



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W WĘGROWIE**

Węgrów, 18 sierpnia 2023 roku

Sprawa:	Obwieszczenie o licytacji
Znak sprawy:	1441-SEE.7112.22.19.2023.JWI
Kontakt:	Justyna Wilk – młodszy kontroler skarbowy tel. 25 785 96 79 e-mail: justyna.wilk@mf.gov.pl

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Podaję do publicznej wiadomości informację o **pierwszej licytacji** nieruchomości

Termin 18 września 2023 r., godz. 11:00

Miejsce budynek Urzędu Skarbowego w Węgrowie przy ul. Obrębowej 17
w Węgrowie, sala konferencyjna (I piętro)

Przedmiot licytacji

Nieruchomość stanowiąca własność Pani Henryki Radzkiej, dla której Sąd Rejonowy w Węgrowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1W/00050062/0 składającą się z nieruchomości:

- gruntowej niezabudowanej o łącznej powierzchni 0,07 ha oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1273 i 1274, obręb ewidencyjny – 0007, położonej w miejscowości Gwizdały gm. Łochów.

Zgodnie z ustaleniami w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działki nr 1273 i 1274 znajdują się na terenach oznaczonych na rysunku studium symbolem D(R)MN – tereny rozwoju zabudowy jednorodzinnej.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 31 000,00 zł.

Cena wywoławcza w pierwszej licytacji wynosi 3/4 wartości oszacowania tj. 23 250,00 zł.

Wysokość wadium – 1/10 sumy oszacowanej wartości nieruchomości tj. 3 100,00 zł.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości oraz przeglądania akt egzekucyjnych

Nieruchomość będzie można oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji w dni robocze w godzinach ustalonych uprzednio telefonicznie w obecności pracownika Urzędu Skarbowego, natomiast akta postępowania egzekucyjnego wraz z operatem szacunkowym nieruchomości można oglądać w Urzędzie Skarbowym w Węgrowie ul. Obrębowa 17, w godzinach od 10:00-14:00 po uprzednim kontakcie telefonicznym z pracownikiem prowadzącym sprawę (tel. 25 785 96 79).

Jak przystąpić do licytacji

Należy złożyć wadium w wysokości 1/10 ceny oszacowania wartości nieruchomości tj. 3 100,00 zł.

Wadium winno być złożone w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny tj. Naczelnika Urzędu Skarbowego w Węgrowie.

Wadium można też wpłacić na rachunek depozytowy organu egzekucyjnego - NBP O/O Warszawa nr **71 1010 1010 0273 2613 9120 0000** najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację z dopiskiem „wadium nieruchomości nr SI1W/00050062/0” (dniem wniesienia wadium przelewem jest dzień uznania kwoty na rachunku bankowym organu egzekucyjnego).

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się, pozostałym licytantom zwraca się je niezwłocznie.

Licytant, który nabędzie nieruchomość i nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

Dodatkowe informacje

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą w licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Węgrowie zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.

Pouczenie

Zgodnie z art. 110z ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga.

Skarga może być wniesiona do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Węgrowie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Podstawa prawna

1. Art. 110w, 110z, 111 § 4, 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 479 z późn. zm.)

Naczelnik Urzędu Skarbowego
w Węgrowie
Magdalena Popowska
(podpis na oryginale)