

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomiu

Radom, 2026-04-20

ZNS.9022.7.2454.2026

Wójt Gminy Gózd
ul. Radomska 7
26-634 Gózd

POSTANOWIENIE nr ZNS.120.2026

Na podstawie art. 3 ust. 1a ustawy z dnia 14 marca 1985 roku o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. 2024r. poz. 416), art. 106 § 1 i § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2025r. poz. 1691) w związku z art. 53 ust. 4 pkt 2a oraz art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024r. poz.1130, z późn. zm.)

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY w RADOMIU

po zapoznaniu się z pismem Wójta Gminy Gózd znak: RBil.6730.738.2025 z dnia 01.04.2026r. (data wpływu 06.04.2026r.), skorygowanym pismem z dnia 10.04.2026r. (data wpływu 12.04.2026r.)

uzgadnia

pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na:

- budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących oraz budynku hali produkcyjno - magazynowej wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 527/8 położonej w miejscowości Klwatka Królewska (obręb 0012 Klwatka), gmina Gózd, której inwestorem jest P. Zbigniew Gil
- bez zastrzeżeń.

Dodatkowo Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomiu zaleca uzgodnienie projektu budowlanego wymaganego jako załącznik do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu lub uprawnionego rzeczoznawcę do spraw sanitarnohigienicznych zgodnie z art. 3 pkt 2 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 roku o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. 2024 poz. 416), w zakresie budynku hali produkcyjno – magazynowej.

UZASADNIENIE

„Do zakresu działania Państwowej Inspekcji Sanitarnej w dziedzinie zapobiegawczego nadzoru sanitarnego należy „uzgadnianie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych”.

Ponadto zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2a oraz art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

„Decyzje, o których mowa w art. 51 ust. 1, wydaje się po uzgodnieniu z:

(...) 2a) właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych;”

„5. Uzgodnień, o których mowa w ust. 4, dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym, że zażalenie przysługuje wyłącznie inwestorowi.”

Zgodnie z art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

„Decyzję o warunkach zabudowy wydaje, z zastrzeżeniem ust. 3, wójt, burmistrz albo prezydent miasta po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4, i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi”

Ponadto jak stanowi art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

„Przepisy art. 51 ust. 2-3, art. 52, art. 53 ust. 1a-1d, 3-5a i 5c-5f oraz art. 54-56 stosuje się odpowiednio do decyzji o warunkach zabudowy”.

Według art. 106 § 1 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego „(...)

§ 1. Jeżeli przepis prawa uzależnia wydanie decyzji od zajęcia stanowiska przez inny organ (wyrażenia opinii lub zgody albo wyrażenia stanowiska w innej formie), decyzję wydaje się po zajęciu stanowiska przez ten organ. (...)

§ 5. Zajęcie stanowiska przez ten organ następuje w drodze postanowienia, na które służy stronie zażalenie.

W dniu 01.04.2026r. (data wpływu 06.04.2026r.), pismem znak: RBil.6730.738.2025, skorygowanym pismem z dnia 10.04.2026r. (data wpływu 12.04.2026r.), Wójt Gminy Gózd zwrócił się o uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących oraz budynku hali produkcyjno - magazynowej wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 527/8 położonej w miejscowości Klwatka Królewska (obręb 0012 Klwatka), gmina Gózd.

Do wniosku przedłożono projekt decyzji o warunkach zabudowy, wykaz stron oraz załącznik graficzny. Jako rodzaj inwestycji ustalono zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz zabudowę produkcyjną. Wójt Gminy Gózd w projekcie decyzji o warunkach zabudowy ustalił między innymi:

- planowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- zaopatrzenie w wodę – ze studni indywidualnej (do czasu zrealizowania sieci wodociągowej),
- odprowadzenie ścieków – do planowanego zbiornika szczelnego na nieczystości płynne (do czasu zrealizowania sieci kanalizacji sanitarnej),
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z linii energetycznej na warunkach dystrybutora energii,
- zaopatrzenie w energię cieplną – z indywidualnych źródeł ciepła, odpowiadającym przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska,
- odpady – gromadzenie i przekazywanie uprawnionym odbiorcom, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. 2023r. poz.1587, z późn. zm.),
- odprowadzenie wód opadowych - na teren własnej nieruchomości w sposób uniemożliwiający zalewanie działek sąsiednich,
- dojazd (dostęp do drogi publicznej) - z drogi krajowej przez działki nr 526/3, 526/2, 526/1, 527/5, 527/6, 527/7 zgodnie z przepisami odrębnymi,
- projektowana inwestycja nie może ograniczać: dostępu do drogi publicznej; korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, doświetlenia dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie może stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Zawarte w projekcie decyzji warunki spełniają wymagania w zakresie ochrony zdrowia i życia ludzi. Wymagania określone w projekcie decyzji o warunkach zabudowy powinny być uwzględnione w projekcie budowlanym, tak aby spełnione były wymagania higieniczne i zdrowotne wynikające z przepisów.

Biorąc pod uwagę powyższe, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomiu orzekł jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie, zażalenie do Mazowieckiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego ul. Żelazna 79, 00-875 Warszawa za pośrednictwem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu ul. gen. Leopolda Okulickiego 9D, przysługuje wyłącznie inwestorowi, w terminie 7 dni od daty otrzymania postanowienia.

Jolanta Wolszczak

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomiu

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Gózd
ul. Radomska 7
26-634 Gózd
2. P. Zbigniew Gil (wraz z klauzulą informacyjną)
3. a/a Sekcja ZNS

Do wiadomości:

Strony wg wykazu znajdującego się w aktach sprawy