**Załącznik Nr 3**

**Projekt umowy**

**Umowa nr ………………………..**

zawarta dnia ……………………… roku w Elblągu

pomiędzy:

**Zespołem Państwowych Szkół Muzycznych z siedzibą w Elblągu**, przy ul. Traugutta 91,

NIP 578 14 68 113, REGON 000277279

zwanym dalej ***„Zamawiającym”,*** reprezentowanym przez:

Andrzeja Korpackiego – Dyrektor szkoły

a …………………………………………………………………………………………………………………………………………..

Zwanym dalej ***„Wykonawcą”***  reprezentowanym przez:

……………………………………………………………………………………………………….………………………………….

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2019 r. , poz. 2019 z poź. zm) ZP 1/VII/2021 :***„ Świadczenie usług utrzymania czystości w budynku Zespołu Państwowych Szkół Muzycznych im. K. Wiłkomirskiego w Elblągu”***

§1.

Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na sprzątaniu pomieszczeń w budynku szkoły wskazanych w Załączniku Nr 1 do umowy, zgodnie ze szczegółowym zakresem i warunkami prac określonymi w w/w Załączniku, Załączniku nr 2, stanowiącym integralna część umowy oraz w specyfikacji warunków zamówienia.

§ 2.

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. Zapewnienia Wykonawcy dostępu do pomieszczeń w budynku szkoły w celu umożliwienia realizacji umowy.
2. Zapewnienia Wykonawcy możliwości poboru energii elektrycznej i wody .

§ 3.

Zamawiający wymaga świadczenia usług przez Wykonawcę w następujący sposób:

* + - 1. wykonywania czynności sprzątania terminowo i z należytą starannością, przy użyciu zakupionych przez siebie urządzeń i sprzętu czyszczącego odpowiedniego do danego rodzaju powierzchni,
      2. kupowania i dostarczania na własny koszt, do miejsc wykonywania umowy, środków myjących, czyszczących i higienicznych,
      3. stosowania materiałów i środków wysokiej jakości, preparatów biobójczych . Wykonawca musi zapewnić, że wszelkie używane materiały i środki spełniają obowiązujące normy oraz mają niezbędne certyfikaty oraz są odpowiednie do danego rodzaju powierzchni . Preparaty biobójcze winny posiadać pozwolenie na wprowadzenie do obrotu lub wpis do rejestru produktów biobójczych. Wykonawca ma obowiązek udostępnić w/w certyfikaty i atesty na każde żądanie Zamawiającego,
      4. sprzątania pomieszczeń zgodnie z zaleceniami Zamawiającego lub przekazanymi instrukcjami,
      5. zapewnienia przy wykonywaniu usług , bezpiecznych i higienicznych warunków pracy, a także zachowanie wymogów ppoż.,
      6. wykonawca obowiązany będzie do przestrzegania względem swoich pracowników przepisów prawa pracy i ubezpieczeń społecznych w szczególności zapewnienia środków ochrony indywidualnej (obuwie, rękawiczki ochronne, jednakowe fartuchy ochronne)
      7. pracownicy, którzy będą myć okna, muszą posiadać niezbędne zabezpieczenia, przeszkolenia i doświadczenie w pracy na wysokościach,
      8. nie stwarzania zagrożenia dla osób trzecich w trakcie i w wyniku wykonywania usługi,
      9. w trakcie i po codziennym wykonaniu usługi, należytego zabezpieczenia sprzątanych pomieszczeń przed dostępem osób nieuprawnionych,
      10. przeszkolenia osób sprzątających w zakresie przepisów ustawy o ochronie danych osobowych oraz dostarczenia Zamawiającemu imiennych oświadczeń pracowników w tym zakresie,
      11. przekazania i uaktualniania na bieżąco (w przypadkach zmiany lub zastępstwa personelu) imiennego wykazu osób, które będą świadczyły prace porządkowe na terenie budynków,
      12. złożenia oświadczeń złożonych przez zatrudnionych pracowników, że zobowiązują się do zachowania w tajemnicy danych osobowych, do których mieli dostęp w związku z wykonywaniem obowiązków służbowych w trakcie zatrudnienia, jak i po jego ustaniu,
      13. zamykania, po zakończeniu sprzątania, okien i drzwi w sprzątanych pomieszczeniach,
      14. wyłączania urządzeń elektrycznych, świateł oraz zakręcania punktów czerpania wody,
      15. zgłaszania do kierownika administracyjno-gospodarczego szkoły następujących faktów i zdarzeń:
      16. zagubienie kluczy do pomieszczeń,
      17. zauważenie niedopałków papierosów w koszach na śmieci,
      18. pozostawienie włączonych urządzeń elektrycznych,
      19. awarie elektryczne i wszelkie oznaki nieszczelności urządzeń c.o. i wod.-kan.,
      20. pozostawienie pieczątek i innych cennych przedmiotów.
      21. w celu zapewnienia stałej obsługi utrzymania czystości na terenie szkoły musi dyżurować dwóch pracowników wyznaczonych przez Wykonawcę w godzinach 9.00 – 14.30 we wszystkie dni robocze oraz jeden pracownik w soboty w godzinach 12.00 – 15.00.
      22. Wykonawca czynności określone w zakresie przedmiotowej usługi, musi wykonywać po godzinach pracy szkoły, tj. w poniedziałek, wtorek, środa, czwartek, piątek po godzinie 15:30 do 20.30.
      23. osoby sprzątające będą pobierały i zdawały klucze do pomieszczeń zgodnie z upoważnieniem.

§ 4.

Zamawiający określa wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia.

1. Wykonawca wraz z fakturą będzie składał Zamawiającemu oświadczenia swoje i podwykonawców o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego.
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę nie mniej niż 6 osób w wymiarze nie mniejszym niż 155 godzin tygodniowo, wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, z późn. zm.):

- czynności związanych z utrzymaniem czystości budynku przez cały

okres wykonywania tych czynności w ramach zamówienia.

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie stosunku pracy, osoby wykonujące czynności w zakresie sprzątania i utrzymania czystości obiektów objętych przedmiotem zamówienia, o ile czynności tych nie będą wykonywać osobiście osoby samodzielnie prowadzące działalność gospodarczą (właściciel firmy). Osoby wykonujące czynności, o których mowa wyżej, winne być zatrudnione do ich realizacji na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 ze póź. zm.), co najmniej na okres wykonywania tych czynności w czasie realizacji niniejszego zamówienia.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt. 3. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.

1. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie krótszym niż 3 dni robocze od dnia przekazania wezwania), wykonawca jest zobowiązany przedłożyć zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności wskazane w pkt. 3. Zamawiając może żądać następujących dokumentów:

1) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

2) poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopi umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, tj. w szczególności adresów, nr PESEL pracowników oraz innych danych). Imię i nazwisko nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

3) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

4) poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopi dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

1. Niezłożenie przez wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu usług objętych przedmiotem zamówienia. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu usług objętych przedmiotem zamówienia, zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w umowie.
2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zażądania w każdym czasie zmiany pracowników sprzątających Wykonawcy lub podwykonawcy w przypadku niewłaściwego wykonywania przez nich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni roboczych zastąpić wskazanych pracowników, a w przypadku rażącego naruszenia przez nich dyscypliny pracy od następnego dnia roboczego po takim zdarzeniu.

§ 5.

1. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie skierować do wykonywania prac porządkowych i utrzymania czystości innego pracownika w przypadku:
2. nie przybycia do pracy pracownika wyznaczonego do wykonywania prac porządkowych i utrzymania czystości,
3. przybycia pracownika wyznaczonego do wykonywania prac porządkowych i utrzymania czystości w stanie uniemożliwiającym mu na wykonywanie obowiązków
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zażądania w każdym czasie zmiany pracowników sprzątających Wykonawcy lub podwykonawcy w przypadku niewłaściwego wykonywania przez nich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni roboczych zastąpić wskazanych pracowników, a w przypadku rażącego naruszenia przez nich dyscypliny pracy od następnego dnia roboczego po takim zdarzeniu.

§ 6.

1. **Wartość całkowita brutto** wykonania przedmiotu zamówienia na dzień zawarcia umowy wynosi w okresie jej obowiązywania ……………………… złotych (netto……………złotych )+ VAT według obowiązujących stawek, tj. ……………….. złotych i jest zgodna z ofertą Wykonawcy.
2. **Miesięczne wynagrodzenie** Wykonawcy za usługę wykonywaną wynosi:

Netto …………………………………. złotych

VAT …………………………………. złotych

Brutto ………………………………….złotych

(Słownie : ……………………………………………………………………………………….. złotych) i jest zgodne ze złożoną ofertą .

1. **Cena ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego** należnego Wykonawcy za wykonanie w okresie obowiązywania umowy – usługi sprzątania pomieszczeń w Zespole Państwowych Szkół Muzycznych w Elblągu i obejmuje wszystkie nakłady związane z realizacją zamówienia w zakresie tej usługi tj. m.in. pełny koszt: robocizny, zakupu środków higienicznych niezbędnych do utrzymania czystości, zakupu papieru toaletowego i ręczników papierowych do toalet uczniowskich i biurowych, zakup mydła w płynie, zużycia materiałów niezbędnych do wykonania zamówienia oraz eksploatacji sprzętu Wykonawcy zamówienia.
2. Zamawiający przewiduje zmianę postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:

Rodzaj i zakres zmian, warunki wprowadzenia zmian:

1) Zmiany wynagrodzenia:

a) W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego:

- zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto określona w § 6 ust. 1

( projektu Umowy),

- zmiana wynagrodzenia nastąpi wyłącznie w stosunku do niezrealizowanej w dniu zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego części zamówienia,

- do określonego w ofercie wynagrodzenia w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia zostanie zastosowana obowiązująca na dzień dokonania zmiany stawka podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

- zmiana wynagrodzenia nastąpi o kwotę wynikającą z różnicy między dotychczasową, a nową stawką podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

b) W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne:

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność,

- obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do strony, która wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, z zastrzeżeniem zapisów ppkt 6),

- wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia jedynie o różnicę między kosztami ponoszonymi przez Wykonawcę z tytułu podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne dotychczas i po zmianie przepisów,

4) Zmiany danych podmiotowych dotyczących Wykonawcy, lokalizacji siedziby biura Wykonawcy.

5) Likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy.

6) W celu dokonania zmian umowy, o których mowa w ppkt 1) lit. b) Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie kalkulacje i dokumenty, w tym m.in. kopie umów z osobami, które bezpośrednio wykonują zamówienie, dokumenty/deklaracje ZUS:

- potwierdzające zasadność i bezpośredni wpływ zaistniałych zmian na koszty wykonania zamówienia,

- określające stopień w jakim zmiana, o której mowa w ppkt 1) lit. b) wpłynie na wysokość wynagrodzenia.

§ 7.

Zapłata za świadczone usługi nastąpi na podstawie faktur wystawionych comiesięcznie z dołu przez Wykonawcę, przelewem na wskazane w fakturze konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego .

§ 8.

Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych:

* + - 1. w razie opóźnienia w terminowym wykonywaniu usługi w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) od pomieszczenia za każdy dzień opóźnienia,
      2. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy- w wysokości 10% wartości brutto niezrealizowanej części umowy,
      3. w przypadku dwukrotnego niezastosowania się do uwag, o których mowa w § 14 ust. 4 w ciągu jednego miesiąca – Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia 5% wartości brutto wynagrodzenia odpowiednio za dany miesiąc o którym mowa w § 6 ust. 2,
      4. w przypadku ,gdy Wykonawca lub podwykonawca nie zastosuje się do wymagań Zamawiającego o zatrudnieniu osób, które wykonują określone czynności, o których mowa w § 4 ust. 5 umowy w wysokości 10% minimalnego wynagrodzenia brutto za każdą osobę nie zatrudnioną na umowę o pracę.
      5. w razie opóźnienia w złożeniu oświadczenia przez Wykonawcę, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy w wysokości 200,00 zł, za każdy dzień opóźnienia,
      6. w razie opóźnienia w przedstawieniu Zamawiającemu na każde żądanie zanonimizowanych dokumentów potwierdzających zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących realizację przedmiotowego zamówienia czynności wskazanych przez Zamawiającego w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia,

1. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia .
2. Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody doznanej przez Zamawiającego ,może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości.

§ 9.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:

1. szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wyrządzone pracownikom Stron i osobom trzecim, przebywającym w rejonie wykonywanych przez Wykonawcę prac,
2. szkody wynikające ze zniszczenia mienia ruchomego Stron, znajdującego się w miejscu wykonywania usługi i podczas realizacji przedmiotu umowy,
3. inne szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich, spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy.

§ 10.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowa i kontraktowa z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej i użytkowania mienia związanej z przedmiotem zamówienia (OC).
2. Wzór polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej ( OC ) zostanie złożony Zamawiającemu najpóźniej siedem dni przed podpisaniem kontraktu celem weryfikacji i akceptacji.
3. Dokument (zatwierdzony wcześniej przez Zamawiającego zgodnie z pkt. 2) potwierdzający zawarte ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC) wraz z dowodem opłacenia składki powinien zostać dostarczony najpóźniej w dniu podpisania umowy.
4. Minimalna suma gwarancyjna 1 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
5. Minimalny zakres ubezpieczenia – odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa za szkody na osobie i szkody rzeczowe wyrządzone osobom trzecim z tytułu prowadzenia działalności oraz z tytułu posiadanego mienia z rozszerzeniem o następujące klauzule:
   1. szkody wyrządzone przez podwykonawców osób objętych ubezpieczeniem – do pełnej sumy gwarancyjnej,
   2. szkody wyrządzone pracownikom osób objętych ubezpieczeniem ( OC pracodawcy ) –podlimit odpowiedzialności 200 000,00 zł
   3. szkody powstałe w nieruchomościach, z których Wykonawca korzystał na podstawie najmu, dzierżawy, użyczenia, leasingu lub innej podobnej formy korzystania z cudzej rzeczy –podlimit odpowiedzialności 100 000,00 zł,
   4. szkody w mieniu powierzonym, które stanowiło przedmiot obróbki, naprawy, czyszczenia lub innych usług o podobnym charakterze wykonywanych przez ubezpieczonego do pełnej sumy gwarancyjnej,
   5. szkody w mieniu znajdującym się w pieczy, pod nadzorem lub kontrolą, polegające na zniszczeniu, uszkodzeniu lub utracie – podlimit odpowiedzialności 100 000,00 zł
   6. szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania – do pełnej sumy gwarancyjnej ,
   7. szkody wyrządzone w środkach transportu znajdujących się na parkingu Zamawiającego – podlimit odpowiedzialności 100 000,00 zł,
   8. utracone korzyści i inne straty wynikające z wypadku, o ile szkoda na osobie lub mieniu jest objęta ochrona ubezpieczeniową – podlimit odpowiedzialności 100 000,00 zł
   9. szkody wyrządzone nieumyślnie, w tym wskutek rażącego niedbalstwa – do pełnej sumy gwarancyjnej,
   10. szkody wyrządzone umyślnie z wyłączeniem szkód wyrządzonych przez osoby uprawione do reprezentowania Wykonawcy ( klauzula reprezentantów) – podlimit odpowiedzialności 200 000,00 zł.
6. W przypadku niezłożenia wymaganej polisy OC ( wraz z potwierdzeniem jej opłacenia) w podanym wyżej terminie lub niespełnienia przez polisę powyższych wymagań(opisanych w § 10 ust. 4 i 5) Zamawiający na koszt Wykonawcy zawrze wymagane ubezpieczenie.
7. Najpóźniej na dzień przed końcem ochrony polisy OC złożonej w dniu podpisania umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wznowienie polisy na warunkach opisanych powyżej. W przypadku nie złożenia polisy potwierdzającej kontynuację ubezpieczenia OC (wraz z jej opłaceniem ) Zamawiający zawrze ja na koszt Wykonawcy.

§ 11.

Za przestrzeganie przepisów BHP, p.poż. przy świadczeniu usług odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 12.

Umowa obowiązuje od dnia ………………….. do dnia ………………………………. .

§ 13.

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym – bez wypowiedzenia, w następujących przypadkach :
2. ogłoszona została upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy, bądź wszczęte zostało postępowanie egzekucyjne lub zabezpieczające w stosunku do Wykonawcy,
3. Wykonawca, pomimo upływu terminu rozpoczęcia świadczenia usług, przez okres 2 dni nie rozpoczął świadczenia usług objętych umową,
4. Wykonawca przerwał realizację usług i pomimo dwukrotnego wezwania Zamawiającego, w terminie 2 dni od przekazania powtórnego wezwania, nie podjął świadczenia usług,
5. Wykonawca powierzył wykonanie swoich zobowiązań umownych podwykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego,
6. w razie powtarzających się przypadków nienależytego umowy
7. nie przyznano lub ograniczono środki finansowe na kolejny rok budżetowy.
8. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku gdy Zamawiający dopuszcza się zwłoki z zapłatą wynagrodzenia co najmniej przez okres 3 miesięcy.
9. Rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia może nastąpić wyłącznie z zachowaniem formy pisemnej wraz z podaniem przyczyny rozwiązania umowy.

§ 14.

1. Przedstawicielami Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją umowy i pełniąca nadzór nad wykonywaniem usługi pełni ……………………………………………………………………..Telefon…………………………………… telefon komórkowy…………………..lub inne osoby wskazane przez Zamawiającego , zastępujące przedstawicieli podczas ich nieobecności.
2. Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć osobę, która będzie sprawowała stały i codzienny nadzór nad jakościowym wykonywaniem usługi sprzątania z którą Zamawiający będzie miał kontakt telefoniczny lub osobisty w celu omawiania bieżących uwag i zastrzeżeń dotyczących świadczonej usługi.

Ponadto Wykonawca wyznaczy upoważnionego przedstawiciela, z którym przedstawiciele Zamawiającego, o których mowa powyżej dokonywać będą comiesięcznej oceny świadczonej przez Wykonawcę usługi. Ocena następować będzie na spotkaniu przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca.

1. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją umowy i pełniącą nadzór nad wykonaniem usługi pełni ……………………………………………………..………………………  
   Telefon …………………………………. Telefon komórkowy ………………………………………..
2. Wyznaczeni pracownicy Zamawiającego, o których mowa w § 14 w pkt. 1, w razie potrzeby, będą na bieżąco zgłaszali Wykonawcy wszelkie uwagi związane z nienależytym świadczeniem usług. Zgłoszenia te będą udokumentowane protokołem podpisanym w obecności upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość codziennej oceny i okresowej kontroli usługi będącej przedmiotem umowy.
4. W przypadku zastrzeżeń Zamawiającego do jakości świadczonych usług, Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania się do uwag Zamawiającego.

§ 15.

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zmiana postanowień umowy, może być dokonana przez obie strony w formie pisemnej, w drodze aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
3. Aneks zostanie sporządzony przez strony zainteresowane i przedstawiony z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem drugiej stronie do akceptacji.

§ 16.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie maja przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych , ustawy o ochronie danych osobowych, ustawy o ochronie informacji niejawnych oraz ustawy Kodeks cywilny.
2. Powstałe spory Strony poddawać będą rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.

§ 17.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.