

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Starosta Szczeciński na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2026 r. poz. 399) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę:

Oznaczenie nieruchomości wg. katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.	Cel dzierżawy	Okres dzierżawy	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego (brutto)	Termin wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego	Forma
Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona działką ewidencyjną Nr 96/11 o pow. 0,2058 ha, położona w jednostce ewidencyjnej miasto Szczecinek, obręb ewidencyjny Szczecinek 0012, z urzędzona księgą wieczystą nr KO11/0008009/1.	Nieruchomość gruntowa zlokalizowana przy ul. Szczecińskiej, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków w użytkiem „Bp” - zabudowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Do dzierżawy przeznaczają się część gruntu tj. 14,60 m ² z nieruchomości nr 96/11.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren działki oznaczony jest symbolem: 12MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną.	Z przeznaczeniem na posadowienie garażu nietwale z gruntem związane, typu „blaszak”, oznaczonego nr 5.	do 3 lat	400,00 zł brutto , w tym 23% podatek VAT. Czynsz będzie waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.	Do 31 marca każdego roku.	Umowa dzierżawy bezprzetargowa.

Wykaz podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni, **od dnia 27 lipca 2026 r. do dnia 17 sierpnia 2026 r.** poprzez zamieszczenie w na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Szczecinku oraz na stronie www.powiat.szczecinek.pl, BIP Starostwa Powiatowego w Szczecinku, BIP Wojewody Zachodniopomorskiego oraz w prasie.

Z upoważnienia
STAROSTY SZCZECINECKIEGO
GEODETA POWIATOWY

Krzysztof Mączewski
Elektronicznie podpisany przez Krzysztof Mączewski
Data: 2026.07.22 17:10:46 +02'00'