

Sucha Beskidzka, 20.03.2025 r.

Zn. spr.: ZG.270.12.2024

Dotyczy: zapytania jakie wpłynęło w dniu 17.03.2025 godz. 12:32:43 w ramach postępowania pn.: „Rozbudowa i przebudowa siedziby Nadleśnictwa Sucha przy ulicy Zamkowej 7 w Suchej Beskidzkiej wraz z niezbędnym zakresem zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną”

Nadleśnictwo Sucha informuje że w dniu 17.03.2025 godz. 12:32:43 wpłynęło zapytanie w ramach postępowania pn.: „Rozbudowa i przebudowa siedziby Nadleśnictwa Sucha przy ulicy Zamkowej 7 w Suchej Beskidzkiej wraz z niezbędnym zakresem zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną” o następującej treści:

„Proszę o odpowiedź na poniższe pytania:

1. Zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o zmianę zapisów rozdziału 17 pkt. 17.2 ppkt 2) SWZ w zakresie oceny kryterium doświadczenie. Zamawiający założył, że w celu otrzymania maksymalnej ilości punktów Oferent musi wykazać się doświadczeniem w wykonywaniu budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy lub remontu obiektów użyteczności publicznej o kubaturze co najmniej 3000m³ i wartości co najmniej 3.000.000,00 zł każdy wpisanych do Rejestru zabytków. Tak postawione kryterium, o tak wielkiej wadze w ocenie oferty (25 pkt) ogranicza możliwość konkurencji firmom, które posiadają doświadczenie w zakresie realizacji podobnych obiektów użyteczności publicznej niebędącymi zabytkami, czy nawet obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków. Prosimy zatem o wykreślenie zwrotu „wpisanych do Rejestru zabytków”. Kryterium doświadczenie brzmiałoby zatem: Kryterium doświadczenie (D) – doświadczenie w wykonywaniu budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy lub remontu obiektów użyteczności publicznej o kubaturze co najmniej 3000m³ i wartości co najmniej 3.000.000,00 zł każdy. W takim przypadku Zamawiający ma pewność, że taka firma posiada odpowiednie doświadczenie w realizacji tego typu zadań, niejednokrotnie zrealizowała te zadania samodzielnie (nie polegała na doświadczeniu innych firm), co nie jest bez znaczenia dla prawidłowej realizacji inwestycji. Należy podkreślić, że przedmiot zamówienia nie dotyczy w całości robót związanych z budynkiem objętym ochroną konserwatorską, ale przede wszystkim polega na dobudowie do budynku istniejącego nowego skrzydła budynku.

2. W związku z zapisem w SWZ, rozdział 6, pkt 6.5: „Obligatoryjnym załącznikiem do formularza ofertowego jest szczegółowy kosztorys ofertowy zawierający ceny jednostkowe wszystkich prac ujętych w przedmiarach robót.”, proszę o informację, czy Oferent może, (biorąc pod uwagę kosztorysowe rozliczenie zadania) swobodnie kształtować przedmiary w zakresie zmiany obmiarów, podstaw katalogowych i norm RMS, a także rodzaju przyjętych materiałów? Jeżeli nie można zmieniać przedmiarów, to proszę o informację w jaki sposób spełnić zapis z rozdziału 4, pkt 4.6: „Zakres zamówienia obejmuje inne niezbędne do zrealizowania zamówienia roboty towarzyszące podstawowemu zakresowi robót, nie ujęte w przedmiarach i SWZ, a bez których nie można wykonać zamówienia. W związku z powyższym zaleca się szczegółowe sprawdzenie dokumentacji projektowej i przyszłego placu budowy.”? Również, umowa § 1.

Przedmiot umowy: „Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie publiczne pn. : Rozbudowa i przebudowa siedziby Nadleśnictwa Sucha przy ulicy Zamkowej 7 w Suchej Beskidzkiej wraz z niezbędnym zakresem zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną - zgodnie z dokumentami zamówienia, w szczególności postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarami i Opisem przedmiotu zamówienia (stanowiącymi integralną treść umowy) oraz przepisami Prawa wskazuje, że wyceny należy dokonać nie tylko w oparciu o same przedmiary robót.

3. Jeżeli ofertę należy przygotować stricte wg załączonych przedmiarów i do oferty należy dołączyć szczegółowy kosztorys ofertowy, to bardzo proszę o zamieszczenie przedmiarów (kosztorysu inwestorskiego bez cen) w wersji szczegółowej. Należy nadmienić, że różne programy kosztorysowe mają rozbieżności w normach, a także nie każdy program kosztorysowy posiada tak rozbudowane katalogi jak program RODOS.

4. W związku z powyższymi pytaniami, złożonością i szczegółowością tematu, zwracam się z prośbą do Zamawiającego o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 17.04.2025r. Czas ten jest niezbędny do przeanalizowania dokumentacji, wprowadzenia pozycji przedmiarowych, a następnie wyceny zakresu robót. Pierwotny termin 31.03.2025r. godz. 8:00, tak naprawdę wymusza na Oferencie przygotowanie oferty już w dniu 28.03.2025r., co dodatkowo skraca czas na przygotowanie rzetelnej wyceny.”

W dniu 20.03.2025r. zamawiający udzielił następującej odpowiedzi:

„W odpowiedzi na pytanie z dn. 17.03.2025 r. Nadleśnictwo Sucha wyjaśnia:

Ad. 1

Nadleśnictwo Sucha informuje, że na obecnym etapie nie zamierza dokonywać zmiany zapisów rozdziału 17 pkt. 17.2 ppkt 2) SWZ w zakresie kryterium oceny ofert – doświadczenie (D).

Ad.2

Oferent nie może swobodnie kształtować przedmiarów. Aby możliwe było obiektywne porównanie ofert, Oferenci powinni złożyć oferty na takich samych (niezmienionych) obmiarach, podstawach katalogowych, normach RMS i przyjętych materiałach.

Wynikłe w trakcie remontu i rozbudowy roboty nieujęte w przedmiarach będą rozliczane jako roboty dodatkowe w oparciu o ceny jednostkowe z oferty.

Ad. 3

Zamawiający zamieszcza przedmiary w wersji edytowalnej oraz kosztorysy inwestorskie bez cen w załączniku Materiały pomocnicze do kosztorysowania.zip

Ad. 4

Zamawiający informuje, że na obecnym etapie nie zamierza zmieniać określonego w SWZ terminu składania ofert.”

Z poważaniem,
Krzysztof Steczek
Zastępca Nadleśniczego

/dokument podpisany elektronicznie/

Załączniki:

1. Materiały pomocnicze do kosztorysowania.zip