach 1947–1949 według projektu architektów S. Bieńkuńskiego i S. Rychłowskiego z przeznaczeniem na siedzibę Państwowej Komisji Planowania Gospodarczego. Przy budowie zastosowano wielkowymiarowe pustaki z gruzobetonu, ściany podziemia oblicowano granitem strzegomskim, a wyższe kondygnacje piaskowcem. Elewację charakteryzują podwojone okna na I piętrze oraz loggie co piątą oś okienną. Wejście do budynku według projektu miało prowadzić przez prześwit o pięciu przesłach w parterze. W późniejszych latach prześwit ten oszklono, tworząc obszerny hall wejściowy. Budynek był jednym z pierwszych budynków w Polsce oświetlonych oprawami świetlówkowymi.

Planowane prace polegać mają na dociepleniu stropodachów i stropów, wymianie okien i drzwi, wymianie instalacji centralnego ogrzewania, remont instalacji wodociągowych oraz wymianie oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne w ramach zadania „Poprawa efektywności energetycznej budynku Ministerstwa Rozwoju (obecnie Ministerstwo Przedsiębiorczości i Technologii) przy Placu Trzech Krzyży 3/5 w Warszawie”.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w pkt 3 osnowy niniejszej decyzji określił warunek polegający na obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi, kierowania robotami budowlanymi oraz obowiązku wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 a oraz 37 c ww. ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, natomiast w pkt 4 osnowy zobowiązał wnioskodawcę do przekazania Stołecznemu Konserwatorowi Zabytków imion, nazwisk i adresów tych osób, wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37 a i 37 c ww. ustawy, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót. Warunki te są wymagane przepisami prawa tj. § 13 ust. 1 pkt 3 i 4 oraz § 14 ust. 1 pkt 3 i 4 ww. rozporządzenia Ministra Kultury

5. Nieprzekazanie danych osób, o których mowa w pkt 3 osnovy decyzji, zgodnie z jej treścią będzie skutkować uchyleniem pozwolenia na podstawie art. 162 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 pkt 2 (Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r.- tj. z dnia 10 października 2014 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 z późniejszymi zmianami)

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Krzysztof Walęciak
Kierownik Wydziału Zabytków Warszawy

Załączniki:

1. 1 egzemplarz projektu budowlanego

Otrzymują:

- ①. Ministerstwo Przedsiębiorczości i Technologii + załącznik
pełnomocnik:
Pani Ewa Skorut-Nawara, Solarsystem s.c., ul. Słowackiego 42, 32-400 Myślenice
WUOZ WZW - a/a MD

Do wiadomości:

1. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście
ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa

i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14.10.2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków.

W punktach 5 – 7 zobowiązano Inwestora do uzgodnienia z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków poszczególnych elementów projektu, które zostaną uszczegółowione w procedurach przetargowych. Uzgodnienia te są konieczne ze względu na charakter budynku i pełnioną przez niego funkcję reprezentacyjną. W takim przypadku konieczna jest szczególna dbałość o detale architektoniczne i spójną kompozycję całego budynku.

W punkcie 8 osnowy odmówiono wydania pozwolenia na ocieplenie stropów zewnętrznych i podcieni poprzez przymocowanie od zewnątrz warstwy styropianu o grubości 16 cm. Działanie takie doprowadzi do utraty wartości architektonicznych budynku, poprzez zatracenie zaburzenie proporcji pomiędzy szerokością kasetonów, a szerokością słupów. Na marginesie wskazać należy, że z kolei ocieplenie jedynie kasetonu wewnętrznego jest nieracjonalne ze względów budowlanych, gdyż doprowadzi do powstawania mostków cieplnych i będzie powodowało wychładzanie budynku. W takiej sytuacji rozwiązaniem najbardziej odpowiadającym potrzebom Inwestora, a jednocześnie akceptowalnym z punktu konserwatorskiego byłoby ocieplenie ww. stropów od wewnątrz.

W tym stanie rzeczy należało orzec, jak w sentencji.

Niniejsza decyzja została wydana na podstawie opisanej i osteplowanej dokumentacji pt. *Projekt budowlany. Docieplenie stropodachów i stropów, wymiana okien i drzwi, wymiana instalacji centralnego ogrzewania, remont instalacji wodociagowych oraz wymiana oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne w ramach zadania: „Poprawa efektywności energetycznej budynku Ministerstwa Rozwoju (obecnie: Ministerstwo Przedsiębiorczości i Technologii) przy Placu Trzech Krzyży 3/5 w Warszawie , oprac. przez SOLARSYSTEM s.c., ul. Słowackiego 42, 32-400 Mysłenice, 1 grudzień 2017 r.*

Pouczenie

1. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa, za pośrednictwem Stołecznego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
3. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
4. Niespełnienie warunku określonego w pkt 3 osnowy decyzji polegającego na obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi oraz kierowania robotami budowlanymi/wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37b ust. 1 i 37 c ww. ustawy, będzie skutkowało wydaniem decyzji o wstrzymaniu robót na podstawie art. 43 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.